

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Бр. ROP-MLA-21333-IUP-3/2017
Инт. бр. III-07-351-1182/2017
13.09.2017. године
М л а д е н о в а ц
Јанка Катића 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-21333-IUP-3/2017 од 04.09.2017. године који је поднео инвеститор: ИНСТИТУТ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за издавање Решења о употребној дозволи за изграђене спољашње базене са пратећим садржајима: отворени спољашњи базен и отворени дечји базен и пратећи објекат "Д" (објекат за смештај базенске технике, компензације за велики и мали базен, са отвореним шанк баром) на кп. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош, а на основу чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ИНСТИТУТ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, [REDACTED], **употреба** изграђених спољашњих базена са пратећим садржајима (категирија "В", класификациони број: 126500) и то: отворени спољашњи базен макс. дим. 16,80 m x 31,24 m, површине 391,71 m², отворен дечји базен пречника 8,00 m са издвојеним делом пречника 4,00 m, површине 52,88 m² и пратећи објекат "Д" (објекат за смештај базенске технике, компензације за велики и мали базен и приземни објекат - шанк бар), спр. По+П+0 (подрум и приземље), дим. у приземљу 5,76 m x 4,16 m, нето површине 123,78 m² (подземна етажа 105,97 m² и приземље шанк бара 17,81 m², бруто површине 134,30 m², у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 333, на кп. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош, изграђених у складу са издатим правноснажним решењем о грађевинској дозволи бр III-07-351-504/2015 од 28.09.2015. године.

II. Пратећи објекат "Ц" (билетарница, свлачионице, тоалет, продавница, просторија за запослене и просторије за одржавање), спр. П+0 (приземље), дим. 12,86 m x 25,46 m, нето површине 207,54 m², бруто површине 259,38 m², је још увек у изградњи и није завршен у конструктивном смислу, утврђено на основу Обавештења бр. III.02.354-270/2015 од 27.07.2017. године издатог од Одељења за инспекцијске послове и послове извршења - Одсек за грађевинску инспекцију Управе градске општине Младеновац, тако да није предмет овог поступка.

- Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је Решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-504/2015 од 28.09.2015. године (правноснажно од 15.10.2015. године) и потврду о пријави почетка извођења радова бр III-07-351-664/2015 од 10.12.2015. године.
- Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи 5 (пет) година.
- Геодетско снимање објекта је извршено.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).
- Саставни део овог решења чини:
 - Извештај Комисије за технички преглед формиране од стране инвеститора ИНСТИТУТ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, [REDACTED] дана 12.08.2017.године о извршеном техничком прегледу изграђених објеката описаних у тачки I. диспозитива овог решења.
 - Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-02-7-112/2017 из августа. 2017. године и елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-02-7-112/2017 из августа. 2017. године израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из [REDACTED].

Образложење

ИНСТИТУТ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за издавање Решења о употребној дозволи за изграђене спољашње базене са пратећим садржајима: отворени спољашњи базен и отворени дечји базен и пратећи објекат "Д" (објекат за смештај базенске технике, компензације за велики и мали базен, са отвореним шанк баром) на кп. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-23767-IUP-1/2017 од 08.08.2017. године је достављена следећа документација:

- ✓ Пуномоћје,
- ✓ Елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,
- ✓ Пројекат за извођење чији делови су: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат технологије базенске технике израђени од предузећа "БГ Пројект Студио" доо, [REDACTED] и главни пројекат заштите од пожара израђен Агенцији "3GE PROJECT" из [REDACTED].
- ✓ Решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-504/2015 од 28.09.2015. године (правноснажно од 15.10.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- ✓ Потврда о пријави почетка извођења радова бр III-07-351-664/2015 од 10.12.2015. године издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- ✓ Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217.3-677/15 од 14.12.2015. године,
- ✓ Обавештење бр. III.02.354-270/2015 од 21.07.2017. године о изграђеним темљима издато од Одељења за инспекцијске послове и послове извршења - Одсек за грађевинску инспекцију Управе градске општине Младеновац,
- ✓ Обавештење бр. III.02.354-270/2015 од 27.07.2017. године о изведеном објекту у конструктивном смислу издато од Одељења за инспекцијске послове и послове извршења - Одсек за грађевинску инспекцију Управе градске општине Младеновац,
- ✓ Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 11.08.2017. године да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта,
- ✓ Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да Пројекат за грађевинску дозволу ПГД представља Пројекат за извођење ПЗИ,
- ✓ Извештај Комисије за технички преглед формиране од стране инвеститора ИНСТИТУТ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, [REDACTED] дана 12.08.2017. године о извршеном техничком прегледу изграђених објеката и
- ✓ Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и доказ о уплати таксе за подношење захтева.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је донео одлуку дана 12.08.2017. године где су за вршење техничког прегледа одређени председник и чланови Комисије и то: Милошевић С. Омиљена, дипл. грађ. инж. са лиц. бр. 410 3656 03 - председник комисије и вршилац тех. прегледа за архитектонско-грађевинске радове и конструкцију, Савић Т. Мирко, дипл. ел. инж. са лиц. бр. 350 9824 04 - члан комисије и вршилац тех. прегледа за електроинсталације, Карановић С. Марица дипл. маш. инж. са лиц. бр. 430 G807 12 - члан комисије и вршилац тех. прегледа за машинске инсталације и Мандић Д. Небојша дипл. инж. електротехнике са лиц. бр. 07-152-299/12 - члан комисије и вршилац техн. прегледа за заштиту од пожара.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-504/2015 од 28.09.2015. године (правноснажно од 15.10.2015. године) и потврду о пријави почетка извођења радова бр III-07-351-664/2015 од 10.12.2015. године којим се одобрава изградња спољашњих базена са пратећим садржајима (категирија "В", класификациони број: 126500) и то: отворени спољашњи базен макс. дим. 16,80 m x 31,24 m, површине 391,71 m², отворен дечји базен пречника 8,00 m са издвојеним делом пречника 4,00 m, површине 52,88 m² и пратећи објекат "Д" (објекат за смештај базенске технике, компензације за велики и мали базен и приземни објекат - шанк бар), спр. По+П+0 (подрум и приземље), дим. у приземљу 5,76 m x 4,16 m, нето површине 123,78 m² (подземна етажа 105,97 m² и приземље шанк бара 17,81 m², бруто површине 134,30 m², у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 333, све на кп. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 333.

Одељење за грађевинску инспекцију и послове извршења Управе градске општине Младеновац издало је Обавештење бр. III.02.03-354-2/2016 од 07.07.2016. године да су темељи спољашњих базена и објекта "Д" и Обавештење бр. III.02.-354-2/2016 од 09.12.2016. године да је конструкција спољашњих базена и објекта "Д",

изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи бр III-07-351-504/2015 од 28.09.2015. године (правноснажно од 15.10.2015. године) и потврдом о пријави почетка извођења радова бр III-07-351-664/2015 од 10.12.2015. године, издато од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. став2. тачка1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) достављена је потврда инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова с обзиром да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, тако да су у свему изведени радови на основу пројектне документације на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-504/2015 од 28.09.2015. године (правноснажно од 15.10.2015. године).

Према Извештају комисије за технички преглед који чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 12.08.2017. године утврђено је да су предметни објекти прикључени на комуналну инфраструктуру, и утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи 5 (пет) година.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су формални услови за примену чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено од плаћања административне таксе применом члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" бр. 43/03) и члана 15. Одлуке о општинским административним таксама. ("Сл.лист града Београда" бр. 45/10).

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана објаве. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, МУП-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.