

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-16088-CPI-2/2020**  
инт. број: **III-07-351-1021/2020**  
Датум: 12.8.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-16088-CPI-2/2020, инт. бр. III-07-351-1021/2020 од 5.8.2020.године, који су поднели инвеститори Аћимовић Душанка [REDACTED] и Илић Ненад [REDACTED] и Петровић Владимир [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Дамњановић Драгана испред Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 11 станова ( категорија, „Б“, класификациони број 112221) на углу ул.Николе Пашића и ул.Данице Марковић, у Младеновцу, на кп.бр. 3097 КО Младеновац Варош, на основу чл. 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.-60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-9/2020 од 28.7.2020.године, доноси:

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Аћимовић [REDACTED] Душанки [REDACTED] и Илић [REDACTED] Ненаду [REDACTED] и Петровић [REDACTED] Владимиру [REDACTED], изградња стамбене зграде са 11 станова ( категорија, „Б“, класификациони број 112221), спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија у основи приземља 18,08м x 10,05м, бруто развијене грађевинске површине објекта 828,48м<sup>2</sup>, укупна нето површине објекта 687,53м<sup>2</sup>, к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05.53 ха), ГО Младеновац.

Према пројекту за грађевинску дозволу који је израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорно лице Дамњановић Драган, одговорни пројектант Живић Невена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А00242 19, предметни објекат се састоји од 11 (једанаест) станова и заједничких просторија, распоређених по етажама на следећи начин:

- у приземљу :	
стан бр. 1 (двособан) нето површина	39,82 м <sup>2</sup>
стан бр. 2 (двособан) нето површина	42,37 м <sup>2</sup>
стан бр. 3 (двособан) нето површина	44,33 м <sup>2</sup>
заједничке просторије нето површина	21,62 м <sup>2</sup>
<hr/>	
укупно приземље нето површина (-3%)	147,78 м <sup>2</sup>
укупно приземље бруто површина	180,09 м <sup>2</sup>

- на првом спрату:	
стан бр. 4 (четворособан) нето површина	87,05 м <sup>2</sup>
стан бр. 5 (четворособан) нето површина	81,27 м <sup>2</sup>
заједничке просторије нето површина	10,97 м <sup>2</sup>
<hr/>	
укупно први спрат нето површина (-3%)	179,29 м <sup>2</sup>
укупно први спрат бруто површина	216,13 м <sup>2</sup>
- на другом спрату:	
стан бр. 6 (двособан) нето површина	38,54 м <sup>2</sup>
стан бр. 7 (трособан) нето површина	62,69 м <sup>2</sup>
стан бр. 8 (трособан) нето површина	71,13 м <sup>2</sup>
заједничке просторије нето површина	10,97 м <sup>2</sup>
<hr/>	
укупно други спрат нето површина (-3%)	183,33 м <sup>2</sup>
укупно други спрат бруто површина	216,13 м <sup>2</sup>
- у поткровљу:	
стан бр. 9 (гарсоњера) нето површина	39,15 м <sup>2</sup>
стан бр. 10 (трособан) нето површина	62,69 м <sup>2</sup>
стан бр. 11 (трособан) нето површина	71,13 м <sup>2</sup>
заједничке просторије нето површина	3,80 м <sup>2</sup>
<hr/>	
укупно поткровље нето површина (-3%)	175,13 м <sup>2</sup>
укупно поткровље бруто површина	216,13 м <sup>2</sup>

## 2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-16088-LOC-1/2020 ( инт.бр. III-07-350-199/2020) од 24.7.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 2907/20 од 29.7.2020.године, израђени и оверени од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED], одговорно лице Дамњановић Драган, одговорни пројектант Живић Невена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А00242 19, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Живић Невена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А00242 19, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Живић Невена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А00242 19, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Билановић Илија, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6420 04, Технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Живић Невена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А00242 19, Технички опис електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл. инж. ел., број лиценце 350 Ц991 06, Технички опис машинских инсталација, одговорни пројектант Петровић Владимир, дипл. инж. маш., број лиценце 330 Н025 09 Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Петровић Владимир, дипл. инж. маш., број лиценце 381 106413, Елаборат геотехничких услова финансирања, израђен и оверен од стране Предузећа за геолошка истраживања, одговорно лице и одговорни пројектант Војичић Ратомир, д.и.г., број лиценце 391 0428 15 и Пројекат рушења објекта, Живић Невена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А00242 19
- Извештај о техничкој контроли бр.75-VII/2020 од 30.7.2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "Биро 33" [REDACTED], одговорно лице Милена Ђукнић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11 и за пројекат конструкције Микичић Горан, дипл.инж.грађ., бр.лиц. 311 3185 03

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

7. Изграђена стамбена зграда ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

8. Предрачунска вредност радова износи 36.000.000,00 динара без ПДВ-а.

9. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.8.2020.године износи 3.952.420,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 26.8.2020.године износи 2.371.452,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 11 станова, спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), на кп.бр. 3097 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, издатог од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 38664/6-03 од 11.8.2020.године.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

## Образложење

Дана 5.8.2020.године, инвеститори Аћимовић Душанка [REDACTED], Илић Ненад [REDACTED] и Петровић Владимир [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Дамњановић Драгана испред Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 11 станова ( категорија,,Б“, класификациони број 112221), спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија у основи приземља 18,08м x 10,05м, бруто развијене грађевинске површине објекта 828,48м<sup>2</sup>, укупна нето површине објекта 687,53м<sup>2</sup>, к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05.53 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-16088-CPI-2/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 2907/20 од 29.7.2020.године, израђени и оверени од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорно лице Дамњановић Драган, одговорни пројектант Живић Невена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А00242 19, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Живић Невена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А00242 19, Пројекат

архитектуре, одговорни пројектант Живић Невена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А00242 19, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Билановић Илија, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6420 04, Технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Живић Невена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А00242 19, Технички опис електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл. инж. ел., број лиценце 350 Ц991 06, Технички опис машинских инсталација, одговорни пројектант Петровић Владимир, дипл. инж. маш., број лиценце 330 Н025 09 Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Петровић Владимир, дипл. инж. маш., број лиценце 381 106413, Елаборат геотехничких услова фундација, израђен и оверен од стране Предузећа за геолошка истраживања, одговорно лице и одговорни пројектант Војичић Ратомир, д.и.г., број лиценце 391 0428 15 и Пројекат рушења објекта, Живић Невена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А00242 19

- Извештај о техничкој контроли бр.75-VII/2020 од 30.7.2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "Биро 33" из [REDACTED], одговорно лице Милена Ђукнић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11 и за пројекат конструкције Микичић Горан, дипл.инж.грађ., бр.лиц. 311 3185 03

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.3097 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3.750,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 315,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 3481 КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 10.8.2020. године и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 11 станова, спратности приземље, два спрата и поткровље ( П+2+Пк) на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош, бр. 38664/6-03 од 11.8.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.8.2020.године износи 3.952.420,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 26.8.2020.године износи 2.371.452,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су инвеститори Аћимовић Душанка [REDACTED], Илић Ненад [REDACTED] и Петровић Владимир [REDACTED] поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 11 станова ( категорија„Б“, класификациони број 112221), спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија у основи приземља 18,08м x 10,05м, бруто развијене грађевинске површине објекта 828,48м<sup>2</sup>, укупна нето површине објекта 687,53м<sup>2</sup>, к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05.53 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина

- техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
  - Да инвеститори поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 3097 КО Младеновац Варош приватна својина Аћимовић [REDACTED] Душанке [REDACTED] [REDACTED], обим удела 6/8, Илић [REDACTED] Ненада [REDACTED] [REDACTED], обим удела 1/8 и Петровић [REDACTED] Владимира [REDACTED], обим удела 1/8
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 36.000.000,00 динара без ПДВ-а;
  - Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 11 станова, спратности приземље, два спрата и поткорвље ( П+2+Пк) на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош, бр. 38664/6-03 од 11.8.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.8.2020.године износи 3.952.420,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 26.8.2020.године износи 2.371.452,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ставом 4. истог члана је прописано да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, чланом 5. је прописано да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора. После истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3.750,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогоћ, дип.правник