

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-28619-ISAW-1/2017**
Интер. Број: III-07-351-1214/2017
Датум: 26.09.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-28619-ISAW-1/17, интерни број III-07-351-1214/2017.год. **Здравковић Бранка из Пружатовца** [REDACTED] општина Младеновац, кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Ленарт Ђерђа из Суботице, као одговорног лица фирме "СМИМ" Д.О.О. Суботица [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта (стаја), на кп. бр. 400/4 КО Пружатовца, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Здравковић Бранку из Пружатовца [REDACTED] изградња **економског објекта (стаја)** - категорија А, класификациони број 127111 у Пружатовцу, на кп. бр. 400/4 КО Пружатовца, спољних димензија 17.26m x 22.30m, спратност П+0 (приземље), БРГП 450.60m², НП 426,35m².

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- **Локацијски услови** бр. ROP-MLA-25253-LOC-1/2017 од 14.09.2017. године, издати од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;

- **Идејни пројекат који чине: пројекат архитектуре**, број Е-17/17 септембар 2017.год, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "СМИМ" ДОО из Суботице ул. Штросмајерова број 6, главни пројектант Ленарт Ђерђ, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 6341 03,

- **главна свеска**, број Е-17/17 септембар 2017.год, израђена и оверена од стране Пројектног бироа "СМИМ" ДОО из Суботице ул. Штросмајерова број 6, главни пројектант Ленарт Ђерђ, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 6341 03;

- **извештај о извршеној техничкој контроли идејног пројекта**, број СК-20 септембар 2017.год, израђен од стране Друштва за пројектовање са ограниченом одговорношћу П.О. вршилац техничке контроле Плетикосић Андраш, дипл. инж. арх. са лиценцом број 310 I272 09;

- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта (стаја) из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 58339/6-03 од 25.09.2017.год.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на објекту, у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Здравковић Бранко из Пружатовца [REDACTED], обратио се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ленарт Ђерђа из Суботице, као одговорног лица фирме "СМИМ" Д.О.О. Суботица [REDACTED], захтевом број ROP-MLA-28619-ISAW-1/17, интерни број III-07-351-1214/2017.год, за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта (стаја) - категорија А, класификациони број 127111 у Пружатовцу, на кп. бр. 400/4 КО Пружатовац, спољних димензија 17.26m x 22.30m, спратност П+0 (приземље), БРГП 450.60m², НП 426,35m².

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-25253-LOC-1/2017 од 14.09.2017. године, издати од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Идејни пројекат који чине: пројекат архитектуре, број Е-17/17 септембар 2017.год, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "СМИМ" ДОО из Суботице ул. Штросмајерова број 6, главни пројектант Ленарт Ђерђ, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 6341 03, главна свеска, број Е-17/17 септембар 2017.год, израђена и оверена од стране Пројектног бироа "СМИМ" ДОО из Суботице ул. Штросмајерова број 6, главни пројектант Ленарт Ђерђ, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 6341 03;
- извештај о извршеној техничкој контроли идејног пројекта, број СК-20 септембар 2017.год, израђен од стране Друштва за пројектовање са ограниченом одговорношћу П.О. вршилац техничке контроле Плетикосић Андраш, дипл. инж. арх. са лиценцом број 310 1272 09;
- Препис листа непокретности број 870 КО Пружатовац, за кп. бр. 400/4 КО Пружатовац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновца, број 952-1/2017-1356 од 05.05.2017.год;
- Уговор о закупу кп. бр. 400/4 КО Пружатовац, између закупаваца Здравковић Димитрија из Пружатовца и закупопримца Здравковић Бранка из Пружатовца, склопљен и оверен код Јавног бележника Зорана Стајић Београд ГО Младеновца, број УОП: П: 4606-2017 од 18.08.2017.год;
- Копију плана парцеле за кп. бр. 400/4 КО Пружатовац, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновца, број 953-1-191/2017 од 05.05.2017.год;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: **10.300.000,00 динара.**

Увидом у достављени препис листа непокретности број 870 КО Пружатовац, утврђено да је на кп. бр. 400/4 КО Пружатовац, у "Б"- листу 1 подаци о носиоцима права на земљишту, уписана приватна својина Здравковић Димитрија из Младеновца са обимом удела 1/1. Такође увидом у достављени Уговор о закупу предметне парцеле који је оверен код Јавног бележника Зорана Стајић, Београд ГО Младеновца, број УОП: П: 4606-2017 од 18.08.2017.год., утврђено је да је скопљен уговор на период од 99. година између закуподавца Здравковић Димитрија из Пружатовца и закупопримца Здравковић Бранка из Пружатовца, којим је закуподавац Здравковић Димитрије из Пружатовца између осталог пренео на закупопримца Здравковић Бранка из Пружатовца право грађења на кп. бр. 400/4 КО Пружатовац.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу економског објекта (стаја) на кп. бр. 400/4 КО Пружатовац у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 58339/6-03 од 25.09.2017. године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену.

Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова за изградњу економског објекта (стаја) - категорија А, класификациони број 127111 у Пружатовцу, на кп. бр. 400/4 КО Пружатовац, спољних димензија 17.26m x 22.30m, спратност П+0 (приземље), БРГП 450.60m², НП 426,35m².

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње објекта, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.