

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-20682-ISAWA-5/2017**  
Интер. Број: III-07-351-1388/2017  
Датум: 24.11.2017. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-20682-ISAWA-5/2017 од 07.11.2017. године, који је поднео Драговић Раде из [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о одобрењу за изградњу број ROP- MLA- 20682-ISAW-1/2017 (интерни број III-07-351-1045/2017 од 20.07.2017.године), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о одобрењу за извођење радова**

**1. МЕЊА СЕ** услед промене у току грађења правноснажно Решење о одобрењу за извођење радова, бр. ROP- MLA- 20682-ISAW-1/2017 (интерни број III-07-351-1045/2017) од 20.07.2017.године, издато од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, којим је Драговић Раду из [REDACTED], одобрена изградња економског објекта (категорија А, класификациони број 127121) макс. димензија 23,00 m x 9,00m, макс. спратности приземље и поткровље (П + Пк), бруто развијене грађевинске површине 290,87 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 252,35m<sup>2</sup>, на кп.бр. 3053 и 3054 КО Рајковац, тако да сада тачка 1. гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Драговић Раду из [REDACTED], изградња економског објекта- складиште за смештај пољопривредних производа (категорија А, класификациони број 127121), максималних димензија 30,70m x 18,05m, до макс. спратности приземље и спрат (П+1), бруто развијене грађевинске површине БРГП 591,53 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 518,70 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3053 и 3054 КО Рајковац у Младеновцу,.

**2. МЕЊА СЕ** тачка 3. Решења бр. ROP- MLA- 20682-ISAW-1/2017 (интерни број III-07-351-1045/2017 од 20.07.2017.године), тако да гласи:

Предрачунска вредност радова износи: 17.745.900,00дин (без ПДВ-а).

**3. МЕЊА СЕ** тачка 7. Решења бр. ROP-MLA-20682-ISAW-1/2017 (интерни број III-07-351-1045/2017 од 20.07.2017.године), тако да гласи:

Према измени обрачуна доприноса бр. 46259/6-03 од 19.07.2017. године, за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20682-ISAW-1/2017, инт. бр. III-07-351-1045/2017 од 20.07.2017. године, за изградњу економског објекта-складиште за смештај пољопривредних производа, спратности П+0 и П+1, на к.п. бр. 3053 и 3054 КО Рајковац у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 71249/6-03 од 17.11.2017. године инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене. У случају промене намене

објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

4. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат ИДП 68/2017 од новембра 2017. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13.

5. У свему осталом правноснажно решење ROP- MLA-20682-ISAW-1/2017 (интерни број III-07-351-1045/2017) од 20.07.2017. године Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

### Образложење

Драговић Раде из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP- MLA- 20682-ISAWA-5/2017 од 07.11.2017, за издавање Решења о измени решења о одобрењу за изградњу број ROP-MLA-20682-ISAW-1/2017 (интерни број III-07-351-1045/2017) од 20.07.2017. године, за изградњу економског објекта- складиште за смештај пољопривредних производа, на кп.бр. 3053 и 3054 КО Рајковац, општина Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП број 68/2017 од новембра 2017. год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, ПР из Младеновца ул. Николе Пашића број 2А/3 који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова: - надлежност за поступање по захтеву; - да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; - да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; - да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; - да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; - да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе. - усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом; - усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, и утврдило да су испуњени формални услови.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило измену обрачуна доприноса број 46259/6-03 од 19.07.2017. год. за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене Решења о одобрењу за извођење радова број ROP- MLA- 20682-ISAW-1/2017 (интерни број III-07-351-1045/2017) од 20.07.2017. године, за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа, спратности П+0 и П+1, на к.п. бр. 3053 и 3054 КО Рајковац у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 71249/6-03 од 17.11.2017. године, где је написано да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У даљем поступку извршен је увид у списе предмета обједињене процедуре кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, и утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању Решења о измени решења о одобрењу за изградњу број ROP-MLA-20682-ISAW-1/2017 (интерни

број III-07-351-1045/2017 од 20.07.2017.године), издато од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац којим је Драговић Раду из Рајковца, општина Младеновац, ул. Светолика Ранковића бр. 52, одобрена изградња економског објекта (категирија А, класификациони број 127121) димензија у основи 23,00 m x 9,00m, макс. спратности приземље и поткровље (П + Пк), бруто развијене грађевинске површине 290,87 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 252,35m<sup>2</sup> на кп.бр. 3053 и 3054 КО Рајковац у Младеновцу и то због тога што је:

- одступљено од идејног пројекта у делу архитектуре, тако што је проширен објекат са три стране и измењене су димензије, површина и спратност објекта, тако да су сада спољне димензије објекта 30,70m x 18,05m, макс. спратност приземље и спрат (П+1), бруто развијене грађевинске површине БРГП 591,53 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 518,70 m<sup>2</sup>, на кп.бр. 3053 и 3054 КО Рајковац у Младеновцу, што је приказано у Идејном пројекту ИДП број 68/2017 од новембра 2017.год. израђеном и овереном од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, ПР из Младеновца ул. Николе Пашића број 2А/3 који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- у делу предрачунске вредности објекта уместо 8.724.000,00дин (без ПДВ-а), сада 17.745.900,00дин (без ПДВ-а).;

- у делу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта уместо "у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу економског објекта-складиште спратности П+0 до П+Пк на к. п. бр. 3053 и 3054 КО Рајковац у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 46259/6-03 од 19.07.2017.годи," сада треба да пише: "измена обрачуна доприноса бр. 46259/6-03 од 19.07.2017. године, за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20682-ISAW-1/2017, инт. бр. III-07-351-1045/2017 од 20.07.2017. године, за изградњу економског објекта-складиште за смештај пољопривредних производа, спратности П+0 и П+1, на к.п. бр. 3053 и 3054 КО Рајковац у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 71249/6-03 од 17.11.2017. године".

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган нашао је да су испуњени услови за доношење одлуке као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.