

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-18843-CPIN-4/2020

Инт. број: III-07-351-1120/2020

Датум: 07.10.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-18843-CPIN-4/2020 од 30.09.2020. године који је поднео Пејчић Светислав ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 1881/1 КО Границе у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,13б. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пејчић Светиславу ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија објекта "А", класификација 111011- 100%), неправилног облика, макс. димензија 9,40 м x 7,00 м, спратности подрум и приземље (Под+П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта **53,73 m²**, укупне нето површине објекта **53,09 m²**, укупне бруто површине објекта **65,76m²**, на к.п. бр. 1881/1 КО Границе, површина парцеле 0.05,66 ха, у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-18843-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-233/2020 од 21.08.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбену зграду Под+П+0 на к.п. бр. 1881/1 КО Границе број техн. документације 12-20 од августа 2020. године израђен и оверен од стране "АВА Плус" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и Пројекат архитектуре који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03

– Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 44-2020-ЕЕ од августа 2020. године израђен и оверен од стране "АВА Плус" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

– Извештај о техничкој контроли бр. 32/20 од 25.08.2020. године израђен у АГР„ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

3. Предрачунска вредност радова износи 3.473.176,00 динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.10.2020. године износи 95.923,00 динара (са попустом за уплату до 20.10.2020. године 57.554,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 1881/1 КО Границе у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 47397/6-03 од 06.10.2020. године.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

Пејчић Светислав ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], обратио се усаглашеним захтевом бр. ROP-MLA-18843-CPH-4/2020 од 30.09.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011- 100%), на к.п. бр. 1881/1 КО Границе, површина парцеле 0.05,66 ха, у ГО Младеновац.

Уз захтев и уз усаглашени захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбену зграду Под+П+0 на к.п. бр. 1881/1 КО Границе број техн. документације 12-20 од августа 2020. године израђен и оверен од стране "АВА Плус" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и Пројекат архитектуре који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03

– Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 44-2020-ЕЕ од августа 2020. године израђен и оверен од стране "АВА Плус" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

- Извештај о техничкој контроли бр. 32/20 од 25.08.2020. године израђен у АГР,„ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,
- Катастарско топографски план к.п. бр. 1881/1 КО Границе који је израдио Геодетски биро „Синор 3“ Милан Јанковић пр из Младеновца
- Локацијске услове број ROP-MLA-18843-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-233/2020 од 21.08.2020. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Услове за пројектовање и прикључење број 841110, НМ, ЕМ-227/20 од 19.8.2020. год. издате од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Младеновац“ дана 10.08.2020. год.
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у износу од 23.772,00 динара
- Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда број VIII-06 број 320-234/2020 од 29.09.2020. год.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем преко апликације knWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац прибавило податке из листа непокретности бр. 1098 КО Границе од 02.10.2020. године за к.п. бр. 1881/1 КО Границе и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 47397/6-03 од 06.10.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Пејчић Светислав ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], обратио усаглашеним захтевом бр. ROP-MLA-18843-CPIH-4/2020 од 30.09.2020. године, који је поднет кроз Централни информациона систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011- 100%), макс. димензија 9,40 м x 7,00 м, спратности подрум и приземље (Под+П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта **53,73 m²**, укупне нето површине објекта **53,09 m²**, укупне бруто површине објекта **65,76m²**, на к.п. бр. 1881/1 КО Границе, површина парцеле 0.05,66 ха, у ГО Младеновац;
- Да је Пејчић Светислав из [REDACTED] поступио у складу са решењем бр. ROP-MLA-18843-CPI-2/2020 од 03.09.2020. године овог Одељења и у прописном року доставио недостајућу документацију и то: доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у износу од 23.772,00 динара у складу са Решењем Секретаријата за привреду Градске управе града Београда број VIII-06 број 320-234/2020 од 29.09.2020. год., обзиром да је Веће градске општине Младеновац донело решење број IV-00-06-4-1/2/2020 ROP-MLA-18843-APEL-3/2020 дана 14.09.2020. године о одбијању Приговора Пејчић Светислава из [REDACTED],
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у апликацију knWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено је да је у листу непокретности бр. 1098 КО Границе од 02.10.2020. године к.п. бр. 1881/1 КО Границе површине 0.05,66 ха у приватној својини Пејчић (Миодраг) Светислава из [REDACTED] са уделом 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **3.473.176,00** динара (без ПДВ-а);
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.10.2020. године износи 95.923,00 динара (са попустом за уплату до 20.10.2020. године 57.554,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 1881/1 КО Границе у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 47397/6-03 од 06.10.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 470,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник