

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: РОР-МЛА-20224-ИСАВ-1/2020  
Инт. бр. III-07-351-1023/2020  
Датум: 10.8.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Милановић Драгана [REDACTED], преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, поднетом дана 5.8.2020.год, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже за бицикле на кп.бр. 233 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8., члана 135. став 6 и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-9/2020 од 28.7.2020.године, доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Милановић [REDACTED] Драгану [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже за бицикле ( категорија А, класификациони број: 124220), спратности приземље ( П+0), максималних димензија 14,36м x 6,10м, бруто развијене грађевинске површине 88,49м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 82,06м<sup>2</sup> на к.п.бр. 233 КО Младеновац Варош ( површина парцеле 0.05.95ха), ГО Младеновац.

**2.** Саставни део овог решења је Идејни пројекат објекта бр. ИДП 99-VI/2020 од јула 2020.године, који је израђен и оверен од стране Архитектонтско пројектног бироа "Биро 33" [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Ђукњић Милене, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 К485 11, који чине Главна свеска, одговорни пројектант Ђукњић Милене, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 К485 11 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђукњић Милене, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 К485 11.

**3.** Предрачунска вредност радова износи 1.000.000,00 динара.

**4.** Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

**5.** Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.8.2020.године износи 460.142,00 динара, умањује се 40% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 276.085,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 22.8.2020.године износи 165.651,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже за бицикле ( категорија „А“, класификациони број 124220), спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 233 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, бр. 38339/6-03 од 10.8.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020).

### Образложење

Дана 5.8.2020.године, Милановић Драган [REDACTED], је преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже за бицикле ( категорија А, класификациони број: 124220), спратности приземље ( П+0), максималних димензија 14,36м x 6,10м, бруто развијене грађевинске површине 88,49м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 82,06м<sup>2</sup> на к.п.бр. 233 КО Младеновац Варош ( површина парцеле 0.05.95ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-20224-ISAW-1/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 99-VI/2020 од јула 2020.године, који је израђен и оверен од стране Архитектонтско пројектног бироа "Биро 33" [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Ђукњић Милена, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 К485 11, који чине Главна свеска, одговорни пројектант Ђукњић Милена, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 К485 11 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђукњић Милена, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 К485 11
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 233 КО Младеновац Варош
- Решење о наслеђивању О.бр.927/14 од 14.8.2014.године Основног суда у Великој Плани, Судска јединица у Смедеревској паланци
- Сагласност Батинић Николе, оверена од стране јавног бележника Стајић Зорана УОП-I : 1997/2020 од 21.7.2020.године
- Сагласност Батинић Јелене, оверена од стране јавног бележника Стајић Зорана УОП-I : 1998/2020 од 21.7.2020.године
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за

грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр.1989 КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 6.8.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже за бицикле ( категорија „А“, класификациони број 124220), спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 233 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, бр. 38339/6-03 од 10.8.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.8.2020.године износи 460.142,00 динара, умањује се 40% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 276.085,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 22.8.2020.године износи 165.651,00 динара).

Из свега горе изнетог и увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Милановић Драган поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже за бицикле ( категорија А, класификациони број: 124220), спратности приземље ( П+0), максималних димензија 14,36м x 6,10м, бруто развијене грађевинске површине 88,49м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 82,06м<sup>2</sup> на к.п.бр. 233 КО Младеновац Варош ( површина парцеле 0.05.95ха), ГО Младеновац
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је инвеститор прибавио сагласност власника кп.бр.234 КО Младеновац Варош, Батинић Николе, оверена од стране јавног бележника Стајић Зорана УОП-I : 1997/2020 од 21.7.2020.године и Батинић Јелене, оверена од стране јавног бележника Стајић Зорана УОП-I : 1998/2020 од 21.7.2020.године којим су сагласни да се од стране надлежног органа изда одобрење за извођење радова за предметни објекат
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 1.000.000,00 динара
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже за бицикле ( категорија „А“, класификациони број 124220), спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 233 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, бр. 38339/6-03 од 10.8.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.8.2020.године износи 460.142,00 динара, умањује се 40% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 276.085,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 22.8.2020.године износи 165.651,00 динара).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења

захтева (став5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Чл. 3 став 2 тачка 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), прописано је да се за помоћне објекте, у складу са чланом 2. став 1. тачка 24) Закона о планирању и изградњи, издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистике и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења за објекте категорије Г у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогоић, дипл. правник