

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске

и послове заштите животне средине

Број предмета: ROP-MLA-23566-ISAW-1/2016

инт. број: III-07-351-1041/2016

10.10.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући захтеву бр. ROP-MLA-23566-ISAW-1/2016 од 14.09.2016. године који је поднео кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 - инвеститор Милетић Звонимир из [REDACTED] преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED] са дигиталним потписом бр. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 34, на к.п. бр. 1984 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Милетић Звонимиру и Милетић Даринки, обоје из [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 34 - на к.п. бр. 1984 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Списак радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 34 - на к.п. бр. 1984 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и диг. потписом бр. 751551567-1210959710080.

3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститори су дужни да осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност грађевинских и грађевинско - занатских радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 34 - на к.п. бр. 1984 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац износи 584 984,00 динара (без ПДВ-а).

7. Ово решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Инвеститори Милетић Звонимир и Милетић Даринка - обоје из [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], са дигиталним потписом бр. [REDACTED], електронским путем кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. на основу члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), поднели су захтев бр. ROP-MLA-23566-ISAW-1/2016 од 14.09.2016. године под заводним бројем овог Одељења бр. III-07-351-1041/2016 у коме је покренут поступак за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 34 - на к.п. бр. 1984 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Списак радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 34. - на к.п. бр. 1984 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и диг. потписом бр. 751551567-1210959710080.

- Оверено пуномоћја у Основном суду у Младеновцу ОV I бр. 6707/2016 од 30.08.2016. године и ОV I бр. 6313/2016 од 15.08.2016. године

- Архивски примерак основе кровне конструкције оверен од стране Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73. са дигиталним потписом бр. 751551567-1210959710080,

- Решење о заоставштини издато од стране Основног суда у Младеновцу О. бр. 655/14 од 03.09.2014. године (правноснажно од 03.09.2014. године),

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 2 000,00 динара од 12.09.2016. године,

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770, 00 динара од 12.09.2016. године и

- Доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 300, 00 динара од 12.09.2016. године.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по новом захтеву на основу достављене измењене документације.

Увидом у приложену документацију утврђено је да су подносиоци захтева доставили Списак радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 34 - на к.п. бр. 1984 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и диг. потписом бр. 751551567-1210959710080.

На основу службено прибављеног преписа листа непокретности бр. 7136 за к.п. бр. 1984 К.О. Младеновац Варош, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-04-67/2016 од 23.09.2016. године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 1984 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини површине 358,00 m², земљиште под зградом бр. 1. - породична стамбена зграда спратности

приземље и спрат, површине у основи 102,00 m², "објекат има одобрење за употребу" и под бр. 2. - помоћна приземна зграда површине у основи 36,00 m², "објекат има одобрење за градњу" у приватној својини Милетић Звонимира из Младеновца са обимом удела од 4/6 и Милетић Дринке из Младеновца са обимом удела од 2/6, у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 34.

На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса".

Имајући у виду да се намена постојеће предметне стамбене зграде не мења и иста користи као стамбена зграда без промене нето површина постојећег објекта, ово Одељење није подносило захтев ЈП "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско земљиште за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 34 - на к.п. бр. 1984 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, односно да су инвеститори поднели сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и чланом 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чиме су испуњени услови прописани одредбама чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), па је надлежни орган донео одлуку као у диспозитиву решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању напред наведеног и описаног објекта.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Градској управи града Београда Секретаријату за инспекцијске послове - Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од осам дана од дана достављања, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. таксирана са одговарајућом административном таксом.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- На интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs и

Обрађивач:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник