

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
**ROP-MLA-6387-ISAW-1/2019**  
Број: III-07-351-137/2019  
**27.03.2019. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-6387-ISAW-1/2019 од 19.03.2019. године који је поднела Градска општина Младеновац, са седиштем у [REDACTED] преко пуномоћника Предузећа "BG Arh" доо из [REDACTED], које заступа директор Зорана Филиповић, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за реконструкцију дела објекта пословних услуга (означен бр.1 на копији плана) у пословни простор- локал бр.1- просторије МЗ Шепшин (категорија Б, класификациони број 122011) на к.п. бр. 1528 КО Шепшин у ГО Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 3. став 1 и став 2 тачка 11) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Градској општини Младеновац, са седиштем у [REDACTED], реконструкција дела објекта пословних услуга (означен бр.1 на копији плана) у пословни простор- локал бр.1- просторије МЗ Шепшин (категорија Б, класификациони број 122011) спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта под реконструкцијом 76,20 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта под реконструкцијом 56 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 1528 КО Шепшин површине 30а 10m<sup>2</sup> у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-32942-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-268/2018 од 27.11.2018. године издати у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Идејни пројекат реконструкције објекта пословних услуга - објекат месне заједнице општине Младеновац- локал број 1 на к.п. бр. 1528 КО Шепшин у ул. Варовничких ратника бр.42, ГО Младеновац, бр. ИДП/2019 од фебруара 2019. године израђен и оверен од стране Предузећа "BG Arh" доо из Београда, са седиштем у ул. Станоја Главаша бр.6, које заступа директор Зорана Филиповић, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Слободан Дукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ф052 07, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Слободан Дукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ф052 07, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант

Станиша Милосављевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е677 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Игор Цвејић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1932 03 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио "МЕГА ПЛУС" доо из Београда, Гундулићев венац бр. 5, одговорни пројектант Мирослав Џамбић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6580 04, Елаборат заштите од пожара који је израдило Предузеће "BG Arh" доо из Београда, са седиштем у ул. Станоја Главаша бр.6, одговорни пројектант Сретен Вељковић, дипл. инж. ЗОП бр. лиценце 07-152-1-1028/12 и Елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузеће "BG Arh" доо из Београда, са седиштем у ул. Станоја Главаша бр.6, одговорни пројектант Владимир Левајац, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0907 13.

3. Предрачунска вредност радова износи 3.326.874,40 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

### О б р а з л о ж е њ е

Градска општина Младеновац, са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Предузећа "BG Arh" доо из [REDACTED], које заступа директор Зорана Филиповић, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднела је захтев бр. ROP-MLA-6387-ISAW-1/2019 од 19.03.2019. године за реконструкција дела објекта пословних услуга (означен бр.1 на копији плана) у пословни простор-локал бр.1- просторије МЗ Шепшин (категорија Б, класификациони број 122011) на к.п. бр. 1528 КО Шепшин у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

➤ Идејни пројекат реконструкције објекта пословних услуга - објекат месне заједнице општине Младеновац- локал број 1 на к.п. бр. 1528 КО Шепшин у ул. Варовничких ратника бр.42, ГО Младеновац, бр. ИДП/2019 од фебруара 2019. године израђен и оверен од стране Предузећа "BG Arh" доо из Београда, са седиштем у ул. Станоја Главаша бр.6, које заступа директор Зорана Филиповић, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Слободан Дукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ф052 07, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Слободан Дукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ф052 07, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Станиша Милосављевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е677 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Игор Цвејић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1932 03 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио "МЕГА ПЛУС" доо из Београда, Гундулићев венац бр. 5, одговорни пројектант Мирослав Џамбић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6580 04, Елаборат заштите од пожара

који је израдио Предузеће "BG Arh" доо из Београда, са седиштем у ул. Станоја Главаша бр.6, одговорни пројектант Сретен Вељковић, дипл. инж. ЗОП бр. лиценце 07-152-1-1028/12 и Елаборат енергетске ефикасности који је израдио Предузеће "BG Arh" доо из Београда, са седиштем у ул. Станоја Главаша бр.6, одговорни пројектант Владимир Левајац, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0907 13

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-32942-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-268/2018 од 27.11.2018. године издати у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Пуномоћје
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 1528 КО Шепшин израђен у Геодетском бироу "ГЕО-КОСМАЈ" Александра Спасић пр из Младеновца
- Копију плана издату од стране РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-7619/2018 од 06.11.018. године
- Копију катастарског плана водова издату под бр. 956-01-2019/2018 од 06.11.2018. године издату од РГЗ Сектор за катастар непокретности- Одељење за катастар водова Београд
- Извод из листа непокретности бр. 979 КО Шепшин, издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-1117/2018 од 08.08.2018. године и Решење РГЗ-а СКН Младеновац бр.952-02-6-213/2018 од 27.06.2018. године
- Сагласност Града Београда издата од Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда бр. XXI-08 бр. 463-1025/2018 од 25.01.2019. године
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд бр. 84110, ВМ, ЕМ-201/18 од 01.11.2018. године
- Услове у погледу мера заштите од пожара издате од МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду број 09/8 број 217-621/2018 од 20.11.2018. године
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Младеновац" од 08.11.2018. године
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Одељење је службеним путем преко апликације регистрованих корисника РГЗ-а kNWeb извршило проверу податка и утврдило да није било промена уписа власништва на к.п. бр. 1528 КО Шепшин у односу на податке из приложеног извода из листа непокретности број 979 КО Шепшинц, издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-1117/2018 од 08.08.2018. године и прибавило је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 17517/6-03 од 27.03.2019. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за извођење радова за реконструкцију дела објекта пословних услуга у пословни простор-локал бр.1-просторије МЗ Шепшин, на к.п. 1528 КО Шепшин, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 17517/6-03 од 27.03.2019. године, у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у документацију коју је странка доставила уз захтев ROP-MLA-6387-ISAW-1/2019 од 25.03.2019. године и документацију коју је ово одељење прибавило по службеној дужности утврђено је:

- Да је Градска општина Младеновац поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију дела објекта пословних услуга (означен бр.1 на копији плана) у пословни простор- локал бр.1- просторије МЗ Шепшин (категорија Б, класификациони број 122011) спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта под реконструкцијом 76,20 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта под реконструкцијом 56 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 1528 КО Шепшин у ГО Младеновац,

- Да је у Изводу листа непокретности бр. 979 КО Шепшин, издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-1117/2018 од 08.08.2018. године утврђено је да је у Б листу на земљишту кп. бр.1528 КО Шепшин уписана Јавна својина Града Београда, обим удела 1/1 површине 30 а 10 m<sup>2</sup>. У В листу - 1. део уписана је под бр.1- зграда јединица локалне самоуправе, спр. П+0, површине 254 m<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Града Београда, обим удела 1/1 и под бр.2- помоћна зграда, спр. П+0, површине 18 m<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Града Београда, обим удела 1/1. У В листу-2. део уписан је у згради бр.1 у приземљу посебан део бр.1- пословни простор- две просторије јединице локалне самоуправе површине 56 m<sup>2</sup> који је у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1 и који је предмет реконструкције.

-Да је Градска општина Младеновац је за потребе извођења радова на реконструкцији посебног дела објекта број 1- зграде јединице локалне самоуправе, означеног као посебан део број 1-пословни простор у приземљу, на к.п. бр. 1528 КО Шепшин, прибавила сагласност Града Београда издата од Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда бр. XXI-08 бр. 463-1025/2018 од 25.01.2019. године

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за извођење радова за реконструкцију дела објекта пословних услуга у пословни простор-локал бр.1-просторије МЗ Шепшин, на к.п. 1528 КО Шепшин, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 17517/6-03 од 27.03.2019. године, констатовано да се допринос не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 3.326.874,40 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. овог закона и који је доставио идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13 а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл.144 и 145.).

Одредбама члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти

радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 11) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на реконструкцији.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, остава, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама чл.8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 2.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн.,61/17- ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Аћ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогвић, дипл.правник