

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске

и послове заштите животне средине

Број предмета: ROP-MLA-32864-ISAW-1/2016

Заводни број: III-07-351-1343/2016

08.12.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по захтеву бр. ROP-MLA-32864-ISAW -1/2016 од 07.12.2016. године који је поднео Павловић Дејан из Младеновца, ул. Ниуколе Тесле бр. 19. преко пуномоћника Спасојевић Раде из Младеновца, ул. 1. Мај бр. 16. као носиоца дигиталног потписа бр. 2206966710408-2206966710408), за издавање решења о одобрењу за уградњу унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду на к.п. бр. 3642/2 К.О. Младеновац Варош - у Младеновцу у ул. Учитељској бр. 53Б. - Градска општина Младеновац, на основу члана 145. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Павловић Дејану из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 19. извођење радова на уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећи породични стамбени објект у Младеновцу у ул. Учитељској бр. 53Б. - на к.п. бр. 3642/2 КО Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Идејни машински пројекат са главном свеском бр. GS-01/XII-16 од децембра 2016. године израђен и оверен од стране Пројектовање и извођење "TERM - INŽENJERING", Раде Спасојевић ПР из Младеновца, главни пројектант - Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05 и диг. потписом бр. 2206966710408-2206966710408,

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2444 од 23.08.2016. године од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

- Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2444 од 23.08.2016. године издати од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

- Препис листа непокретности бр. 6955 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-3237 од 29.11.2016. године,

- Копија плана за к.п. бр 3642/2 КО Младеновац Варош издата под бр. 953-1-386/2016 од 30.11.2016. године од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац,

- Пуномоћје од 02.12.2016. године,

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-291/2012 од 04.09.2012. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и

- Закључак бр. 7-351-291/2012 од 11.09.2012. године издат од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Предрачунска вредност радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем породичном стамбеном објекту у Младеновцу у ул. Учитељској бр. 53Б. - на к.п. бр. 3642/2 К.О. Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, износи 110 200,00 динара (без ПДВ-а).

7. Ово решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Инвеститор Павловић Дејан из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 19. преко пуномоћника Спасојевић Слободана Раде из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16. са дигиталним потписом бр. 2206966710408-2206966710408 електронским путем кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. на основу члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), поднео је захтев бр. ROP-MLA-32864-ISAW-1/2016 од 07.12.2016. године под заводним бројем овог Одељења бр. III-07-351-1343/2016 у коме је покренут поступак за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи породични стамбени објект у Младеновцу у ул. Учитељској бр. 53Б. - на к.п. бр. 3642/2 КО Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Идејни машински пројекат са главном свеском бр. GS-01/XII-16 од децембра 2016. године израђен и оверен од стране Пројектовање и извођење "TERM - INŽENJERING", Раде Спасојевић ПР из Младеновца, главни пројектант - Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05 и диг. потписом бр. 2206966710408-2206966710408,

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2444 од 23.08.2016. године од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

- Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2444 од 23.08.2016. године издати од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, Савски насип бр. 11,

- Препис листа непокретности бр. 6955 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-3237 од 29.11.2016. године,

- Копија плана за к.п. бр 3642/2 КО Младеновац Варош издата под бр. 953-1-386/2016 од 30.11.2016. године од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац,

- Пуномоћје од 02.12.2016. године,

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-291/2012 од 04.09.2012. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Закључак бр. 7-351-291/2012 од 11.09.2012. године издат од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и

- Доказ о уплати административних такси.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по новом захтеву на основу достављене измењене документације.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је подносилац захтева уз захтев доставио прописану техничку документацију у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15).

На основу достављеног преписа листа непокретности бр. 6955 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-3237 од 29.11.2016. године издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, утврђено је да је катастарска парцела бр. 3642/2 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Павловић Дејана из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 19. са уделом 1/1, земљиште под зградом бр. 1. - породична приземна стамбена зграда са подрумом површине у основи 131,00 m², "објекат има одобрење за градњу и за објекат није издата употребна дозвола"

На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса"

Имајући у виду да се намена постојеће предметне стамбене зграде не мења и иста користи као стамбена зграда без промене нето површина постојећег објекта, ово Одељење није подносило захтев ЈП "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"- Сектор за грађевинско земљиште, за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем породичном стамбеном објекту у Младеновцу у ул. Учитељској бр. 53Б. - на к.п. бр. 3642/2 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, односно да је инвеститор поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и чланом 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чиме су испуњени услови прописани одредбама чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), па је надлежни орган донео одлуку као у диспозитиву решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем породичном стамбеном објекту у Младеновцу у ул. Учитељској бр. 53Б. - на к.п. бр. 3642/2 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Града Београда - Сектор за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана достављања, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. таксирана са одговарајућом административном таксом.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- На интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви Управе градске општине Младеновац.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник