

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-16154-CPI-2/2017  
Инт. број: III-07-351-1145/2017  
Датум: 01.09.2017. године  
Јанка Катића 6  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-16154-CPI-2/2017 од 21.08.2017. године предузећа "LIBAR HOME" d.o.o. из [REDACTED], одговорно лице Арсеновић Владан, директор, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Дамњановић Драгана [REDACTED], одговорно лице пројектанта Биро за инжењеринг "INGRAD" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 11 (једанаест) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: Предузеће "LIBAR HOME" d.o.o. из [REDACTED], одговорно лице Арсеновић Владан, директор, изградња вишепородичног стамбеног објекта са 11 (једанаест) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) (категирија "Б", класификациони број: 112221 - стамбене зграде са три или више станова), димензија у основи приземља 16,32 m x 17,88 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 799,03 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине објекта НП = 813,36 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта износи БПО = 993,28 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Дамњановић Драган, дипл.инж.грађевине, предметни објекат се састоји од 11 (једанаест) станова са заједничким просторијама у надземним етажама и 11 (једанаест) остава и 1 (једним) паркинг местом у подземној етажи (сутерен), распоређених по етажама на следећи начин:

**- у сутерену:**

гаража (паркинг место) бр. 1	нето површине	11,28 m <sup>2</sup>
остава бр. 1	нето површине	5,15 m <sup>2</sup>
остава бр. 2	нето површине	3,84 m <sup>2</sup>
остава бр. 3	нето површине	3,84 m <sup>2</sup>
остава бр. 4	нето површине	4,17 m <sup>2</sup>
остава бр. 5	нето површине	4,35 m <sup>2</sup>
остава бр. 6	нето површине	4,35 m <sup>2</sup>
остава бр. 7	нето површине	4,35 m <sup>2</sup>
остава бр. 8	нето површине	4,35 m <sup>2</sup>

остава бр. 9	нето површине	4,35 m <sup>2</sup>
остава бр. 10	нето површине	3,90 m <sup>2</sup>
<u>остава бр. 11</u>	<u>нето површине</u>	<u>3,90 m<sup>2</sup></u>
укупно сутерен - оставе и пар.мес.	нето површина	85,62 m <sup>2</sup>
укупно сутерен - комуникације	нето површина	77,86 m <sup>2</sup>
укупно сутерен	нето површина	163,48 m <sup>2</sup>
укупно сутерен	брuto површине	194,25 m <sup>2</sup>
<b>- у приземљу:</b>		
стан бр. 1	нето површине	38,11 m <sup>2</sup>
стан бр. 2	нето површине	55,39 m <sup>2</sup>
<u>стан бр. 3</u>	<u>нето површине</u>	<u>56,23 m<sup>2</sup></u>
укупно приземље - станови	нето површина	149,73 m <sup>2</sup>
укупно - комуникације	нето површина	20,80 m <sup>2</sup>
укупно приземље	нето површина	170,53 m <sup>2</sup>
укупно приземље	брuto површина	207,46 m <sup>2</sup>
<b>- на првом спрату:</b>		
стан бр. 4	нето површине	38,11 m <sup>2</sup>
стан бр. 5	нето површине	55,39 m <sup>2</sup>
<u>стан бр. 6</u>	<u>нето површине</u>	<u>56,23 m<sup>2</sup></u>
укупно први спрат - станови	нето површина	149,73 m <sup>2</sup>
укупно - комуникације	нето површине	15,24 m <sup>2</sup>
укупно први спрат	нето површина	164,97 m <sup>2</sup>
укупно први спрат	брuto површина	200,79 m <sup>2</sup>
<b>- на другом спрату:</b>		
стан бр. 7	нето површине	38,11 m <sup>2</sup>
<u>стан бр. 8</u>	<u>нето површине</u>	<u>111,68 m<sup>2</sup></u>
укупно други спрат - станови	нето површина	149,79 m <sup>2</sup>
укупно - комуникације	нето површина	15,24 m <sup>2</sup>
укупно други спрат	нето површина	165,03 m <sup>2</sup>
укупно други спрат	брuto површина	200,79 m <sup>2</sup>
<b>- у поткровљу:</b>		
стан бр. 9	нето површине	40,22 m <sup>2</sup>
стан бр. 10	нето површине	52,27 m <sup>2</sup>
<u>стан бр. 11</u>	<u>нето површине</u>	<u>53,07 m<sup>2</sup></u>
укупно поткровље - станови	нето површина	145,56 m <sup>2</sup>
укупно - комуникације	нето површина	3,79 m <sup>2</sup>
укупно поткровље	нето површина	149,35 m <sup>2</sup>
укупно поткровље	брuto површина	189,99 m <sup>2</sup>

2. На основу Преписа листа непокретности бр. 3209 КО Младеновац варош издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-132/2017 од 22.08.2017. године, утврђено да је к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош изграђена постојећим породичним стамбеним објектом означеним бр. 1, спр. Су+П+0 (сутерен и приземље), БРГП = 143,00 m<sup>2</sup>, за који је издата употребна дозвола, који је предвиђен за рушење, површина парцеле је 672,00 m<sup>2</sup>.

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-16154-LOC-1/2017 од 06.07.2017. године издате од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу од 25. јула. 2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израђени од стране Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Дамњановић Драган, дипл.инж.грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Ђукнић Милена, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 К485 11 и пројекат конструкције израђен од стране Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Дамњановић Драган, дипл.инж.грађевине, одговорни пројектант Дамњановић Драган, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 Н123 09. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и то: технички опис хидротехничких инсталација израђен и оверен од Давидовић Момчила, дипл.грађ.инж са лиценцом бр. 314 3728 03, технички опис електро инсталација израђен и оверен од Никушор Ј. Лелеа дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 2887 03 и технички опис машинских инсталација израђен и оверен од Остојић Милорада, дипл.маш.инж., са лиц. бр. 330 7722 04.

- Извод из пројекта израђен од стране Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Дамњановић Драган, дипл.инж.грађевине, оверен од главног пројектанта Ђукњић Милена, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 K485 11.
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 10082017 од 10.08.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу, инвеститора: Предузеће "LIBAR HOME" d.o.o. из [REDACTED], одговорно лице Арсеновић Владан, директор, израђен од пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 Ф303 07.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 15/2017 из јула.2017. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу, инвеститора: Предузеће "LIBAR HOME" d.o.o. из [REDACTED], одговорно лице Арсеновић Владан, директор, који је израдио пројектант "ЛИКА - ТЕРМ" - [REDACTED], одговорно лице Остојић Јован, д.м.и., оверен и потписан од одговорног пројектанта Остојић Милорада, д.м.и. са лиц. бр. 381 0634 13.
- Елаборат заштите од пожара бр. 02/2017-Е из јула.2017. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу, инвеститора: Предузеће "LIBAR HOME" d.o.o. из [REDACTED], одговорно лице Арсеновић Владан, директор, који је израдио пројектант "ЛИКА - ТЕРМ" - [REDACTED], одговорно лице Остојић Јован, д.м.и., оверен и потписан од одговорног пројектанта Остојић Милорада, дипл.маш.инж., са лиц. бр. 330 7722 04.
- 4.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).
- 5.** Предрачунска вредност радова износи **30.791.680,00** динара (без ПДВ-а).
- 6.** Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).
- 7.** Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).
- 8.** Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).
- 9.** Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 52668/6-03 од 25.08.2017. године, износи **2.248.287,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**3.747.144,46 динара** x 0,60) ако инвеститор до **07.09.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 67-070-0-2002693, шифра плаћања 253.
- 10.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Предузеће "LIBAR HOME" d.o.o. из [REDACTED], одговорно лице Арсеновић Владан, директор поднео је захтев бр. ROP-MLA-16154-CPI-2/2017 од 21.08.2017. кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Дамњановић Драгана из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Биро за инжењеринг "INGRAD" из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-16154-LOC-1/2017 од 06.07.2017. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу од 25. јула. 2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израђени од стране Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Дамњановић Драган, дипл.инж.грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Ђукњић Милена, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 К485 11 и пројекат конструкције израђен од стране Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Дамњановић Драган, дипл.инж.грађевине, одговорни пројектант Дамњановић Драган, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 Н123 09. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и то: технички опис хидротехничких инсталација израђен и оверен од Давидовић Момчила, дипл.грађ.инж са лиценцом бр. 314 3728 03, технички опис електро инсталација израђен и оверен од Никушор Ј. Лелеа дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 2887 03 и технички опис машинских инсталација израђен и оверен од Остојић Милорада, дипл.маш.инж., са лиц. бр. 330 7722 04.
- Извод из пројекта израђен од стране Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Дамњановић Драган, дипл.инж.грађевине, оверен од главног пројектанта Ђукњић Милена, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 К485 11.
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 10082017 од 10.08.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу, инвеститора: Предузеће "LIBAR HOME" d.o.o. из [REDACTED], одговорно лице Арсеновић Владан, директор, израђен од пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 Ф303 07.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 15/2017 из јула.2017. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу, инвеститора: Предузеће "LIBAR HOME" d.o.o. из [REDACTED], одговорно лице Арсеновић Владан, директор, који је израдио пројектант "ЛИКА - ТЕРМ" - [REDACTED] одговорно лице Остојић Јован, д.м.и., оверен и потписан од одговорног пројектанта Остојић Милорада, д.м.и. са лиц. бр. 381 0634 13.
- Елаборат заштите од пожара бр. 02/2017-Е из јула.2017. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу, инвеститора: Предузеће "LIBAR HOME" d.o.o. из [REDACTED] одговорно лице Арсеновић Владан, директор, који је израдио пројектант "ЛИКА - ТЕРМ" - [REDACTED] одговорно лице Остојић Јован, д.м.и., оверен и потписан од одговорног пројектанта Остојић Милорада, дипл.маш.инж., са лиц. бр. 330 7722 04.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED], овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије предузетник, носилац геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Услови за пројектовање и прикључење издати 23.06.2017. године издати од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 у поступку по захтеву бр. ROP-MLA-16154-LOC-1/2017.

- Технички услови за пројектовање и прикључење издати од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, бр. 84110, ВМ, ЕМ-98/17 од 16.06.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 218493/2-2017 од 20.06.201017. године издати од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације ад Београд, Таковска 2.
- Услови за пројектовање и прикључење бр. IX-4391/2 од 12.06.2017. године издати од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, Савски насип 11.
- Услови издати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217-271/2017 од 14.06.2017. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 11 (једанаест) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) (категорија "Б", класификациони број: 112221 - стамбене зграде са три или више станова), димензија у основи приземља 16,32 m x 17,88 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 799,03 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине објекта НП = 813,36 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта износи БПО = 993,28 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу, а по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 52668/6-03 од 25.08.2017. године.
- Препис листа непокретности бр. 3209 КО Младеновац варош издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-132/2017 од 22.08.2017. године.

На основу Преписа листа непокретности бр. 3209 КО Младеновац варош издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-132/2017 од 22.08.2017. године, утврђено да је к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош изграђена постојећим породичним стамбеним објектом означеним бр. 1, спр. Су+П+0 (сутерен и приземље), БРГП = 143,00 m<sup>2</sup>, за који је издата употребна дозвола, који је предвиђен за рушење, површина парцеле је 672,00 m<sup>2</sup>.

У поступку издавања локацијских услова бр. ROP-MLA-16154-LOC-1/2017 од 06.07.2017. године прибављено је мишљење 09/8 бр. 217-271/2017 од 12.6.2017. године МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Београду, којим је утврђено да за **изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Предрачунска вредност радова износи **30.791.680,00** динара (без ПДВ-а). Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош, ул. Сретена Ломића у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 52668/6-03 од 25.08.2017. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **2.248.287,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**3.747.144,46 динара** x 0,60) ако инвеститор до **07.09.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329,

назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 67-070-0-2002693, шифра плаћања 253.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **07.09.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **23.08.2017. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

**Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ .