

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: **ROP-MLA-32269-ISAW-1/2016**

Интер. бр. III-07-351-1395/2016

Датум: 16.12.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-32269-ISAW-1/2016** од 09.12.2016. године предузећа "STUBLINA" D.O.O. из [REDACTED], кога заступа Милојевић Верица, директор предузећа, који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника предузећа "ArcoSITE" D.O.O. из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији посебног дела објекта Л5 на првом спрату стамбено-пословног објекта у Младеновцу, ул.Краља Петра I бр. 241А, који се налази на к.п. бр. 2918/2 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. **ROP-MLA-32269-ISAW-1/2016** од 09.12.2016. године инвеститора предузећа "STUBLINA" D.O.O. из [REDACTED], кога заступа Милојевић Верица, директор предузећа, који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника предузећа "ArcoSITE" D.O.O. из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији посебног дела објекта Л5 на првом спрату стамбено-пословног објекта у Младеновцу, ул.Краља Петра I бр. 241А (категорија Б, класификациона ознака - 122011), који се налази на к.п. бр. 2918/2 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.12.2016. године предузеће "STUBLINA" D.O.O. из [REDACTED], кога заступа Милојевић Верица, директор предузећа, поднело је захтев бр. **ROP-MLA-32269-ISAW-1/2016** Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника предузећа "ArcoSITE" D.O.O. из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији посебног дела објекта Л5 на првом спрату стамбено-пословног објекта у Младеновцу, ул.Краља Петра I бр. 241А (категорија Б, класификациона ознака - 122011), који се налази на к.п. бр. 2918/2 КО Младеновац Варош и уз захтев доставио:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. 61/2016 од децембра. 2016. године, Пројекат архитектуре бр. 61/2016 од децембра. 2016. године и Пројекат електро инсталација бр. 61/2016 од децембра. 2016. године, израђени од предузећа "ArcoSITE" D.O.O. из [REDACTED] одговорно лице Шашић Стеван, дипл.инж.арх., главни пројектант Шашић Стеван, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 2015 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Шашић

Стеван, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 2015 03 и одговорни пројектант за пројекат електроинсталација Рајић Небојша дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 8276 04.

- Лист непокретности бр. 6942 КО Младеновац Варош бр. 952-1/2016-2033 од 14.07.2016. године издат од РГЗ СКН Младеновац.
- Пуномоћје за предузећа "ArcoSITE" D.O.O. из Београда, ул. Црногравска бр. 11/124.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносиоц захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), јер:

- a) Потребно је доставити правноснажно решење о грађевинској дозволи/употребној дозволи за стамбено-пословни објекат у Младеновцу, ул.Краља Петра I бр. 241А, који се налази на к.п. бр. 2918/2 КО Младеновац Варош.
- b) Приложени лист непокретности бр. 6942 КО Младеновац Варош бр. 952-1/2016-2033 од 14.07.2016. године издат од РГЗ СКН Младеновац је непотпун, уједно Вас обавештавамо да у складу са чл. 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 19 овог правилника,
- c) У главној свесци део 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ није наведен плански основ, предметни пословни простор локала Л5 се налази на првом спрату стамбено-пословног објекта који је изграђен на локацији која је у обухвату ГУП Младеновац 2021 ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05) у зони пословање и централне градске делатности ужег градског центра и у обухвату Урбанистичког пројекта комплекса "РОБНА КУЋА" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда" бр. 13/03) где је дозвољена изградња Анекса пословно-комерцијалног центра.
- d) У техничком опису главне свеске и пројекта архитектуре пројектант се није изјаснио која ће бити намена пословног простора после изведених радова на постојећем локалу Л5, увидом приложени техничку документацију ИДП - Идејног пројекта надлежни орган је утврдио да је у питању реконструкција (зидају се нови зидови од опеке и постављају преградни зидови од гипскартонских плоча, замена постојећих плафона са новим спуштеним плафонима, укидају се једна врата, уграђује се панична расвета, ради нови развод електроинсталација сходно захтеву и потребама корисника у складу са новом наменом простора,..). На основу претходно наведеног надлежни орган је утврдио да у складу са чл. 29. став 1. тачка 4. инвеститор није претходно прибавио локацијске услове, односно није поступио у складу са чл. 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).
- e) У Главној свесци део 0.6. подаци о пројектантима и насловној страни пројекта електроинсталација као одговорни пројектант електроинсталација се наводи Томанић Александар дипл.инж.електротехнике са лиценцом бр. 350 А108 04, а у решењу за одговорног пројектанта електроинсталација донесено од одговорног лица предузећа "ArcoSITE" D.O.O. из [REDACTED] одређен је Рајић Небојша дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 8276 04 који је очигледно израдио и оверио пројекат електроинсталација као одговорни пројектант електроинсталација, потребно је у том смислу усагласити приложени техничку документацију.
- f) У техничком опису пројекта електроинсталација пише да се адаптира зграда пословнице Raiffeisen bank у Београду, у улици Краља Петра 14, предметна адаптација се односи на посебни део објекта Л5 на првом спрату стамбено-пословног објекта у Младеновцу, ул.Краља Петра I бр. 241А, потребно је усагласити технички опис пројекта електроинсталација са захтевом.
- g) ИДП - Идејни пројекат мора бити израђен у складу са чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младенпвац.

Обрадио:
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник