

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-15777-CPI-2/2021

Заводни број: III-07-351-1102/2021

Датум: 13.10.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Ђукић Горана и Сање Чутурило - Ђукић, обоје из [REDACTED] поднетом 8.10.2021. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд кућа у Кораћници, на кп. бр. 14/20 КО Кораћница, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорица, Ђукић (Љубиша) Горану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Сањи (Ђуро) Чутурило - Ђукић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом - викенд кућа (категорија "А", класификациони број 111011), димензија 11.59m x 5.97m, спратности су терен и приземље (Сут+П), укупне БРПП 65.40m², укупне бруто изграђене површине 125.70m², укупне нето површине 100.44m², у Кораћници, на кп. бр. 14/20 КО Кораћница (површина парцеле 0.02,86ха), Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-15777-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-229/2021 од 1.7.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ППД 12/21 од августа 2021. године, израђени од Пројектанта А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Горан Ђукић, главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант, Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант, Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант, Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03, Технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант, Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03 и Технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант, Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 0991 03;
- Извештај о техничкој контроли 12/21 од августа 2021. године израђен од "AWA PLUS" Д.О.О. из Младеновца, одговорно лице/заступник Вујадин Радовановић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 8.824.140,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.10.2021. године износи 81.257,00 динара, умањен 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, исти износи 65.006,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 26.10.2021. године износи 39.003,00 динара), а све у складу са Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде на кат. парцели 14/20 КО Кораћница, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 56860/6-03 од 12.10.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Дана 8.10.2021. године Ђукић Горан и Сања Чутурило - Ђукић, обоје из [REDACTED], поднели су захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд кућа (категорија "А", класификациони број 111011), димензија 11.59m x 5.97m, спратности су терен и приземље (Сут+П), укупне БРПП 65.40m², укупне бруто изграђене површине 125.70m², укупне нето површине 100.44m², у Кораћници, на кп. бр. 14/20 КО Кораћница (површина парцеле 0.02,86ха), Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-15777-CPI-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-15777-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-229/2021 од 1.7.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе

градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ППД 12/21 од августа 2021. године, израђени од Пројектанта А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Горан Ђукић, главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант, Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант, Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант, Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03, Технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант, Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03 и Технички опис електроснергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант, Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 0991 03;

- Извештај о техничкој контроли 12/21 од августа 2021. године израђен од "AWA PLUS" Д.О.О. из Младеновца, одговорно лице/заступник Вујадин Радовановић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 14/20 КО Кораћница израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Пуномоћје;

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде на кат. парцели 14/20 КО Кораћница, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 56860/6-03 од 12.10.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Ђукић Горан и Сања Чутурило - Ђукић, обоје из [REDACTED] поднели захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд кућа (категорија "А", класификациони број 111011), димензија 11.59m x 5.97m, спратности су терен и приземље (Сут+П), укупне БРПП 65.40m², укупне бруто изграђене површине 125.70m², укупне нето површине 100.44m², у Кораћници, на кп. бр. 14/20 КО Кораћница (површина парцеле 0.02,86ха), Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну свједњавију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локалним условима;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 8.824.140,00 динара без обрачуног ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.10.2021. године износи 81.257,00 динара, умањен 20% за земљиште које је потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, исти износи 65.006,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 26.10.2021. године износи 39.003,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде на кат. парцели 14/20 КО Кораћница, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 56860/6-03 од 12.10.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012-усклађени див. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени див. износ, 45/15-усклађени див. изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени див.изн., 61/2017-усклађени див.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 810,00 динара, локална административна такса наплаћена је у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имотима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник