

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-4549-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-106/2019
Датум: 11.3.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Танасијевић Слободана [REDACTED], који је поднет дана 28.2.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене стамбеног објекта, спратности П+0, који се налази на к.п.бр. 3931/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац у пословни објекат за технички преглед возила, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 15), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019)(даље : Правилник), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Танасијевић Слободану [REDACTED], промена намене стамбеног објекта (категорија А, класификациони број 111011), максималних димензија 17,05м x 10,05м, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 106,10 м², **брutto развијене грађевинске површине БРГП= 130,21м²**, који је изграђен на к.п.бр.3931/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.11.10 ха), Градска општина Младеновац, у пословни објекат за технички преглед возила (категорија Б, класификациони број 123001), **без извођења грађевинских радова.**

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 13/2019 од фебруара 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 F303 07;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на пренамени стамбеног објекта, спратности приземље у пословни објекат за технички преглед возила, без извођења грађевинских радова, на кп.бр. 3185/1 Ко Младеновац Село у Младеновцу, број 14332/6-03 од 8.3.2019.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П

3. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Танасијевић Слободан [REDACTED], поднео је дана 28.2.2019. године, преко пуномоћника, Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова промену намене стамбеног објекта (категирија А, класификациони број 111011), максималних димензија 17,05м x 10,05м, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 106,10м², бруто развијене грађевинске површине БРГП= 130,21м², који је изграђен на к.п.бр.3931/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.11.10 ха), Градска општина Младеновац, у пословни објекат за технички преглед возила (категирија Б, класификациони број 123001), без извођења грађевинских радова. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-4549-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 13/2019 од фебруара 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 F303 07;
- Катастарско - топографски план за кп.бр.3185/1 КО Младеновац Село, израђен од стране Геодетског бироа "Међа" [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- извод из Главног пројекта за доградњу стамбеног објекта помоћним објектом (гаража) бр.П-07-351-628/2014 од 16.12.2014.године који је израђен од од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у службену евиденцију, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, је утврђено да је за предметни објекат, изграђен на кп.бр.3185/1 КО Младеновац Село, Градска општина Младеновац издато Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-37018-IUP-1/2018 (интерни број П-07-351-1062/2018) од 9.1.2018. Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове којим се одобрава употреба породичног стамбеног објекта са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), који је настао реконструкцијом и доградњом постојећег стамбеног објекта стамбеним и помоћним простором - гаражом, спратности приземље (П+0), максималних спољашњих изведених димензија објекта 16,96 m x 9,96 m, бруто развијене грађевинске површине 129,59m².

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 796 КО Младеновац Село, издат од РГЗ-СКН Младеновац под бројем 952-04-085-2448/2019 од 5.3.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. бр. 14332/6-03 од 8.3.2019.године.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Танасијевић Слободан поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене стамбеног објекта (категорија А, класификациони број 111011), максималних димензија 17,05м x 10,05м, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 106,10 м², бруто развијене грађевинске површине БРГП= 130,21м², који је изграђен на к.п.бр.3931/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.11.10 ха), Градска општина Младеновац, у пословни објекат за технички преглед возила (категорија Б, класификациони број 123001), без извођења грађевинских радова;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 796 КО Младеновац Село катастарска парцела бр.3185/1 КО Младеновац Село уписана као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Танасијевић Слободана, обим удела 1/1
- да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на пренамени стамбеног објекта, спратности приземље у пословни објекат за технички преглед возила, без извођења грађевинских радова, на кп.бр. 3185/1 Ко Младеновац Село у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 14332/6-03 од 8.3.2019. године, обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 7.3.2019. године износи 273.968,00 динара (са попустом за уплату до 22.3.2019. године 164.381,00 динара)

У члану 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који су ближе одређени Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву (став 1.), да надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом и усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења (став 2.) и да ако утврди да су испуњени услови из става 1 до 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Правилником су прописане посебне врсте објеката и посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту

радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 15) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана промена намене објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела) без извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 3.640,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

АЈ

НАЧЕЛНИК
Роговић Златко, дипл.правник