

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-5818-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-126/2019
Датум: 15.03.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Живана Бисенића [REDACTED], поднетом 13.03.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - ограде у Младеновцу, ул. Лазе Јовановића бр. 7, на к.п.бр. 3750/11 КО Младеновац Село, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18 - даље: ЗПИ), члана 3. став 1. и став 2. тачка 33) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), (даље Правилник), члана 28., 29. и 31/1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Живану Бисенићу [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта - ограде у ул. Лазе Јовановића бр. 7, у Младеновцу на к.п. бр. 3750/11 Младеновац Село, површине 0.05,98 ха. Транспарентна ограда се састоји од једног фронта, са југозападне стране према улици Лазе Јовановића, укупне дужине 15,94м са капијом ширине 0,86м и колском капијом ширине 3,25м. Висина ограде је 1,40м.

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат изградње помоћног објекта - ограде, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 01-19 од 22. фебруара 2019. године, израђен од стране пројектанта "AWA PLUS" DOO из Младеновца, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић из Младеновца, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић дипл. инж. арх., број лиценце 330 3534 03 ИКС.

3. Предрачунска вредност радова износи 298527,88 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова, поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за ову врсту објекта.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Живан Бисенић [REDACTED] поднео је 13.03.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд у поступку обједињене процедуре, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - ограде у Младеновцу, ул. Лазе Јовановића бр. 7, на к.п.бр. 3750/11 КО Младеновац Село, површине 0.05,98 ха.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат изградње помоћног објекта - ограде, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 01-19 од 22. фебруара 2019. године, израђен од стране пројектанта "AWA PLUS" ДОО из Младеновца, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић из Младеновца, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић дипл. инж. арх., број лиценце 330 3534 03 ИКС,
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења,
- Елаборат геодетских радова израђен од геодетског бироа " Terra"из Младеновца, главни пројектант Миодраг Степић, инж. геодезије, лиценца бр. 02 0204 12,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Живан Бисенић из Младеновца, ул. Лазе Јовановића бр. 7, поднео је 13.03.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд у поступку обједињене процедуре, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - ограде у Младеновцу, ул. Лазе Јовановића бр. 7, на к.п.бр. 3750/11 КО Младеновац Село,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је у увидом у WEB апликацију регистрованих корисника РГЗ-а утврђено је да парцела к.п.бр. 3750/11 Младеновац Село, површине 598м², уписана као земљиште у грађевинском подручју, у приватном власништву Живана Бисенића, обим удела 1/1, и да је на истој парцели уписана породична стамбена зграда, површине 136м², у власништу Живана Бисенића, обим удела 1/1,
- Да је у Идејном пројекту бр. 01-19 од 22. фебруара 2019. године наведено да предрачунска вредност радова износи 298527,88 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни

орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 33) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи зиданих ограда.

У ставу 1. члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин.

износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

ДМ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогоћ, дипл. правник