

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: **ROP-MLA-32822-ISAW-1/2016**

Инт. број: III-07-351-1339/2016

Датум: **14.12.2016. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-32822-ISAW-1/2016, Бориса Боснића из [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стану бр.3 у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Радничка бр. 27 у Младеновцу, на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош (категорија Г, класификационе ознаке 222100, локална мрежа гасовода), сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Борису Боснићу из [REDACTED], извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стану бр.3 у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Радничка бр. 27 у Младеновцу, на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош (категорија Г, класификационе ознаке 222100, локална мрежа гасовода).

2. Саставни део овог решења чине:

- Идејни машински пројекат и главна свеска за извођење радова на унутрашњим гасним инсталацијама-стамбени објекат у ул. Радничка бр. 27, стан бр.3, Младеновац, на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош, бр. 01/XI-16 од новембра 2016. године, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић, пр, Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 С441 05.

3. Предрачунска вредност радова износи 122.400,00 динара.

4. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан бр.3 који се налази у вишепородичном стамбеном објекту на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош, у ул. Радничка бр. 27 у Младеновцу (категорија Г, класификационе ознаке 222100, локална мрежа гасовода), се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, већ ће се извођење предметних радова вршити у свему према Идејном пројекту бр. 01/XI-16 од новембра 2016. године који је саставни део овог Решења.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стану бр.3 у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Радничка бр. 27 у Младеновцу, на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош, који је доставила "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште,

број 31607/6-03 од 14.12.2016. године, за објекте комуналне и друге инфраструктуре (гасна инсталација) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Борис Боснић из [REDACTED], преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] поднео је дана 06.12.2016. године захтев бр. ROP-MLA-32822-ISAW-1/2016 Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стану бр.3 у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Радничка бр. 27 у Младеновцу, на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош (категорија Г, класификационе ознаке 222100, локална мрежа гасовода).

Уз захтев бр. ROP-MLA-32822-ISAW-1/2016 инвеститор је поднео следећу документацију:

- идејни машински пројекат и главну свеску, за извођење радова на унутрашњим гасним инсталацијама-стамбени објекат у ул. Радничка бр. 27, стан бр.3, Младеновац, на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош, бр. 01/XI-16 од новембра 2016. године, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић, пр, Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 С441 05
- извод из листа непокретности бр. 4621 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-2996 од 01.11.2016. године
- сагласност станара зграде у Младеновцу, ул. Радничка бр. 27-33 од 01.11.2016. године, оверена од стране Председника Скупштине зграде
- решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, издати под бр. 3000/2455 од 08.11.2016. године од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, Савски Насип 11
- пуномоћје од 05.12.2016. године
- копију плана за к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош издату од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1-312/2016 од 16.09.2016. године
- доказ о уплати реп. адм. таксе за подношење захтева и издавање решења и накнади за ЦИС.

Увидом у достављени Идејни машински пројекат и главну свеску, бр. 01/XI-16 од новембра 2016. године, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић, пр, Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 С441 05 и решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, издато под бр. 3000/2455 од 08.11.2016. године од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, Савски Насип 11, утврђено је да је планирано извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стану бр.3 у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Радничка бр. 27 у Младеновцу, на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош (категорија Г, класификационе ознаке 222100, локална мрежа гасовода), а предметни објекат је прикључен на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП "Београдске електране".

Радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан бр.3 у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Радничка бр. 27 у Младеновцу, на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош (категорија Г, класификационе ознаке 222100, локална мрежа гасовода) се изводе у свему према идејном машинском пројекту, бр. 01/XI-16 од новембра 2016. године, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић, пр, Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 С441 05, који је саставни део овог Решења.

Предрачунска вредност радова износи 122.400,00 динара.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 4621 К.О. Младеновац Варош који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-1/2016-2996 од 01.11.2016. године утврђено је да је у В листу 2. део-подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима уписана приватна својина Бориса Боснића, удео 1/1, на двоипособном стану површине 61 м² на првом спрату у улазу бр.27, у ул. Радничка на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош. Уз захтев су достављене сагласности станара зграде у Младеновцу, ул. Радничка бр. 27-33 од 01.11.2016. године, оверене од стране Председника Скупштине зграде.

Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стану бр.3 у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Радничка бр. 27 у Младеновцу, на к.п. бр. 3568 КО Младеновац Варош, који је доставила "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 31607/6-03 од 14.12.2016. године, за објекте комуналне и друге инфраструктуре (гасна инсталација) не

обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У складу са чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе ГО Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник