

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-18167-CPI-2/2018**  
инт. број: **III-07-351-1029/2018**  
**10.12.2018. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-18167-CPI-2/2018 од 28.11.2018. године, који је поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге "ФРИГОВЕНТ" доо [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу на к.п.бр. 20/4 КО Јагњило у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Предузећу за производњу, трговину и услуге "ФРИГОВЕНТ" доо [REDACTED], изградња затвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу (категорија Б, класификациони број 125221), спратности приземље (П+0), макс. димензија 39,95 m x 19,95 m, бруто развијене грађевинске површине 797,00 m<sup>2</sup>, укупне нето новршине 784,21 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 20/4 КО Јагњило у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-18167-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-164/2018) од 26.09.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ПГД 38/2018 од новембра 2018. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектанат Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

- Техничка контрола бр. 20/2018 од новембра 2018. године израђена у "AWA PLUS" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Дрварска бр.2, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 12.951.704,00 динара.

7. У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и складишне објекте, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу, спратности П+0 (приземље), на к.п.бр. 20/4 КО Јагњило, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП" - Сектор за грађевинско земљиште број 67430/6-03 од 05.12.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

## О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу, трговину и услуге "ФРИГОВЕНТ" доо [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднело је захтев бр. ROP-MLA-18167-CPI-2/2018 од 28.11.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу (категирија Б, класификациони број 125221), на к.п.бр. 20/4 КО Јагњило у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр.техничке документације ПГД 38/2018 од новембра 2018. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектанат Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,

-Техничку контролу бр. 20/2018 од новембра 2018. године израђена у "AWA PLUS" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Дрварска бр.2, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07,

-катастарско-топографски план за к.п. бр. 20/4 КО Јагњило израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,  
- пуномоћје и  
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 1728 КО Јагњило издат под бр. 952-04-085-8947/2018 од 03.12.2018. године за предметну парцелу к.п. бр. 20/4 КО Јагњило у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 20/4 КО Јагњило уписана као приватна својина "ФРИГОВЕНТ" доо [REDACTED], са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 2 ha 23a 35 m<sup>2</sup>. У В листу 1. део- подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписано је три објекта и то: објекат пословних услуга-означен бр. 1, спратности П+1, површине 597 m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за градњу, као носилац права на објекту је уписан "ФРИГОВЕНТ" доо [REDACTED], са уделом 1/1, објекат пословних услуга-означен бр. 2, спратности П+0, површине 800 m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за градњу, као носилац права на објекту је уписан "ФРИГОВЕНТ" доо [REDACTED], са уделом 1/1 и помоћна зграда-означена бр. 2, спратности П+0, површине 122 m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за употребу, као носилац права на објекту је уписан "ФРИГОВЕНТ" доо [REDACTED], са уделом 1/1. Постојећи објекти се задржавају.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 12.951.704,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу (категорија Б, класификациони број 125221), спратности приземље (П+0), макс. димензија 39,95 m x 19,95 m, бруто развијене грађевинске површине 797,00 m<sup>2</sup>, укупне нето новршине 784,21 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 20/4 КО Јагњило у Младеновцу.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и складишне објекте, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта металних лимова и металних профила за монтажу, спратности П+0 (приземље), на к.п.бр. 20/4 КО Јагњило, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП" - Сектор за грађевинско земљиште број 67430/6-03 од 05.12.2018. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3640,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 518 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.