

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: **ROP-MLA-11009-CPA-5/2016**

Број: III-07-351-1165/2016

Датум: 22.11.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-11009-CPA-5/2016** од 15.11.2016. године, који је поднела Шкрбина Драгана [REDACTED] 5, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. **ROP-MLA-11009-CP1-2/2016** од 12.09.2016. године (правноснажно од 21.09.2016. године) услед промене у току извођења радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у вишепородични стамбени објекат са пет стамбених јединица у Младеновцу, ул. Девет Југовића бр. 37, на к.п. бр. 909 КО Младеновац Варош, на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно Решења о грађевинској дозволи бр. **ROP-MLA-11009-CP1-2/2016** од 12.09.2016. године (правноснажно од 21.09.2016. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац **услед промене у току грађења.**

Шкрбини Драгани из [REDACTED], одобрена реконструкција и доградња постојећег породичног стамбеног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у вишепородични стамбени објекат **са пет стамбених јединица** (категирија "Б", класификациони број 112221), макс.спратност По+П+2 (подрум, приземље и 2 спрата), максималних димензија у основи приземља 24,36 m x 9,21 m, бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП = 472,70 m², односно нето површине објекта НПО = 412,05 m², у Младеновцу, ул. Девет Југовића бр. 37, на к.п бр. 909 КО Младеновац Варош.

У току изградње настале су измене у односу на одобрени пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 3674-2/007 од 18.07.2016. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице пројектанта Микичић Горан, д.и.г.. На основу приложеног СЕПАРАТА пројекта за грађевинску дозволу бр. 3808-2/007 од 07.11.2016. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, утврђено је следеће:

"СЕПАРАТОМ пројекта предвиђа се измена у приземљу, у делу постојећег објекта који се реконструише и дограђује. У току извођења радова на објекту, зидови приземља су срушени све до темељне плоче. Приликом рушења одређених зидова приземља, (према пројекту) је установљено да зидови који би се задржали нису погодни за доградњу због старости и лошег квалитета материјала, што је довело до закључка да се морају потпуно уклонити и заменити новим. Нови зидови приземља се предвиђају од клима блока -

YTONG-a. Сепаратом пројекта нису предвиђене измене на организацији стамбених јединица, као ни измене габаритних мера објекта."

У поступку обједињене процедуре, ово Одељење, је по службеној дужности прибавило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, измену обрачуна доприноса. Измена обрачуна доприноса урађена јер је утврђено да је дошло до смањења нето површине објекта са 412,05m² на 411,74m². Измењен је обрачун бр. 56849/6-03 од 08.09.2016.г. издат од стране Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште и обрачуном бр. 75745/6-03 од 22.11.2016. године, тако да је уместо 412,05 m² обрачуната нова нето површина објекта НПО=411,74m².

Саставни део овог решења чини:

- Решење о грађевинској дозволи бр. **ROP-MLA-11009-CPI-2/2016** од 12.09.2016. године (правноснажно од 21.09.2016. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

- СЕПАРАТ пројекта за грађевинску дозволу бр. 3808-2/007 од 07.11.2016. године и главна свеска израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 одговорно лице пројектанта Микичић Горан, д.и.г., оверен од главног пројектанта Микичић Горан, д.и.г., са лиценцом бр. 311 3185 03 и оверен о главног пројектанта пројекта архитектуре Пантић Далибора д.и.а. са лиценцом бр. 300 J291 10.

- Извод из пројекта бр. 3808-2/007 од 07.11.2016. године израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Микичић Горан, д.и.г. са лиценцом бр. 311 3185 03.

- Извештај о техничкој контроли СЕПАРАТ-а пројекта за грађевинску дозволу бр. 3808-2/007 од 07.11.2016. године, инвеститора Шкрбина Драгана [REDACTED], градска општина Младеновац израђен од Архитектонски пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса 13/18 одговорно лице Ђукнић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукнић Милена, д.и.а. са лиценцом бр. 300 K485 11 за пројекат архитектуре.

Нова предрачунска вредност радова на објекту после измена је **15.144.282,00** динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је измирио утврђену финансијску обавезу и у складу са истим издата је Потврда бр. 58070/5-06 од 14.09.2016. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У свему осталом Решење бр. **ROP-MLA-11009-CPI-2/2016** од 12.09.2016. године (правноснажно од 21.09.2016. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Шкрбина Драгана из [REDACTED], градска општина Младеновац, обратила се се захтевом бр. **ROP-MLA-11009-CPA-5/2016** од 15.11.2016. године, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] са овлашћењем од 01.11.2016. године, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. **ROP-MLA-11009-CPI-2/2016** од 12.09.2016. године (правноснажно од 21.09.2016. године) **услед промене у току грађења.**

Увидом у приложени Сепарат утврђено је следеће: "предвиђа се измена у приземљу, у делу постојећег објекта који се реконструише и дограђује. У току извођења радова на објекту, зидови приземља су срушени све до темељне плоче. Приликом рушења одређених зидова приземља, према пројекту, је

установљено да зидови који би се задржали нису погодни за доградњу због старости и лошег квалитета материјала, што је довело до закључка да се морају потпуно уклонити и заменити новим. Нови зидови приземља се предвиђају од клима блока - YTONG-а. **Сепаратом пројекта нису предвиђене измене на организацији стамбених јединица, као ни измене габаритних мера објекта."**

У поступку обједињене процедуре, ово Одељење, је по службеној дужности прибавило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП-Сектор за грађевинско земљиште, измену обрачуна доприноса. Измена обрачуна доприноса урађена јер је утврђено да је дошло до смањења нето површине објекта са 412,05m² на 411,74m². Измењен је обрачун бр. 56849/6-03 од 08.09.2016.г. издат од стране Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште и обрачуном бр. 75745/6-03 од 22.11.2016. године, тако да је уместо 412,05 m² обрачуната нова нето површина објекта НПО=411,74m².

Уз захтева бр. **ROP-MLA-11009-CPA-5/2016** од 15.11.2016. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи бр. **ROP-MLA-11009-CPI-2/2016** од 12.09.2016. године (правноснажно од 21.09.2016. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Потврду о клаузули правноснажности Решења о грађевинској дозволи бр. **ROP-MLA-11009-CPI-2/2016** од 12.09.2016. године.
- Потврду о пријави почетка извођења радова бр. **ROP-MLA-11009-WA-4/2016** од 11.10.2016. године издату од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- СЕПАРАТ пројекта за грађевинску дозволу бр. 3808-2/007 од 07.11.2016. године и главна свеска израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 одговорно лице пројектанта Микичић Горан, д.и.г., оверен од главног пројектанта Микичић Горан, д.и.г. са лиценцом бр. 311 3185 03 и оверен од главног пројектанта пројекта архитектуре Пантић Далибора д.и.а. са лиценцом бр. 300 J291 10.
- Извод из пројекта бр. 3808-2/007 од 07.11.2016. године израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 одговорно лице пројектанта Микичић Горан, д.и.г, главни пројектант Микичић Горан, д.и.г. са лиценцом бр. 311 3185 03.
- Извештај о техничкој контроли СЕПАРАТ-а пројекта за грађевинску дозволу бр. 3808-2/007 од 07.11.2016. године, израђен од Архитектонски пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса 13/18 одговорно лице Ђукнић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукнић Милена, д.и.а. са лиценцом бр. 300 K485 11 за пројекат архитектуре.
- Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 75745/6-03 од 22.11.2016. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште,
- Пуномоћје за Микичић Горана [REDACTED] са овлашћењем од 01.11.2016. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Увидом у предмет бр. **ROP-MLA-11009-CPI-2/2016** од 12.09.2016. године, као и у прилежну документацију у овом захтеву, а у вези са чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), ово Одељење је утврдило да није потребно прибављати нове локацијске услове јер су подаци из сепарата у складу са издатим локацијским условима бр. **ROP-MLA-11009-LOC-1/2016** од 27.06.2016. године.

Решењем о грађевинској дозволи бр. **ROP-MLA-11009-CPI-2/2016** од 12.09.2016. године (правноснажно од 21.09.2016. године), ово Одељење је инвеститору Шкрбина Драгана [REDACTED], одобрило реконструкцију и доградњу постојећег породичног стамбеног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у вишепородични стамбени објекат **са пет стамбених јединица** (категирија "Б", класификациони број 112221), макс.спратност По+П+2 (подрум, приземље и 2 спрата), максималних димензија у основи приземља 24,36m x 9,21m, бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП=472,70m², односно нето површине објекта НПО=412,05m², у Младеновцу, ул. Девет Југовића бр. 37 на к.п бр. 909 уписаној у лист непокретности бр. 3617 КО Младеновац Варош.

Потврдом о пријави почетка извођења радова бр. **ROP-MLA-11009-WA-4/2016** од 11.10.2016. године издату од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне

средине Управе градске општине Младеновац, радови су отпочели 20.10.2016. године, планирани завршетак радова је 31.08.2021. године, а у прилогу захтева бр. **ROP-MLA-11009-WA-4/2016** од 10.10.2016. године приложена је Потврда бр. 58070/5-06 од 14.09.2016. године да је инвеститор Шкрбина Драгана [REDACTED], градска општина Младеновац измирила обавезе по Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 56849/6-03 од 08.09.2016. године издато од Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о измени решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег породичног стамбеног објекта спратности По+П (подрум и приземље) у вишепородични стамбени објекат **са пет стамбених јединица** (категорија "Б", класификациони број 112221), макс.спратност По+П+2 (подрум, приземље и 2 спрата), максималних димензија у основи приземља 24,36m x 9,21m, бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП=472,70m², односно нето површине објекта НПО=411,05m², у Младеновцу, ул. Девет Југовића бр. 37 на к.п бр. 909 уписаној у лист непокретности бр. 3617 КО Младеновац Варош, по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

Увидом у достављени СЕПАРАТ пројекта за грађевинску дозволу бр. 3808-2/007 од 07.11.2016. године и главна свеску израђене од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине утврђено је да се измене односе на следеће:

"СЕПАРАТОМ пројекта предвиђа се измена у приземљу, у делу постојећег објекта који се реконструише и дограђује. У току извођења радова на објекту, зидови приземља су срушени све до темељне плоче. Приликом рушења одређених зидова приземља, према пројекту, је установљено да зидови који би се задржали нису погодни за доградњу због старости и лошег квалитета материјала, што је довело до закључка да се морају потпуно уклонити и заменити новим. Нови зидови приземља се предвиђају од клима блока - YTONG-а. Сепаратом пројекта нису предвиђене измене на организацији стамбених јединица, као ни измене габаритних мера објекта."

У поступку обједињене процедуре, ово Одељење, је по службеној дужности прибавило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, измену обрачуна доприноса. Измена обрачуна доприноса урађена јер је утврђено да је дошло до смањења нето површине објекта са 412,05m² на 411,74m². Измењен је обрачун бр. 56849/6-03 од 08.09.2016.г. издат од стране Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште и обрачуном бр. 75745/6-03 од 22.11.2016. године, тако да је уместо 412,05 m² обрачуната нова нето површина објекта НПО=411,74m². Инвеститор је измирио утврђену финансијску обавезу и у складу са истим издата је Потврда бр. 58070/5-06 од 14.09.2016. године. Нова нето површина која се признаје у обрачуна износи 288,98 m².

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У свему осталом Решење бр. **ROP-MLA-11009-CPI-2/2016** од 12.09.2016. године (правноснажно од 21.09.2016. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Имаоцима јавних овлашћења

Обрадио:

Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник