

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-35068-CPI-3/2020
Инт. број: III-07-351-138/2020
Датум: 24.1.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу "PAUN GRADBA"Амерић, [REDACTED] које заступа директор Слободан Милчов и Друштва са ограниченом одговорношћу "MINKA-SRB" [REDACTED] које заступа директор Никола Василев, који је 20.1.2020. године поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 16 станова у Младеновцу, на кп.бр. 1207 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који су дана 20.1.2020. године поднели Друштво са ограниченом одговорношћу "PAUN GRADBA"Амерић, [REDACTED] које заступа директор Слободан Милчов, [REDACTED] и Друштво са ограниченом одговорношћу "MINKA-SRB" [REDACTED] које заступа директор Никола Василев, [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за рушење постојећег стамбеног објекта на парцели и изградњу стамбене зграде са 16 станова (категорија Б, класификациони број 112221), максималних димензија у основи приземља 16,60м x 10,15м, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), бруто развијене грађевинске површине 851,76м², укупне бруто површине објекта 1051,70м², нето корисне површине објекта 856,21м², на к.п.бр. 1207 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 20.1.2020. године, Друштво са ограниченом одговорношћу "PAUN GRADBA"Амерић, [REDACTED] које заступа директор Слободан Милчов и Друштво са ограниченом одговорношћу "MINKA-SRB" [REDACTED] које заступа директор Никола Василев, су поднели преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за рушење постојећег стамбеног објекта на парцели и изградњу стамбене зграде са 16 станова (категорија Б, класификациони број 112221), максималних димензија у основи приземља 16,60м x 10,15м, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), бруто развијене грађевинске површине 851,76м², укупне бруто површине објекта 1051,70м², нето корисне површине

објекта 856,21м², на к.п.бр. 1207 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-35068-CPI-3/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта од јануара 2020.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.56/2019 од јануара 2020.године, израђени и оверени од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М474 13, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М474 13, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М474 13, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0479 13 и Пројекат уклањања објекта, одговорни пројектант Бркић Ивана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М474 13
- Извештај о техничкој контроли бр.1/2020 од јануара 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорно лице и вршилац техничке контроле Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетској агенцији "ТЕРРА" [REDACTED]
- Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана ОПУ: 423-2019 од 22.7.2019.године
- Анекс уговора о купопродаји непокретности оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана ОПУ: 473-2019 од 6.8.2019.године
- Интабулациона дозвола оверена од стране јавног бележника Стајић Зорана ОПУ: 532-2019 од 30.8.2019.године
- Потврду јавног бележника о пријему Уговора ОПУ:532/2019 у Републички геодетски завод од 30.8.2019.године
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3.750,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 310,00 динара и 530,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у Препис листа непокретности бр.3676 КО Младеновац Варош издат у РГЗ-у СКН Младеновац бр. 952-04-085-790/2020 од 23.1.2020.године, које је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту предметна парцела 1207 КО Младеновац Варош, површине 0.05.68 ха, уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Михаиловић (Драгослав) Ратка [REDACTED], обим удела од 2/6; Милошевић (Томислав) Славице [REDACTED], обим удела од 1/6; Јовановић (Томислав) Драгослава [REDACTED], обим удела од 1/6; Јанковић (Радослав) Милана [REDACTED], обим удела 2/6; ПРЕДБЕЛЕЖБА са роком оправдања до 22.10.2019.године : "PAUN GRADBA" доо Амерић, [REDACTED], обим удела 1/2 и ПРЕДБЕЛЕЖБА са роком оправдања до 22.10.2019.године : "MINKA-SRB" доо Амерић, [REDACTED], обим удела 1/2
- у листу Г- подаци о терету и ограничењима Препис листа непокретности бр.3676 КО Младеновац Варош су утврђене забележбе на земљишту, односно уписано је да је поднет захтев за спровођење промене бр.952-02-5-085-48426/2019 - Анекс уговора (ОПУ:423-2019)- ОПУ: 473-2019 од 30.8.2019.године и да је поднет захтев за спровођење промене број 952-02-5-085-54934/2019: промена носиоца права - интабулациона дозвола ОПУ:532/2019 од 30.8.2019.године, с тим да првостепена одлука, није коначна

- подносиоци захтева Друштво са ограниченом одговорношћу "PAUN GRADBA" Амерић, из [REDACTED] које заступа директор Слободан Милчов и Друштво са ограниченом одговорношћу "MINKA-SRB" [REDACTED] које заступа директор Никола Васиљев су уз захтев, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, између осталог, доставили Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана ОПУ: 423-2019 од 22.7.2019.године, Анекс уговора о купопродаји непокретности оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана ОПУ: 473-2019 од 6.8.2019.године, интабулациону дозволу оверену од стране јавног бележника Стајић Зорана ОПУ: 532-2019 од 30.8.2019.године и потврду јавног бележника о пријему Уговора ОПУ:532/2019 у Републички геодетски завод од 30.8.2019.године, што није адекватна доказ о власништву, с обзиром да од дана 30.8.2019. године до дана овог решења није извршен коначан упис нових власника и брисање старих са кп.бр.1207 КО Младеновац Варош

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник