

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
ROP-MLA-25908-IUP-1/2016
Број: III-07-351-1083/2016
Датум: 12.10.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-25908-IUP-1/2016 од 04.10.2016. године који је поднела Спасић Добрила из [REDACTED] преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], поднетог Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање употребне дозволе, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16- одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-25908-IUP-1/2016 који је поднела Спасић Добрила из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за гаражу спратности П+0 (приземље), нето корисне површине 14,00 m², бруто развијене грађевинске површине доградње 16,80 m² (категирија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 2155 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.10.2016. године Спасић Добрила из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED] поднела је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтев ROP-MLA-25908-IUP-1/2016 за издавање употребне дозволе за гаражу (категирија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 2155 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: решење број 02-14/21 од 07.04.1970. године (правноснажно од 23.04.1970. године) издато од стране Одељења за управно-правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац, записник о извршеном техничком прегледу гараже изграђене у Младеновцу, на к.п. бр. 2155 уписане у лист непокретности бр.6883 КО Варош Младеновац (некада са бројем парцеле 178/2 КО Варош Младеновац) израђен у јануару 2016. године, Уверење РГЗ-а- Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1534/2016 од 03.10.2016. године, геодетски снимак објекта и доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покрећу подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Увидом у уверење бр. 952-1534/2016 од 03.10.2016. године издато од РГЗ-а- Служба за катастар непокретности Младеновац утврђено је да је предметни објекат евидентиран у катастарском оперативном делу.

Према решењу број 02-14/21 од 07.04.1970. године (правноснажно од 23.04.1970. године) издатом од стране Одељења за управно-правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац Николетић Зорану из Младеновца је одобрена изградња гараже дим. 6,00 m x 2,70 m у дворишту стамбене зграде у ул. Маршала Тита бр.80 у Младеновцу, која важи годину дана, а након истека овог рока инвеститор је дужан да затражи продужење важности грађевинске дозволе.

Увидом у податке катастра непокретности за к.п. бр. 2155 КО Младеновац Варош утврђено је да је носиоц права на земљишту Град Београд, јавна својина, удео 1/1, тако да је потребно да подносиоц захтева достави доказ о праву својине на земљишту по чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-25908-IUP-1/2016 ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана

158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није доставио:

- 1) пуномоћје потписано од оба власника објекта
- 2) у захтеву је потребно допунити да је и Карић Душица из Београда подносиоц захтева, а у делу подаци о инвеститору навести Николетић Зоран
- 3) доказ о продужењу важења грађевинске дозволе за гаражу са доказом о праву својине на земљишту по чл. 135. Закона о планирању и изградњи
- 4) доставити оставинско решење О.бр. 826/16 од 13.5.2016. године (правноснажно од 13.05.2016. године) које сте навели у Записнику о тех. прегледу
- 5) доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 0,2% предрачунске вредности радова, што износи 316 динара.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник