

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-17028-IUP-4/2017
Инт. број: III-07-351-1349/2017
Датум: 03.11.2017. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-17028-IUP-4/2017 од 27.10.2017. године Стојановић Жане из [REDACTED] и Гркавац Љубе из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе на адаптацији и реконструкцији стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, изграђени у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), на кп. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Стојановић Жани из [REDACTED] и Гркавац Љуби из [REDACTED], употреба **изведених радова** на адаптацији и реконструкцији стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, тако да нове корисне /нето/ површине станова износе: стан бр. А5 = 73,56 m² и стан бр. Б7 = 83,12 m², оба на првом спрату стамбене зграде за колективно становање (категирија "В", класификациони број: 112222), спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), изграђене на кп. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 76.

2. Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17028-ISAW-1/2017 од 22.06.2017. године (правноснажно од 05.07.2017. године) у поступку обједињене процедуре, по захтеву Стојановић Жане из [REDACTED] и Гркавац Љубе из [REDACTED], за адаптацију и реконструкцију стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, изграђени у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), на кп. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

4. Геодетско снимање изведених радова на адаптацији и реконструкцији стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, изграђени у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), на кп. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је извршено и приложено је: скица положаја зграде на парцели, скица положаја стана Б7 на првом спрату стамбене зграде, скица положаја стана А5 на првом спрату стамбене зграде и спецификације посебних делова стамбене зграде за станове Б7 и А5 на првом спрату, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из Младеновца, Његошева бб од 02.10.2017.године.

5. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана од 24.10.2017. године од одговорног пројектанта Рибар Н. Маниша, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са правноснажним решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17028-ISAW-1/2017 од 22.06.2017. године и да су предметни станови прикључени на комуналну инфраструктуру, на основу прегледа адаптираних и реконструисаних станова Б7 и А5, изграђени у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), на кп. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Образложење

Стојановић Жана из [REDACTED] и Гркавац Љуба из [REDACTED], поднеле су захтев бр. ROP-MLA-17028-IUP-4/2017 од 27.10.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе на адаптацији и реконструкцији стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, изграђени у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), на кп. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана од 24.10.2017. године од одговорног пројектанта Рибар Н. Маниша, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.
2. РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17028-ISAW-1/2017 од 22.06.2017. године (правноснажно од 05.07.2017. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
3. Потврда бр. ROP-MLA-17028-WA-3/2017 од 18.07.2017. године издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
4. Скица положаја зграде на парцели, скица положаја стана Б7 на првом спрату стамбене зграде, скица положаја стана А5 на првом спрату стамбене зграде и спецификације посебних делова стамбене зграде за станове Б7 и А5 на првом спрату, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED] од 02.10.2017.године.
5. Рачун за август 2017. године као доказ о потрошњи електричне енергије за стан бр. Б7 на име Стојановић Жана, [REDACTED].
6. Рачун издат ЈКП Младеновац из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 за комуналне услуге у надлежности овог предузећа, за август 2017. године за стан бр. Б7 на име Стојановић Жана, [REDACTED].
7. Рачун за август 2017. године као доказ о потрошњи електричне енергије за стан бр. А5 на име Гркавац Љуба, [REDACTED].
8. Рачун издат ЈКП Младеновац из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 за комуналне услуге у надлежности овог предузећа, за август 2017. године за стан бр. А5 на име Гркавац Љуба, [REDACTED].

9. Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Стојановић Жане из [REDACTED].
10. Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Гркавац Љубе из [REDACTED].
11. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
12. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17028-ISAW-1/2017 од 22.06.2017. године (правноснажно од 05.07.2017. године) у поступку обједињене процедуре, по захтеву Стојановић Жане из [REDACTED] и Гркавац Љубе из [REDACTED], за адаптацију и реконструкцију стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, изграђени у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), на кп. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Геодетско снимање изведених радова на адаптацији и реконструкцији стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, изграђени у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), на кп. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је извршено и приложено је: скица положаја зграде на парцели, скица положаја стана Б7 на првом спрату стамбене зграде, скица положаја стана А5 на првом спрату стамбене зграде и спецификације посебних делова стамбене зграде за станове Б7 и А5 на првом спрату, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED] од 02.10.2017.године.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15) достављена је Потврда издата и оверена 24.10.2017. године од одговорног пројектанта Рибар Н. Маниша, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15). Потврдом се **потврђује** да су изведени радови у складу са правноснажним решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17028-ISAW-1/2017 од 22.06.2017. године и да је:

- ✓ Стан бр. А5 - НКП = 73,56 m², на нивоу првог спрата, настао извођењем радова на адаптацији и реконструкцији стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајања собе са припадајућом терасом стана бр. А5 (која граничи са станом бр. Б7) и припајање стану бр. Б7 у постојећој стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), на кп. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, изведен у складу са идејним пројектом као делом правноснажног РЕШЕЊА о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17028-ISAW-1/2017 од 22.06.2017. године. После извођења радова на адаптацији и реконструкцији стана бр. А5 и стана бр. Б7, стан бр. А5 - на нивоу првог спрата има немо корисну површину НКП = 73,56 m², по структури је трособан, у власништву Гркавац Љубе из [REDACTED], прикључен на комуналну инфраструктуру и подобан је за употребу.
- ✓ Стан бр. Б7 - НКП = 83,12 m², на нивоу првог спрата, настао извођењем радова на адаптацији и реконструкцији стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајања собе са припадајућом терасом стана бр. А5 (која граничи са станом бр. Б7) и припајање стану бр. Б7 у постојећој стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), на кп. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, изведен у складу са идејним пројектом као делом правноснажног РЕШЕЊА о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17028-ISAW-1/2017 од 22.06.2017. године. После извођења радова на адаптацији и реконструкцији стана бр. А5 и стана бр. Б7, стан бр. Б7 - на нивоу првог спрата има немо корисну површину НКП = 83,12 m², по структури је четворособан, у власништву Стојановић Жане из [REDACTED], прикључен на комуналну инфраструктуру и подобан је за употребу.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

На основу свега наведеног, ово Одељење је Стојановић Жани из [REDACTED] и Гркавац Љуби из [REDACTED], одобрило **употребу изведених радова** на адаптација и реконструкција стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, тако да нова корисна /нето/ површина станова износи: стан бр. А5 = 73,56 m² и стан бр. Б7 = 83,12 m², оба на првом спрату стамбене зграде за колективно становање (категија "В", класификациони број: 112222), спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), изграђене на кп. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 76, обзиром да је утврђивање подобности **изведених радова** на адаптација и реконструкција стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, завршено и да се предметни станови могу користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), и одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба изведених радова плаћена је у износу **79,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана објаве. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Имаоцима јавних овлашћења и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.