

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: РОР-МЛА-20720-СПИИ-3/2020

Инт. број: III-07-351-1211/2020

Датум: 09.10.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. РОР-МЛА-20720-СПИИ-3/2020 од 04.10.2020. године који су поднели Гаврановић (Твртко) Петар ЈМБГ [REDACTED] и Гаврановић (Милисав) Даница, ЈМБГ [REDACTED], обоје из [REDACTED], преко пуномоћника Александра Ђорђевића из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 3878/17 КО Кораћица у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Гаврановић (Твртко) Петру ЈМБГ [REDACTED] и Гаврановић (Милисав) Даница, ЈМБГ [REDACTED], обоје из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категиорија објекта "А", класификација 111011- 100%), макс. димензија приземља 15,90м x 7,90 м + спољно степениште, спратности подрум и приземље (Под+П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта **134,15m²**, укупне нето површине објекта **133,81 m²**, укупне бруто површине објекта **173,90m²**, на к.п. бр. 3878/17 КО Кораћица, површина парцеле 0.10,13 ха, у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. РОР-МЛА-20720-ЛОС-1/2020, интерни број III-07-350-251/2020 од 07.09.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбени објекат спратности Под+П на к.п. бр. 3878/17 КО Кораћица у Кораћици ГО Младеновац, број техн. документације 122/IX-20 од 18.09.2020. године израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" из Ниша, ул. Мокрањчева бр.946/локал 1, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 N939 15 и Пројекат архитектуре који је израдио главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 N939 15

– Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 122-ЕЕ/IX-20 од 18.09.2020. године израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" из Ниша, ул. Мокрањчева бр.946/локал 1, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 381 1754 18,

Извештај о техничкој контроли бр. 93/09-20 од 18.09.2020. године израђен у Бироу „АБ ПРОЈЕКТ“ Блаце, ул. Светог Саве бр.4/1, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Бранислав Ђорђевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 317 6383 03,.

3. Предрачунска вредност радова износи 8.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 06.10.2020. године износи 518.586,00 динара (са попустом за уплату до 21.10.2020. године 311.152,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде спратности По+П+0 на к.п. бр. 3878/17 КО Кораћица у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 47486/6-03 од 07.10.2020. године.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

Гаврановић (Твртко) Петар ЈМБГ [REDACTED] и Гаврановић (Милисав) Даница, ЈМБГ [REDACTED], обоје из [REDACTED], преко пуномоћника Александра Ђорђевића из [REDACTED], обратили су се усаглашеним захтевом бр. ROP-MLA-20720-CPIN-3/2020 од 04.10.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011- 100%), на к.п. бр. 3878/17 КО Кораћица у ГО Младеновац.

Уз захтев и уз усаглашени захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбени објекат спратности Под+П на к.п. бр. 3878/17 КО Кораћица у Кораћици ГО Младеновац, број техн. документације 122/IX-20 од 18.09.2020. године израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" из Ниша, ул. Мокрањчева бр.946/локал 1, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 N939 15 и Пројекат архитектуре који је израдио главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 N939 15

– Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 122-EE/IX-20 од 18.09.2020. године израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" из Ниша, ул. Мокрањчева бр.946/локал 1, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 381 1754 18,

- Извештај о техничкој контроли бр. 93/09-20 од 18.09.2020. године израђен у Бироу „АБ ПРОЈЕКТ“ Блаце, ул. Светог Саве бр.4/1, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Бранислав Ђорђевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 317 6383 03,
- Локацијске услове број ROP-MLA-20720-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-251/2020 од 07.09.2020. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Катастарско- топографски план израђен у Геодетском бироу „ПАНТА-ПРЕМЕР“ Слободан Пантић пр из Младеновца од 15.10.2019. год.
- Копију катастарског плана за к.п. 3878/17 КО Кораћица издату од РГЗ СКН Младеновац пос бр. 952-04-085-12796/2020 од 11.08.2002. год.

- Копију катастарског плана водова издату под бр. 952-04-301-3198/2020 од 11.08.2020. год. од стране РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Београд
- Услове за пројектовање и прикључење број 841110, НМ, ЕМ-236/20 од 28.8.2020. год. издате од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Младеновац“ дана 20.08.2020. год.
- Услове за пројектовање и иприкључење бр. IV-800/2 од 12.08.2020. год. издати од ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд
- Доказ о уплати лок. адм. таксе и реп. административне таксе,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара
- Пуномоћје.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем преко апликације knWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац прибавило податке из листа непокретности бр. 1190 КО Кораћица од 05.10.2020. године за к.п. бр. 3878/17 КО Кораћица и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 47486/6-03 од 07.10.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да су се Гаврановић (Твртко) Петар ЈМБГ [REDACTED] и Гаврановић (Милисав) Даница, ЈМБГ [REDACTED], обоје из [REDACTED], обратили усаглашеним захтевом бр. ROP-MLA-20720-CPIN-3/2020 од 04.10.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категиорија објекта "А", класификација 111011- 100%), макс. димензија приземља 15,90м x 7,90 м + спољно степениште, спратности подрум и приземље (Под+П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта **134,15m²**, укупне нето површине објекта **133,81 m²**, укупне бруто површине објекта **173,90m²**, на к.п. бр. 3878/17 КО Кораћица, површина парцеле 0.10,13 ха, у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је дана 05.10.2020. године увидом у апликацију регистрованих корисника knWeb РГЗ СКН Младеновац утврђено да је у листу непокретности бр. 1190 КО Кораћица уписана к.п. бр. 3878/17 КО Кораћица, укупне површине 10 а 13 м², пољопривредно земљиште, које је у приватној својини Гаврановић (Милисав) Даница из [REDACTED] заједничка имовина супружника на 1/1 и Гаврановић (Твртко) Петар из [REDACTED] заједничка имовина супружника на 1/1у приватној својини Петровић Зорице из Младеновца, са уделом 1/1,
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **8.000.000,00** динара (без ПДВ-а);
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 06.10.2020. године износи 518.586,00 динара (са попустом за уплату до 21.10.2020. године 311.152,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде спратности По+П+0 на к.п. бр. 3878/17 КО Кораћица у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 47486/6-03 од 07.10.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 470,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник