

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: ROP-MLA-19501-CPA-6/2023
инт. број: III-07-351-11/2023
датум: 13.1.2023. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу "TILOX" [REDACTED] [REDACTED], које заступа директор, Мићић Томислав, који је поднет 5.1.2023.године, преко пуномоћника, Зекавица Снежане [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19501-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-645/2022) од 17.6.2022 године, којим је одобрена изградња тржног центра (категорија В, класификациони број 123002), у Младеновцу, на кп. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош, а услед промене инвеститора, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 141. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и Решења Начелника управе ГО Младеновац, бр. III-08-112-1/2023 од 9.1.2023.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19501-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-645/2022) од 17.6.2022.године, правноснажно од 28.6.2022. године, услед промене инвеститора, и то тачка 1. диспозитива, тако да сада гласи:

"1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Друштву са ограниченом одговорношћу "TILOX" [REDACTED] [REDACTED] које заступа директор, Мићић Томислав, изградња тржног центра (категорија В, класификациони број 123002) спратности приземље (П+0), макс. спољних димензија приземља 91,00 m x 24,00 m, укупне нето површине објекта 2081,17 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 2179,84 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 2179,84 m², на к.п.бр. 2205/17 КО Младеновац Варош (укупна површина парцеле 50а 03m²) у ГО Младеновац."

И У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19501-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-645/2022) од 17.6.2022.године, правноснажно од 28.6.2022. године, остаје на снази.

Образложење

Дана 5.1.2023. године, Друштво са ограниченом одговорношћу "TILOX" и [REDACTED] [REDACTED] које заступа директор, Мићић Томислав, поднело је преко пуномоћника, Зекавица Снежане [REDACTED] захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19501-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-645/2022) од 17.6.2022 године, којим је одобрена изградња тржног центра (категорија В, класификациони број 123002) спратности приземље (П+0), макс. спољних димензија приземља 91,00 m x 24,00 m, укупне нето површине објекта 2081,17 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 2179,84 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 2179,84 m², на к.п.бр. 2205/17 КО Младеновац Варош (укупна површина парцеле 50а 03m²) у ГО Младеновац, а услед промене инвеститора.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Записник о поравњању, бр.ЗР.бр.285/22, сачињен дана 30.11.2022. године пред Основним судом у Младеновцу;
- Решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права р.0701AK-436-03-02910/2022-1-01 од 5.12.2022.године, здато од стране Министарства финансија - Пореске управе - Одсек за контролу издвојених малих локација Младеновац;
- Доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права у износу од 1.180.226,46 динара;
- Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.952-02-4-085-160374/2022 од 22.12.2022.године;
- Лист непокретности број 7440 КО Младеновац Варош, издат од стране Јавног бележника Митровић Татјане [REDACTED], под бројем УОП-III: 13-2023 од 4.1.2023.године;
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19501-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-645/2022) од 17.6.2022 године, издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-19501-WA-4/2022 (интерни број: III-07-351-1340/2022) од 23.11.2022 године, издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 6.150,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 24. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19501-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-645/2022) од 17.6.2022 године одобрено инвеститору, Мићић [REDACTED] Томиславу [REDACTED] [REDACTED] изградња тржног центра (категорија В, класификациони број 123002) спратности приземље (П+0), макс. спољних

димензија приземља 91,00 m x 24,00 m, укупне нето површине објекта 2081,17 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 2179,84 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 2179,84 m², на к.п.бр. 2205/17 КО Младеновац Варош (укупна површина парцеле 50a 03m²) у ГО Младеновац;

- Да је подносилац захтева уз поднети захтев приложио уговор о куповини грађевинског земљишта, катастарске парцеле кп. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину;
- Да је за предметни објекат издата Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-19501-WA-4/2022 (интерни број: III-07-351-1340/2022) од 23.11.2022 године.

Одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи (став 1.) да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи (став 2.), да ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана се доставља уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину (став 3.).

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140, члана 141, члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је достави доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 6.150.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник