

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: **ROP-MLA-22007-ISAW-1/2016**

Инт. број: **III-07-351-1015/2016**

Датум: **08.09.2016. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-22007-ISAW-1/2016** од 31.08.2016. године СКУПШТИНЕ ЗГРАДЕ ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА БР. 5 из Младеновца, ул. Јанка Веселиновића бр. 5 који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са овлашћењем дана 11.08.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији равног крова стамбене зграде у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 5 на к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош по чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору СКУПШТИНИ ЗГРАДЕ ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА БР. 5 из Младеновца, ул. Јанка Веселиновића бр. 5 и ЈП "Дирекција за изградњу и планирање "ДИП-МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 246 (финансијер) извођење радова на **санацији** - равног крова укупне нето површине 286,80 m<sup>2</sup> стамбене зграде у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 5 на к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош.

**2.** Решење о одобрењу за извођење радова се издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер. Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором.

**3.** Предрачунска вредност радова износи **1.323.580,00 динара**

**4.** Радови на **санацији** - равног крова укупне нето површине 286,80 m<sup>2</sup> стамбене зграде у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 5 на к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош се изводе у свему према ИДП - Идејни пројекат бр. 3740/007 од 07.09.2016. године који је саставни део овог решења.

**5.** Саставни део овог решења чини:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 3740/007 од 07.09.2016. године - Пројекат архитектуре и главна свеска, израђени и оверени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 311 3185 03 потписано дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].

6. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на **санацији** - равног крова укупне нето површине 286,80 m<sup>2</sup> стамбене зграде у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 5 на к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, врши се без обавезе прибављања грађевинске дозволе, већ се извођење предметних радова врши у свему према ИДП - Идејни пројекат бр. 3740/007 од 07.09.2016. године - Пројекат архитектуре који је саставни део овог решења.

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. За извођење радова на **санацији** - равног крова стамбене зграде у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 5, укупне нето површине 286,80 m<sup>2</sup>, изграђен на парцели к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, већ ће се извођење предметних радова врши у свему према ИДП - Идејни пројекат бр. 3740/007 од 07.09.2016. године - Пројекат архитектуре, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор са финансијером, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## О б р а з л о ж е њ е

СКУПШТИНА ЗГРАДЕ ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА БР. 5 из Младеновца, ул. Јанка Веселиновића бр. 5 поднела је захтев бр. **ROP-MLA-22007-ISAW-1/2016** од 31.08.2016.године Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са овлашћењем дана 11.08.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на **санацији** - равног крова укупне нето површине 286,80 m<sup>2</sup> стамбене зграде у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 5 на к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош.

Уз захтев бр. **ROP-MLA-22007-ISAW-1/2016** од 31.08.2016.године инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 3740/007 од 07.09.2016. године - Пројекат архитектуре и главна свеска, израђени и оверени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 311 3185 03 потписано дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].
- Извод из записника са Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу од 09.12.2015. године.
- Захтев за помоћ председнику привременог органа градске општине Младеновац од 14.12.2015. године од стране председника Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу.
- Захтев за помоћ у санацији равног крова на стамбеној згради у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 упућен ЈП "ДИП" МЛАДЕНОВАЦ од 14.12.2015. године од стране Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу.
- Извод из записника са Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу од 01.03.2016. године са потписима 21 власника станова од укупно 24 стана.
- Извод са рачуна Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу.
- Одлуку о додели уговора за јавне набавку мале вредности бр. 25 од 04.08.2016. године.

- Уговор бр. 1459/1 од 10.08.2016. године између ЈП "ДИП" МЛАДЕНОВАЦ, Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу и предузећа "Cubing" д.о.о. из Београда, ул. Милана Ракића бр. 48.
- Понуда за извођење радова бр. 1459 од 04.08.2016. године и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Увидом у достављени ИДП - Идејни пројекат бр. 3740/007 од 07.09.2016. године - Пројекат архитектуре, урађен је предмер и предрачун радова на **санацији** - равног крова укупне нето површине 286,80 m<sup>2</sup> стамбене зграде у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 5 на к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош (катеорије Б, класификационе ознаке - 112212), тако да се врши санација равног крова са постављњем нове хидроизолационе траке типа СИКА PVC кровне мембране дебљине мин. 1,5 mm са сви припремним и завршним радовима из понуде за извођење радова бр. 1459 од 04.08.2016. године.

За извођење радова на на **санацији** - равног крова стамбене зграде у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 5, укупне нето површине 286,80 m<sup>2</sup>, изграђен на парцели к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, већ ће се извођење предметних радова врши у свему према ИДП - Идејни пројекат бр. 3740/007 од 07.09.2016. године - Пројекат архитектуре, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15).

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер. Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором у складу са чл. 135а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и са чл. 135. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) који је основ за издавање решења о одобрењу за извођење радова по чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

Радови на **санацији** - равног крова укупне нето површине 286,80 m<sup>2</sup> стамбене зграде у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр. 5 на к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош се изводе у свему према ИДП - Идејни пројекат бр. 3740/007 од 07.09.2016. године који је саставни део овог решења.

У складу са чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор са финансијером, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, овај орган одлучио је као у Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени

дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији и
- Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник

Обрадио:

Драган Ивановић д.и.г.