

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-32424-CPI-4/2017
Инт. број: III-07-351-1033/2017
Датум:17.08.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-32424-CPI-4/2017, који је поднео Михаиловић Воислав из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом у ул. Милутина Миланковића бр.30в, на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у Младеновцу, на основу члана 135.-140. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-47/2017 од 11.08.2017. године, доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-32424-CPI-4/2017, инт. бр. III-07-351-1033/2017 који је поднео Михаиловић Воислав из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), у ул. Милутина Миланковића бр.30в, на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 07.07.2017. године у поступку обједињене процедуре на основу чл. 135. -140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25 покренут је поступак по захтеву заведеним под бројем ROP-MLA-32424-CPI-4/2017, инт. бр. III-07-351-1033/2017 који је поднео Михаиловић Воислав из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), развијене бруто грађевинске површине РБГП 176,94 m² на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у Младеновцу.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

-Извод из пројекта израђен и оверен од стране главног пројектанта Милун Бована са лиценцом бр. 310 3048 03 са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта бр. 1/2017/3 од марта 2017. године издата и оверена од стране СГР "Инжењеринг"Владимир Вукчевић, пр, ул. Ливадарска 3,

Кораћица, Младеновац и изјавом вршиоца техничке контроле Владимир Вукчевић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Младеновац, ул. Црквена бр.39 под бр. 56/2017/02 од 08.07.2017. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од стране главног пројектанта и одговорног пројектанта за пројекат архитектуре Милун Бован, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 и елаборат енергетске ефикасности бр. Е 02-02-17 од фебруара 2017. године израђен и оверен у Пројектовање и извођење "Терм-инжењеринг" Раде Спасојевић,пр, Младеновац, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант енергетске ефикасности Раде Спасојевић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

-локацијски услови бр. ROP-MLA-13797-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-123/2017 од 29.05.20167. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

-катастарско топографски план к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца

-копија плана к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село издату у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-04-83/2016 од 20.10.2016. године

-записник од 12.10.2016. године сачињен у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

-изјава одговорног пројектанта Милун Бована,диг

-овлашћење

-доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање решења у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 16. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже:1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 17. Правилника надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнаде;

Надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта,

односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Увидом у службену евиденцију утврђено је да је Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање у поступку обједињене процедуре у предмету ROP-MLA-13797-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-952/2017 прибавило Изјашњење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, бр. 37317/6-03 од 07.06.2017. године у којем се наводи да нису у могућности да приступе обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер инвеститор за предметни стамбени објект није прибавио употребну дозволу за радове који су били предмет обрачуна доприноса број 83853/6-03 од 26.12.2016. године, те да Дирекција није у могућности да изврши обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, па се инвеститор упућује да надлежном органу поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, или да након прибављања употребне дозволе и укњижбе објекта поднесе захтев за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), односно да **није приложио употребну дозволу за постојећи стамбени објект који се дограђује и реконструише**, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Подношење захтева за измену решења о грађевинској дозволи на основу чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи потребно је да се достави:

- 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу;
- 2) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг