

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: ROP-MLA-32469-ISAW-1/2016
Заводни број: III-07-351-1289/2016
12.12.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по захтеву бр. ROP-MLA-32469-ISAW-1/2016 од 02.12.2016. године који је поднео кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. - инвеститор Огњен Калаба [REDACTED] преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 2. на првом спрату стамбеног објекта за колективно становање на к.п. бр. 2143/2 К.О. Варош Младеновац - у ул. Краља Петра I бр. 166. у Младеновцу – Градска општина Младеновац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-32469-ISAW-1/2016 од 02.12.2016. године који је поднео кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. - инвеститор Огњен Калаба [REDACTED] преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 2. на првом спрату стамбеног објекта за колективно становање на к.п. бр. 2143/2 К.О. Варош Младеновац - у ул. Краља Петра I бр. 166. У Младеновцу - Градска општина Младеновац.

Овај закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Огњен Калаба [REDACTED] преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED] поднео је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. захтев бр. ROP-MLA-32469-ISAW-1/2016 од 02.12.2016. године за издавање решења о одобрењу за

извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 2. на првом спрату стамбеног објекта за колективно становање на к.п. бр. 2143/2 К.О. Варош Младеновац - у ул. Краља Петра I бр. 166. у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-32469-ISAW-1/2016 поднета је следећа документација:

- Технички опис инвестиционог одржавања са предмером и предрачуном грађевинских и грађевинско-занатских радова стана бр. 2. укупне површине 60,00m², на првом спрату стамбеног објекта за колективно становање, спратности (По + П + 4) - подрум + приземље + четири спрата на к.п. бр. 2143/2 К.О. Варош Младеновац - у ул. Краља Петра I бр. 166. у Младеновцу - Градска општина Младеновац, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 од 22.11.2016. године.
- Овлашћење од 23.11.2016. године,
- Ситуација израђена и оверена од стране одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и диг. потписом бр. 100047528-1201962710017 од 02.12.2016. године,
- Уговор о уступању права на коришћење објекта закључен између закуподаваоца Весне Калабе из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 166. и Огњена Калабе из Београда, ул. Молерова бр. 34. заведен под бр. УОП: 1767-2016 од 24.11.2016. године и оверен од стране Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 193.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 2 000,00 динара од 02.12.2016. године,
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770, 00 динара од 02.12.2016. године и
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 300, 00 динара од 02.12.2016. године.

Увидом у приложеној документацији утврђено је да је:

- Подносилац захтева доставио технички опис инвестиционог одржавања са предмером и предрачуном грађевинских и грађевинско - занатских радова стана бр. 2. укупне површине 60,00m², на првом спрату стамбеног објекта за колективно становање, спратности (По + П + 4) - подрум+приземље+четири спрата на к.п. бр. 2143/2 К.О. Варош Младеновац - у ул. Краља Петра I бр. 166. у Младеновцу - Градска општина Младеновац, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 од 22.11.2016. године, која је израђена у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације и Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15, 77/15 и 58/16),
- Уговором о уступању права на коришћење објекта закључен између Закуподаваоца Весне Калабе из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 166. и Закупца Огњена Калабе из Београда, ул. Молерова бр. 34. заведен под бр. УОП: 1767-2016 од 24.11.2016. године и оверен од стране Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 193, Закупцу је дато на коришћење простор површине 15,00 m² и тераса површине 5,50 m² који се налазе у склопу напред описаног стана,

На основу службено прибављеног преписа листа непокретности бр. 2412 за к.п. бр. 2143/2 К.О. Младеновац Варош, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-04-97/2016 од 08.12.2016. године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 2143/2 КО Младеновац Варош уписана као градско грађевинско земљиште површине 920,00m², у јавној својини Града Београда, Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2. са уделом од 629/920 и државним корисништвом Градске општине Младеновац, Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6. са уделом 291/920 и земљиште под зградом - објектом бр. 1. - стамбено-пословна зграда, спратности (По + П + 3) - подрум + приземље + 3 спрата, "објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта" у државном корисништву Градске општине Младеновац, Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6. са уделом 1/1. у

којој се налази предметни стан на првом спрату, бр. 2. површине 60,00m² у приватној својини Калаба Весне из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 166. са уделом 1/1. у Младеновцу,
- У "Г" листу преписа листа непокретности бр. 2412 К.О. Младеновац Варош уписана је забележба да првостепена одлука није коначна 952-02-1085/2016 - на парцели 2143/2 и 952-02-13-96/2016 - на парцели 2143/2, објекту 1, улазу 166, спрату 1 и стану 2.

Обзиром да је у захтеву бр. ROP-MLA-32469-ISAW-1/2016 од 02.12.2016. године затражено издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 2. на првом спрату стамбеног објекта за колективно становање на к.п. бр. 2143/2 К.О. Варош Младеновац, у ул. Краља Петра I бр. 166. у Младеновцу - Градска општина Младеновац, сагледавајући наводе у захтеву и опису радова на инвестиционом одржавању предметног стана као и приложеној документацији, потребно је поступити у складу са чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и то:

- ускладити техничку документацију са Уговором о уступању права на коришћење објекта закључен између закуподавца Весне Калабе из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 166. и закупца Огњена Калабе из Београда, ул. Молерова бр. 34. заведеним под бр. УОП: 1767-2016 од 24.11.2016. године и оверен од стране Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 193, којим је Закупцу дато на коришћење простор површине 15,00m² и тераса површине 5,50m² који се налазе у склопу напред описаног стана а не читав стан површине 60,00m² како је дефинисано у опису радова,

- ускладити спратност објекта наведену у техничком опису са наводима у предметном листу непокретности

- такође, потребно је у техничком опису уписати тачне податке који се односе на намену објекта из листа непокретности бр. 2412 за к.п. бр. 2143/2 К.О. Младеновац Варош, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-04-97/2016 од 08.12.2016. године, где се наводи да је катастарска парцела бр. 2143/2 КО Младеновац Варош уписана као градско грађевинско земљиште површине 920,00m², у јавној својини Града Београда, Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2. са уделом од 629/920 и државним корисништвом Градске општине Младеновац, Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6. са уделом 291/920 и земљиште под зградом - објектом бр. 1. - стамбено - пословна зграда, спратности (По + П + 3) - подрум + приземље + 3 спрата.

На основу напред наведених чињница које су утврђене у току поступка и имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и чл.8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, може се изјавити приговор надлежном Већу Градске општине Младеновац, у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре

Доставити:

- подносиоцу захтева и
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs и
- архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник