

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-23392-CPIN-7/2022

Заводни број: III-07-351-1440/2022

Датум: 11.01.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву Николић Милана из [REDACTED] и Николић Слађане из [REDACTED], поднетом 27.12.2022. године преко пуномоћника, Костадиновић Срђана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Кораћици, на кп. бр. 3892/3 КО Кораћица, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/22) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-1/2023 од 9.1.2023. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Николић (Предраг) Милану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Николић (Новица) Слађани из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациона ознака 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 17.25m x 9.45m, укупне БРГП 211.60m², укупне бруто изграђене површине 211.60m², укупне нето површине 167.49m², у Кораћици, на кп. бр. 3892/3 КО Кораћица (укупна површина катастарске парцеле 0.35,52ха).

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-23392-LOCA-3/2022, инт. бр. III-07-350-495/2022 од 7.12.2022. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4408-29/007 од 10.12.2022. године, израђен од пројектанта, Предузеће "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Горан Микичић, који сачињавају:

- Главна свеска израђена од главног пројектанта, Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18;

- Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18;

- Извештај о техничкој контроли бр. 4408-29/007 од 10.12.2022. године вршилац техничке контроле "LINE CONCEPT" из [REDACTED];
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 60-2022-ЕЕ од децембра 2022. године израђен од "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, одговорни пројектант Милорад остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0634 13.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 13.732.000,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.12.2022. године износи 155.578,00 динара, (са попустом за уплату најкасније до 14.1.2023. године 93.347,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи на изградњи стамбене зграде са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк, на кат. парцели 3892/3 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 69391/6-03 од 30.12.2022. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Дана 13.12.2022. године Николић Милан из [REDACTED] и Николић Слађана из [REDACTED], поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациона ознака 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 17.25m x 9.45m, укупне БРГП 211.60m², укупне бруто изграђене површине 211.60m², укупне нето површине 167.49m², у Кораћици, на кп. бр. 3892/3 КО Кораћица (укупна површина катастарске парцеле 0.35,52ха).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-23392-LOCA-3/2022, инт. бр. III-07-350-495/2022 од 7.12.2022. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4408-29/007 од 10.12.2022. године, израђен од пројектанта, Предузеће "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Горан Микичић, који сачињавају: Главна свеска израђена од главног пројектанта, Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18; Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18;

- Извештај о техничкој контроли бр. 4408-29/007 од 10.12.2022. године вршилац техничке контроле "LINE CONCEPT" из [REDACTED];

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 60-2022-ЕЕ од децембра 2022. године израђен од "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, одговорни пројектант Милорад остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0634 13;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 3892/3 КО Кораћица, израђен од Геодетског бироа "А-ТИМ" из Београда, одговорно лице Јелена Дакић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0623 19;

- Пуномоћје;

- доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац донело је Решење бр. ROP-MLA-23392-CP1-4/2022 од 15.12.2022. године којим се захтев одбацује јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно јер је утврђено да је Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-23392-ISAW-2/2022 од 26.9.2022. године истим инвеститорима одобрено извођење радова на изградњи помоћне пољопривредне зграде на истој катастарској парцели и на истом месту на којем се тражи изградња стамбене зграде.

Дана 27.12.2022. године странке су поднеле усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациона

ознака 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 17.25m x 9.45m, укупне БРГП 211.60m², укупне бруто изграђене површине 211.60m², укупне нето површине 167.49m², у Кораћици, на кп. бр. 3892/3 КО Кораћица (укупна површина катастарске парцеле 0.35,52ха) и уз захтев је приложено Решење бр. ROP-MLA-23392-GR-5/2022 од 21.12.2022. године, правноснажно од 22.12.2022. године.

Увидом у достављено решење утврђено је да је истим утврђен престанак важења Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-23392-ISAW-2/2022 од 26.9.2022. године.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило да је кп. бр. 3892/3 КО Кораћица уписана као приватна својина Николић Слађане и Николић Милана, заједничка својина супружника на 1/1.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи на изградњи стамбене зграде са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк, на кат. парцели 3892/3 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 69391/6-03 од 30.12.2022. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Николић Милан и Николић Слађана поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категиорија "А", класификациона ознака 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 17.25m x 9.45m, укупне БРГП 211.60m², укупне бруто изграђене површине 211.60m², укупне нето површине 167.49m², у Кораћици, на кп. бр. 3892/3 КО Кораћица (укупна површина катастарске парцеле 0.35,52ха);
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститори поседују одговарајуће право на земљишту;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 13.732.000,00 динара;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.12.2022. године износи 155.578,00 динара, (са попустом за уплату најкасније до 14.1.2023. године 93.347,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи на изградњи стамбене зграде са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк, на кат. парцели 3892/3 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 69391/6-03 од 30.12.2022. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 810,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник