

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-22848-IUP-3/2020**
Инт. Број: III-07-351-1101/2020
Датум: 27.8.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-22848-IUP-3/2020** од 26.8.2020.године, који су поднеле Матић Весна [REDACTED] и Тодосијевић Бранислава [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Михаила Јеремића испред Бироа за пројектовање "НАЦРТ - М" [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом, која је изграђена на к.п.бр. 1573 КО Рајковац (стари број парцеле 849/1 КО Рајковац), у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба породичне стамбене зграде (означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.698 КО Рајковац), спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија приземља 8,00м x 5,20м, бруто развијене грађевинске површине објекта 76,10м², укупне нето површине објекта 59,09м², изграђеног на к.п.бр.1573 КО Рајковац (стари број парцеле 849/1 КО Рајковац), ГО Младеновац, чији су власници Матић [REDACTED] Весна [REDACTED] и Тодосијевић [REDACTED].

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу број 351-389/82-IV од 7.4.1982.године (Решење је правноснажно дана 23.4.1982.године) издато од стране Општинског комитета за комунално- стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)
- Потврда да је објекат снимљен и проведен у РГЗу и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Матић Весна [REDACTED] и Тодосијевић Бранислава [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, су преко пуномоћника Михаила Јеремића испред Бироа за пројектовање "НАЦРТ - М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15, поднеле захтев дана 26.8.2020.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија приземља 8,00м x 5,20м, бруто развијене грађевинске површине објекта 76,10м², укупне нето површине објекта 59,09м², изграђеног на к.п.бр.1573 КО Рајковац (стари број парцеле 849/1 КО Рајковац), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-22848-IUP-3/2020.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)

- Потврда геодетских радова објекта - да је објекат снимљен и проведен у РГЗу, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „TERRA“ [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Потврду о снимљеним инсталацијама, израђену и оверену од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Решења о одобрењу број 351-389/82-IV од 4.7.1982.године (Решење је правноснажно дана 23.4.1982.године) издато од стране Општинског комитета за комунално- стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац

- Препис Решења о одобрењу број 351-389/82-IV од 4.7.1982.године (Решење је правноснажно дана 23.4.1982.године)

- Рачун за ЈКП-а од октобра 2019.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило проверу преко web апликације регистрованих корисника Републичког геодетског завода од дана 27.8.2020. године. и утврдило да се к.п.бр.1573 КО Рајковац води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у својини приватној својини Матић [REDACTED] Весне [REDACTED], обим удела 1/3 и Тодосијевић Браниславе [REDACTED], обим удела 2/3.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да су Матић Весна и Тодосијевић Бранислава, поднеле захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду, спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија приземља 8,00м x 5,20м, бруто развијене грађевинске површине објекта 76,10м², укупне нето површине објекта 59,09м², изграђеног на к.п.бр.1573 КО Рајковац (стари број парцеле 849/1 КО Рајковац), ГО Младеновац

- Да је за стамбени објекат (означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.698 КО Рајковац) издато Решење о одобрењу број 351-389/82-IV од 4.7.1982.године (Решење је правноснажно дана 23.4.1982.године) издато од стране Општинског комитета за комунално- стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац којим се одобрава изградња

куће за одмор и опоравак, приземна са поткровљем, у селу Рајковац, на кат.парцели број 849/1 КО Рајковац

- Да је по службеној дужности од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац прибављена информација о промени броја катастарске парцеле (за старог премера и важећег премера), у коме је утврђено да је изградом катастра непокретности дошло до промене бројева катастарских парцела тако да катастарској парцели 1573 КО Рајковац новог премера, одговара кп.бр.849/1 КО Рајковац старог премера.

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 1573 КО Рајковац уписана у лист непокретности бр.698 КО Рајковац као изван грађевинског подручја у својини приватној својини Матић [REDACTED] Весне [REDACTED], обим удела 1/3 и Тодосијевић Браниславе [REDACTED], обим удела 2/3 и да је стамбени објекат уписан као приватна изван грађевинског подручја у својини приватној својини Матић [REDACTED] Весне [REDACTED], обим удела 1/3 и Тодосијевић Браниславе [REDACTED], обим удела 2/3

- Да је према Изјава одговорног пројектанта, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015), утврђено да је изведено стање једнако пројектованом и да се стамбени објекат може користити у складу са предвиђеном наменом.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1.880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник