

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: **ROP-MLA-20759-IUPH-1/2020**  
Инт. Број: III-07-351-1041/2020  
Датум: 19.08.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. **ROP-MLA-20759-IUPH-2/2020** од 18.08.2020.године, који су поднели Влајић (Светислав) Весна ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] и Влајић (Слободан) Ненад ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] а, испред Пројектовање и изградња објекта „Бован студи“ из Младеновца, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кп. бр. 5028/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 536 КО Младеновац Варош) у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбеног објекта (објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 536 КО Младеновац Варош), део објекта је спратности сутерен, приземље и поткровље (Сут+П+Пк) а део објекта је спратности приземље и спрат (П+1), макс. димензија 10,70 x 8,39 + 10,59 x 6,45 м, бруто развијене грађевинске површине 319,38 м<sup>2</sup>, укупне нето површине надземних етажа објекта 223,36 м<sup>2</sup>, бруто површине у основи приземља 156,69 м<sup>2</sup>, категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кп. бр. 5028/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац чији су власници Влајић (Светислав) Весна ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] са уделом ½ и Влајић (Слободан) Ненад ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] са уделом ½.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-336/89-IV од 31.5.1989. године (правноснажно од 11.7.1989. године) издато од Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове и решења бр 351-325/74 од 29.6.1974 и бр. 06/30/154 од 01.07.1974. године,
- Потврде одговорног пројектанта Милун Бована, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.

**III** Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

## Образложење

Влајић (Светислав) Весна ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] и Влајић (Слободан) Ненад ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, испред Пројектовање и изградња објеката „Бован студи“ из Младеновца, поднели су 18.08.2020. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, усаглашени захтев бр. ROP-MLA-20759-IUPH-2/2020 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кп. бр. 5028/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности 536 КО Младеновац Варош) у ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-336/89-IV од 31.5.1989. године (правноснажно од 11.7.1989. године) издато од Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове

- Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу „ТЕРРА“ Степић Миодраг пр из Младеновца

- Потврду издату од одговорног пројектанта Милун Бована, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03

- Изјаву одговорног пројектанта Милун Бована, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03

- Овлашћење

- Решење РГЗ Служба за катастар непокретности Младеновац број 952-02-18-085-3399/2020 од 12.08.2020. год.

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да су Влајић (Светислав) Весна ЈМБГ 0202966715024 из Младеновца, ул. Вардарска бр. 43 и Влајић (Слободан) Ненад ЈМБГ 0209966710035 из Младеновца, ул. Вардарска бр. 43, поднели захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 536 КО Младеновац Варош), део објекта је спратности сутерен, приземље и поткровље (Сут+П+Пк) а део објекта је спратности приземље и спрат (П+1), макс. димензија 10,70 x 8,39 + 10,59 x 6,45 м, бруто развијене грађевинске површине 319,38 м<sup>2</sup>, укупне нето површине надземних етажа објекта 223,36 м<sup>2</sup>, бруто површине у основи приземља 156,69 м<sup>2</sup>, категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кп. бр. 5028/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац;

- Да је породична стамбена зграда на кп. бр. 5028/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу уписана у листу непокретности број 536 КО Младеновац Варош, означена бројем 1, спратности Под+П+1, површине под зградом 158м<sup>2</sup>, уписана као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, у приватној својини Влајић (Светислав) Весне из [REDACTED] са уделом ½ и Влајић (Слободан) Ненада из [REDACTED] са уделом ½;

- Да је Потврдом коју је издао одговорни пројектант Милун Бована, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 потврђено да је стамбени објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола под бр. 351-336/89-IV од 31.5.1989. године (правноснажно од 11.7.1989. године), бр. 351-325/74 од 29.6.1974 и бр. 06/30/154 од 01.07.1974. године, да је део објекта спратности сутерен, приземље и поткровље (Сут+П+Пк) а део објекта је спратности приземље и спрат (П+1), да су макс. димензије објекта 10,70 x 8,39 + 10,59 x 6,45 м, бруто развијена грађевинска површина објекта 319,38 м<sup>2</sup>, укупна нето површина надземних етажа објекта 223,36 м<sup>2</sup>, бруто површина у основи приземља 156,69 м<sup>2</sup>, да је објекат прикључен на основну инфраструктуру, да се објекат користи у пројектованој намени и да је подобан за употребу те на основу наведеног предлаже да ово Одељење донесе решење о употребној дозволи за предметни објекат.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да

није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Роговић Златко, дипл.правник