

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
бр. ROP-MLA-35269-IUP-1/2017
инт. број: **III-07-351-1399/2017**
24.11.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број **ROP-MLA-35269-IUP-1/2017**, инт.бр. III-07-351-1399/2017 од 10.11.2017.год. који је поднео "ДЕМАКО-TRADE" доо са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор, након којих радова ће се формирати објекат спратности Су+ВП+2+Пк-ламела 1 (категија "Б", класификациони број 112221) на кп.бр. 959/3 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/2016), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ДЕМАКО-TRADE" доо са седиштем у [REDACTED], употреба изведених радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде-ламеле "Л1" (категија "Б", класификациони број 112221), макс. димензија 16,65m x 20,18m, спратности Су+П+2, на к.п. бр. 959/3 КО Младеновац Варош, у ул. Краља Петра I бр. 31а у Младеновцу, за коју је издато решење о употребној дозволи бр.ROP-MLA-23767-IUP-1/2017 (инт. број III -07-351-1105/2017) од 17.08.2017. године од стране овог Одељења, након којих радова је формиран објекат спратности сутерен, високо приземље, два спрата и поткровље (Су+ВП+2+Пк), у постојећим габаритима објекта, тако да је укупна нето површина поткровља 143,98 m², бруто грађевинска површина поткровља 184,68 m², новоформирана нето површина 74,76 m², све на основу решења о грађевинској дозволи овог Одељења бр. ROP-MLA-31000-CPI-1/2017 (инт. број III -07-351-1266/2017) од 19.10.2017. године при чему су изведене површине станова:

- стан бр. 6** - двособан дуплекс површине 65,39m², на другом спрату и поткровљу
- стан бр. 7** - двособан дуплекс површине 78,20m², на другом спрату и поткровљу
- **стан бр. 8** - двоипособан површине 59,61m², на другом спрату
- **стан бр. 9** -четворособан дуплекс површине 82,89 m², на другом спрату и поткровљу
- **стан бр.10** - двособан дуплекс површине 49,05m², на другом спрату и поткровљу,

- Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.
- Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-31000-CPI-1/2017, инт. бр. III-07-351-1266/2017 од 19.10.2017. године (решење је постало правноснажно дана 20.10.2017. године) и потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-31000-WA-3/2017, инт. бр. III-07-351-1331/2017 од 24.10.2017.године за предметне радове.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца.

- Саставни део овог решења чини:
- Пројекат за извођење бр. 4102-2/007 од 24.10.2017. године реконструкцију и пренамену стамбено-пословног објекта -ламела "Л1" у Младеновцу, у ул. Краља Петра I бр. 31а, на к.п. бр. 959/3 КО Младеновац Варош, израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3728 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 450 9826 06 и пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 С441 05,
 - Потврда и овера инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
 - Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 09.11.2017. године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе,
 - Енергетски пасош за стамбену зграду бр. ЕР 000311164 од 16.06.2017. године израђен од стране "ПЛАНЕР" доо Аранђеловац, ул. Јадранска 2/3 одговорни инжењер Наташа Сандић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 381 1095 13, 'где је објекат сврстан у категорију "Ц" .

Образложење

"DEMAKO-TRADE" доо са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-35269-IUP-1/2017 дана 10.11.2017. године кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде- ламеле "Л1" (категирија "Б", класификациони број 112221), на кп.бр. 959/3 КО Младеновац Варош.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-35269-IUP-1/2017 дана 10.11.2017. године је достављена следећа документација:

-овлашћење,

-пројекат за извођење бр. 4102-2/007 од 24.10.2017. године за реконструкцију и пренамену таванског простора у стамбени стамбено-пословног објекта -ламела "Л1" у Младеновцу, у ул. Краља Петра I бр. 31а, на к.п. бр. 959/3 КО Младеновац Варош, израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "DICI MIKI" доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3728 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 450 9826 06 и пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 C441 05,

-потврда потписана од стране извођача радова, одговорног извођача, стручног надзора и инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,

-енергетски пасош за стамбену зграду бр. EP 000311164 од 16.06.2017. године израђен од стране "ПЛАНЕР" доо Аранђеловац, ул. Јадранска 2/3 одговорни инжењер Наташа Сандић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 381 1095 13, где је објекат сврстан у категорију "Ц"

- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и записник који је сачинила Комисија за технички преглед 09.11.2017.године,

-доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара, за издавање решења у износу од 0,2% предрачунске вредности у износу од 1560,00 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Одељење за комуналне и грађевинске послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац увидом у службену евиденцију утврдило је да је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-31000-CPI-1/2017, инт. бр. III-07-351-1266/2017 од 19.10.2017. године (правноснажно дана 20.10.2017. године), потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-31000-WA-3/2017, инт. бр. III-07-351-1331/2017 од 24.10.2017. године којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде-ламеле "Л1" (категирија "Б", класификациони број 112221), макс. димензија 16,65m x 20,18m, спратности Су+П+2, на к.п. бр. 959/3 КО Младеновац Варош, у ул. Краља Петра I бр. 31а у Младеновцу, за коју је издато решење о употребној дозволи бр.ROP-MLA-23767-IUP-1/2017 (инт. број III -07-351-1105/2017) од 17.08.2017. године од стране овог Одељења, након којих радова ће се формирати објекат спратности сутерен, високо приземље, два спрата и поткровље (Су+вП+2+Пк), у постојећим габаритима објекта, тако да је укупна нето површина поткровља 143,98 m², бруто грађевинска површина поткровља 184,68 m², новоформирана нето површина 74,76 m², при чему су новопроектване површине станова:

- стан бр. 6** - двособан дуплекс површине 65,39m², на другом спрату и поткровљу
- стан бр. 7** - двособан дуплекс површине 78,20m², на другом спрату и поткровљу
- **стан бр. 8** - двоипособан површине 59,61m², на другом спрату
- **стан бр. 9** -четворособан дуплекс површине 82,89 m², на другом спрату и поткровљу
- **стан бр.10** - двособан дуплекс површине 49,05m², на другом спрату и поткровљу.

Овом Одељењу поднета је пријава завршетка објекта у конструктивном смислу под бр. ROP-MLA-33640-COFS-1/2017, инт. бр. III-07-351-1358/2017 од 30.10.2017. године, и поступајући по истој грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове и послове извршења је дана 03.11.2017. године обавестио ово Одељење да је објекат завршен у конструктивном смислу и да нема одступања у односу на прибављену документацију.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) достављена је потврда инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова с обзиром да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, тако да су у свему изведени радови на основу пројектне документације на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-31000-CPI-1/2017, инт. бр. III-07-351-1266/2017 од 19.10.2017. године (правноснажно дана 20.10.2017. године) и пројекта за извођење бр. 4102-

2/007 од 24.10.2017. године реконструкцију и пренамену стамбено-пословног објекта -ламела "Л1" у Младеновцу, у ул. Краља Петра I бр. 31а, на к.п. бр. 959/3 КО Младеновац Варош, израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3728 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 450 9826 06 и пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 С441 05.

У складу са чл. 16. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12) издат је енергетски пасош за стамбену зграду бр. ЕР 000311164 од 16.06.2017. године израђен од стране "ПЛАНЕР" доо Аранђеловац, ул. Јадранска 2/3 одговорни инжењер Наташа Сандић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 381 1095 13, којим је утврђена категорија "Ц".

Према Извештају комисије за технички преглед који чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записнику који је сачинила Комисија за технички преглед 09.11.2017.године утврђено је да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је објекат завршен, може се користити у предвиђеној намени и да је објекат је погодан за употребу.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта из "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 72132/6-03 од 21.11.2017. године којим се констатује да је изведена нето површина стамбеног простора од 74,76 m² једнака обрачунатој и плаћеној по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 63092/6-03 од 13.10.2017. године и Потврди заведеној у Дирекцији под бројем 63519/5-06 од 17.10.2017. године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 1560,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. и 61/17- ускл. дин. изн.), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн. и 61/17- ускл. дин. изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.