

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-33747-ISAWHA-3/2017**
Интер. Број: III-07-351-1363/2017
Датум: 18.12.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-33747-ISAWHA-3/17, интерни број III-07-351-1363/2017.год. **Петровић- Јованчевић Гордани из Влашке општина Младеновац ул. [REDACTED]** који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за пренамену помоћног објекта- гараже у пољопривредну зграду- подно складиштење житарица без извођења грађевинских радова, на к.п.бр. 5283/1 К.О. Влашка, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петровић - Јованчевић Гордани из Влашке општина Младеновац [REDACTED], пренамена помоћног објекта - гараже (означена бројем 4 на копији плана парцеле) у пољопривредну зграду- подно складиштење житарица без извођења грађевинских радова, на к.п.бр. 5283/1 К.О. Влашка - категорија Б, класификациони број 125221, спољних димензија 7.00m x 25.00m, спратност П+0 (приземље), БРГП 175.00m², НПО 170.56m².

2. Саставни део овог решења чини:

- **Идејни пројекат** - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 75/17 од октобра 2017.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07;
- **Локацијски услови** бр. ROP-MLA-33747-LOC-2/2017 од 07.12.2017. године, издати од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на пренамени помоћног објекта- гараже (означена бројем 4 на копији плана парцеле) у пољопривредну зграду- подно складиштење житарица без извођења грађевинских радова из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 79949/6-03 од 18.12.2017.год.

3. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак радова на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење престаје да важи ако се не изврши пренамена помоћног објекта - гараже у пољопривредну зграду- подно складиштење житарица у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Петровић - Јованчевић Гордана из Влашке општина Младеновац [REDACTED], обратила се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED], захтевом број ROP-MLA-33747-ISAWHA-3/17, интерни број III-07-351-1363/2017.год, за издавање решења о одобрењу за пренамену помоћног објекта - гараже (означена бројем 4 на копији плана парцеле) у пољопривредну зграду- подно складиштење житарица без извођења грађевинских радова, на к.п.бр. 5283/1 К.О. Влашка - категорија Б, класификациони број 125221, на к.п.бр. 5283/1 К.О. Влашка, спољних димензија 7.00m x 25.00m, спратност П+0 (приземље), БРГП 175.00m², НПО 170.56m².

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 75/17 од октобра 2017.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07;
- Ситуациони план са основама постојећег стања објекта, оверен од стране Управе градске општине Младеновац, број 7-351-1003/2010 од 08.02.2011.год;
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-33747-LOC-2/2017 од 07.12.2017. године, издати од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Сагласност на локацију од "ЕПС Дистрибуција", огранак Младеновац, број 84000.Д.08.04.-313672/3 од 06.12.2017.године;
- Сагласност на локацију од "ЈКП Младеновац", Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32 од 30.11.2017.год;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине, број 501.2-208/2017-V-04 од 06.12.2017.год;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), прибавило по службеној дужности извод из листа непокретности бр. 2237 КО Влашка, за кп. бр. 5283/1 КО Влашка, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-203/2017 од 13.12.2017. године.

Увидом у достављени извод из листа непокретности, утврђено да је на кп. бр. 5283/1 КО Влашка, у "Б"- листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина Петровић - Јованчевић Гордана из Влашке општина Младеновац [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Такође у "В"- листу - 1 део - утврђено је да су на предметној парцели изграђена четири објекта и то: објекат број 1- остале зграде, спр. Под.+П+1+Пк, пов. 389m² у основи- објекат има одобрење за употребу- задржава се, објекат број 2- објекат пословних услуга, спр. П+0, пов. 392m² у основи- изграђен

без одобрења за градњу, објекат број 3- силос, пов. 87.00m²- објекат има одобрење за изградњу, задржава се и објекат број 4- гаража, пов. 175m², спр. П+0, објекат има одобрење за употребу- који је предмет пренамене у пољопривредну зграду, подно складиштење житарица, сви у приватној својини Петровић - Јованчевић Гордане из Влашке општина Младеновац [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу на пренамени помоћног објекта- гараже (означена бројем 4 на копији плана парцеле) у пољопривредну зграду- подно складиштење житарица без извођења грађевинских радова из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 79949/6-03 од 18.12.2017.год.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу на пренамени помоћног објекта- гараже (означена бројем 4 на копији плана парцеле) у пољопривредну зграду- подно складиштење житарица без извођења грађевинских радова, на к.п.бр. 5283/1 К.О. Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 79949/6-03 од 18.12.2017. године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за пренамену помоћног објекта - гараже (означена бројем 4 на копији плана парцеле) у пољопривредну зграду- подно складиштење житарица без извођења грађевинских радова, на к.п.бр. 5283/1 К.О. Влашка - категорија Б, класификациони број 125221, спољних димензија 7.00m x 2500m, спратност П+0 (приземље), БРГП 175.00m², НПО 170.56m², која чини самосталну функционалну целину, и у којој нису предвиђене инсталације.

Пренамена помоћног објекта гараже у пољопривредну зграду- подно складиштење житарица, се изводи у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње објекта, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пренамена помоћног објекта - гараже у пољопривредну зграду- подно складиштење житарица у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе

градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.