

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-25167-ISAW-1/2020
Инт. број: III-07-351-1188/2020
Датум: 15.9.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Основне школе "Коста Ђукић" [REDACTED], који је дана 14.9.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дела објекта образовања, Основна школа - издвојено одељење у Кораћици, на к.п.бр. 2606/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 14.9.2020.године поднела Основне школе "Коста Ђукић" [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дела објекта образовања, Основна школа - издвојено одељење у Кораћици, на к.п.бр. 2606/1 КО Кораћица, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 14.9.2020.године Основна школа "Коста Ђукић" из Младеновца, поднела је преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дела објекта образовања, Основна школа - издвојено одељење у Кораћици, на к.п.бр. 2606/1 КО Кораћица, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-25167-ISAW-1/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 57/12/2019 од 6.12.2019.године, израђен и оверен од стране Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорно лице Бован Милун, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 и

Идејни пројекат, одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03;

- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у достављену документацију утврђено је да није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/2019), односно да поред главне свеске нису формиран пројекат архитектуре, пројекат конструкција и пројекат електроинсталација, нити је достављена документација оверена у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), који касније сходно члану 18 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) требају бити усклађени са пројектом за извођење.

- увидом у поднети захтев утврђено је да је захтев попуњен кроз апликацију ЦЕОП за реконструкцију објекта - школе (категирија објекта "В", класификациони број 126321), спратности приземље, бруто развијене грађевинске површине од 134,54м², док је у Главној свесци, у делу - општи подаци о објекти и локацији уписано да је тип објекта стамбена зграда са 6 станова, категорија објекта - ограда, класификациона ознака 112221, а у делу - посебни подаци о објекти и локацији уписано да је објекат БРГП надземно 780,21м², површине приземља 464,58м²,спратности приземље и спрат; па је сходно напред наведеном потребно потребно ускладити предметне податке

-увидом у технички опис који је саставни део достављеног идејног пројекта констатоване су могућности извођења радова, (" реконструкција постојећих елемената конструкције и њихово ојачање би захтевало анализу после откривања целе конструкције "; "као више рационално решење узима се да постојећу конструкцију треба уклонити..."), а није јасно и прецизно дефинисано која врста радова се изводи, односно да ли су радови на објекту реконструкција (извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета) или су санација (извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији)

- с обзиром на предвиђено извођење предметних радова, према којима у складу са чланом 6 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" 73/2019) се дефинише испуњеност основног захтева "механичка отпорност и стабилност", потребно је извршити техничку контролу пројектне документације

- увидом у лист непокретности бр. 356 КО Кораћица који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 15.9.2020. године, утврђено је да се на кп.бр. 2606/1 КО Кораћица налази зграда основног образовања -школа, објекат преузет из зелишне књиге, површине у основи приземља од 465м², спратности приземље, а према Главној свесци - посебни подаци о објекти и локацији уписано је да је спратност објекта приземље и спрат, тако да је потребно ускладити податке везане за спратност објекта и врсту радова која се изводи

- с обзиром да се планира извођење радова на објекту који је преузет из земљишне књиге, потребно је у графичким прилозима архитектуре у складу са правилима пројектовања,

представити постојеће стање дела објекта који подлеже извођењу радова, новопроектовано стање и паралелно стање (руши се / зида се)

- уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 470,00 динара (за категорију објекта "А"), уместо износа од 5.630,00 динара (за категорију објекта "В") према тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.)

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник