

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-39656-ISAW-1/2017  
Инт. бр. III-07-351-1528/2017  
Датум: 27.12.2017. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-39656-ISAW-1/2017 од 22.12.2017. године, (интерни број: III-07-351-1528/2017), **Мијаиловић Александра из Младеновца** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милорада Остојић из Младеновца [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности) у Младеновцу [REDACTED] на к.п. бр. 5558/1 КО Младеновац Варош, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Мијаиловић Александру из Младеновца [REDACTED] 5, извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у приземну породичну стамбену зграду, (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 6938 КО Младеновац Варош) у Младеновцу [REDACTED] на к.п. бр. 5558/1 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2470 од 24.03.2017. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

**2.** Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, који чине: Главна свеска и Машински пројекат бр. 15-G/2017 од децембра.2017 године, израђен од стране Бироа за инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA TERM", Јован Остојић ПР из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04.

**3.** Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2470 од 24.03.2017. године, издатим од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, одобрено је прикључење стамбеног објекта у Младеновцу у ул. Ибарска бр. 5, који се налази на к.п. бр. 5558/1 КО Младеновац Варош, на дистрибутивни систем природног гаса у Младеновцу.

**4.** Предрачунска вредност радова износи **135.600,00 динара**.

**5.** На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду - означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 6938 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за

прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2470 од 24.03.2017. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

**6.** Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**7.** Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, односно извођења радова 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

**8.** На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

**9.** Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

**10.** На основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

**11.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Мијаиловић Александар из Младеновца [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-39656-ISAW-1/2017 од 22.12.2017. године, (интерни број: III-07-351-1528/2017), године, кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Милорада Остојић из Младеновца [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у приземну породичну стамбену зграду, (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 6938 КО Младеновац Варош) у Младеновцу у ул. Ибарска бр. 5, на к.п. бр. 5558/1 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2470 од 24.03.2017. године, издатим од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, који чине: Главна свеска и Машински пројекат бр. 15-G/2017 од децембра.2017 године, израђен од стране Бироа за инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА TERM", Јован Остојић ПР из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04;

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2470 од 24.03.2017. године израђено на основу техничких услова, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, Савски насип бр. 11;
- Копију плана парцеле за к.п. бр. 5558/1 КО Младеновац Варош, издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-605/2011 од 28.08.2011. године;
- Извод из Листа непокретности бр. 6938 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2016-2959 од 28.10.2017. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у приземну породичну стамбену зграду, (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 6938 КО Младеновац Варош) у Младеновцу у ул. Ибарска бр. 5, на к.п. бр. 5558/1 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2470 од 24.03.2017. године, издатим од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, у свему према идејном пројекту који је израђен од стране Бироа за инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA TERM", Јован Остојић ПР из Младеновца, [REDACTED] главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 7722 04.

Увидом у препис листа непокретности број 6938 КО Младеновац Варош, утврђено је да је на кп. бр. 5558/1 КО Младеновац варош у "Б" - листу као носилац права на земљишту уписан Мијаиловић Александар из Младеновца ул. Ибарска број 5, приватна својина са обимом удела 1/1.

Увидом у "В" лист - подаци о зградама и другим грађевинским објектима, утврђено је да је на породичној стамбеној згради, спратности П+0 - објекат преузет из земљишне књиге (означена бројем 1), за коју се издаје Решење о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, уписана приватна својина Мијаиловић Александра из Младеновца [REDACTED], са обимом удела 1/1. Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је евидентирана издата грађевинска дозвола за изградњу приземног стамбеног објекта, број 33-05-52/65 Одељења за комуналне стамбене послове Скупштине општине Младеновац.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.