

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
**Број предмета: ROP-MLA-22808-CPA-1/2016**  
**Заводни број: III-07-351-1034/2016**  
**30.09.2016. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву бр. ROP-MLA-22808-CPA-1/2016 од 07.09.2016. године (заводни број: III-07-351-1034/2016) који је поднео кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, Ненад Стевановић из Рајковца - Младеновца, ул. Бохињска бр. 2. преко овлашћеног пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5. на основу овлашћења од 02.09.2016. године (ЈМБГ: 1111966710454; диг. потпис: 290651-2610958710186) за издавање измене решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-648/2014 од 30.12.2014. године (Решење је правноснажно од 09.01.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац на име Стевановић (Радисав) Ненада из Рајковца, ул. Бохињска бр. 2., на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исп., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/2016), члана 217 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стевановић Ненада из Рајковца - Младеновца, ул. Бохињска бр. 2. за издавање измене правноснажног решења о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац број: III-07-351-648/2014 од 30.12.2014. године (решење је правноснажно од 09.01.2015. године) због измене пројекта за грађевинску дозволу, јер је планирана измена на изградњи помоћног објекта у односу на потврђени главни пројекат на основу којег је издато напред наведено решење о грађевинској дозволи, којим је одобрена изградња помоћног објекта (категорија објекта: "А", класификациони број: 111011), спратности (II + 0) - приземље, макс. димензија 13,00 m x 14,70 m, нето површине објекта НКП - 131,22 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине БРГП - 147,73 m<sup>2</sup>, и то у погледу спратности објекта, јер је пројектована изградња спрата над приземљем (II + 1) - приземље + спрат, у постојећим габаритима, на к.п. бр. 497/12 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, Градска општина Младеновац, **због неиспуњења формалних услова за даље поступање.**

Овај закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs) у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исп., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор - Ненад Стевановић из Рајковца, Младеновца, ул. Бохињска бр. 2. поднео је захтев бр. ROP-MLA-22808-CPA-1/2016 од 07.09.2016. године кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко овлашћеног пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5. на основу овлашћења од 02.09.2016. године (ЈМБГ: 1111966710454; диг. потпис: 290651-2610958710186) за издавање измене решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-648/2014 од

30.12.2014. године (Решење је правноснажно од 09.01.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац на име Стевановић (Радисав) Ненада из Рајковца, ул. Бохињска бр. 2., због измене пројекта за грађевинску дозволу јер је планирана измена на изградњи помоћног објекта у односу на потврђени главни пројекат на основу којег је издато напред наведено решење о грађевинској дозволи, којим је одобрена изградња помоћног објекта (категија објекта: "А", класификациони број: 111011), спратности (П + 0) - приземље, макс. димензија 13,00 m x 14,70 m, нето површине објекта НКП - 131,22 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине БРГП - 147,73 m<sup>2</sup>, и то у погледу спратности објекта и то: изградња спрата над приземљем (П + 1) - приземље + спрат, у постојећим габаритима, на к.п. бр. 497/12 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, Градска општина Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта бр. 27-IX/2016 од 05.09.2016. године и главна свеска техничке документације бр. 3934-2/007 од 02.09.2016. године израђени и оверени од стране пројектне организације - Друштво за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" д.о.о. из Младеновца и одговорног пројектанта - Микичић Горана, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03 и диг. потписом бр. 290651-2610958710186 и вршиоца техничке контроле техничке документације Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33", Милена Ђукнић ПР из Младеновца и вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 и диг. потписом бр. 2107931969-2206981715092,

- Пројекат за грађевинску дозволу са пројектованим изменама изградње помоћног објекта бр. 3934-2/007 од 02.09.2016. године, израђен и оверен од стране пројектне организације - Друштво за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" д.о.о. из Младеновца и одговорног пројектанта - Микичић Горана, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03 и диг. потписом бр. 290651-2610958710186,

- Техничку контролу сепарата измене главног пројекта помоћног објекта израђена и оверена од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33", Милена Ђукнић ПР из Младеновца и вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 и диг. потписом бр. 2107931969-2206981715092,

- Решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-391/2014 од 02.10.2014. године (решење је правноснажно од 03.10.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Решење о грађевинској дозволи III-07-351-648/2014 од 30.12.2014. године (решење је правноснажно од 09.01.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу од 02.09.2016. године,

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Накнада за ЦЕОП у износу од 3 000,00 динара),

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Локална адм. такса у износу од 300,00 динара) и

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у износу од 770,00 динара.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да:

Увидом у достављени извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу са пројектованим изменама, утврђено је да се измене односе на одступање у односу на потврђени пројекат за грађевинску дозволу на изградњи помоћног објекта на основу којег је издато напред наведено решење о грађевинској дозволи, којим је одобрена изградња помоћног објекта (категија објекта: "А", класификациони број: 111011), спратности (П + 0) - приземље, макс. димензија 13,00 m x 14,70 m, нето површине објекта НКП - 131,22 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине БРГП - 147,73 m<sup>2</sup>, и то у погледу спратности објекта и то: изградња спрата над приземљем (П + 1) - приземље + спрат, у постојећим габаритима, на к.п. бр. 497/12 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, Градска општина Младеновац.

На основу напред изнетог, констатује се да подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, односе се на измени на изградњи помоћног објекта у односу на потврђени главни пројекат на основу којег је издато решење о грађевинској дозволи, бр. III-07-351-648/2014 од 30.12.2014. године (Решење је правноснажно од 09.01.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне

средине Управе градске општине Младеновац којим је одобрена изградња помоћног објекта (категорија објекта: "А", класификациони број: 111011), спратности (П + 0) - приземље, макс. димензија 13,00 m x 14,70 m, нето површине објекта НКП - 131,22 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине БРГП - 147,73 m<sup>2</sup>, и то у погледу спратности објекта јер је пројектована изградња спрата над приземљем (П + 1) - приземље + спрат, у постојећим габаритима, на к.п. бр. 497/12 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, Градска општина Младеновац, **нису у складу са важећим Решењем о локацијској дозволи бр. III-07-350-391/2014 од 02.10.2014. године (решење је правноснажно од 03.10.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, јер изградњом спрата повећава се капацитет за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, односно одступа се од уздатих услова и сагласности јавних предузећа који су издати за приземни помоћни објекат на напред наведеној локацији.**

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган на основу својих овлашћења из члана 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), а у складу са члановима: 8ђ. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/2016), члана 217 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС; бр. 18/2016), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац са прибављеним новим локацијским условима, односно измењених важећих локацијских услова, у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа јер је достављен сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу који се мења, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање измене правноснажног решења о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац број: III-07-351-648/2014 од 30.12.2014. године (решење је правноснажно од 09.01.2015. године).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, може се изјавити приговор надлежном Већу Градске општине Младеновац, у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре

Доставити:

- подносиоцу захтева и
- на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК:**  
**Биљана Мијић, дипл. правник**