

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-36812-CPI-2/2017
Инт. број: III-07-351-1537/2017
Датум: 08.01.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-36812-CPI-2/2017 од 26.12.2017. године Вићовац Дејана из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. По+П (подрум и приземље) и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА у Великој Крсни, Градска општина Младеновац по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Вићовац Дејану [REDACTED], изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (категирија А, класиф. број: 111011), спр. По+П (подрум и приземље), макс. дим. у основи приземља 15,66 m x 11,60 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 153,17 m², односно укупне бруто површине објекта БП = 260,14 m², односно укупне нето површине објекта НП = 215,97 m², и изградња водонепропусне септичке јаме (категирија "Г", класиф. број: 222330), на кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА, Велика Крсна, Градска општина Младеновац.
2. Предметна кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА је неизграђена и њена површина износи 1.078,00 m².
3. Саставни део овог решења чине:
 - Локацијски услови бр. ROP-MLA-36812-LOC-1/2017 од 07.12.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
 - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 03-17 из децембра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверено од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, Радовановић Вујадин д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.
 - Извод из пројекта из децембра 2017. године, израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверено од главног пројектанта, Радовановић Вујадин д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.
 - Извештај о техничкој контроли бр. ТК 40/17 из децембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спр. По+П (подрум и приземље) и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА у Великој Крсни, Градска општина Младеновац израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., оверен од вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Рибар Н. Манише, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.
 - Елаборат енергетске ефикасности за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. По+П (подрум и приземље) и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА у Великој Крсни, Градска општина Младеновац израђен од ЈОВАН ОСТОЈИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ "ЛИКА-ТЕРМ" из [REDACTED] одговорно лице Остојић Јован, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Остојић Милорад, д.м.и. са лиц. бр. 381 0634 13.
4. Предрачунска вредност радова износи **3.992.144,76** (без ПДВ-а) динара.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року

од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спр. По+П (подрум и приземље) и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА у Великој Крсни, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 547/6-03 од 04.01.2018. године, износи **47.719,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**79.532,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **18.01.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 06-070-1-2003284, шифра плаћања 153.

9. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Вићовац Дејан из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-36812-CPI-2/2017 од 26.12.2017. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. По+П (подрум и приземље) и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА у Великој Крсни, Градска општина Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-36812-CPI-2/2017 од 26.12.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-36812-LOC-1/2017 од 07.12.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 03-17 из децембра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверено од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, Радовановић Вујадина д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Извод из пројекта из децембра 2017. године, израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверено од главног пројектанта, Радовановић Вујадина д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 40/17 из децембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спр. По+П (подрум и приземље) и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА у Великој Крсни, Градска општина Младеновац израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н.

Рибар, дипл.грађ.инж., оверен од вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Рибар Н. Манише, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

- Елаборат енергетске ефикасности за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. По+П (подрум и приземље) и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА у Великој Крсни, Градска општина Младеновац израђен од ЈОВАН ОСТОЈИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ "ЛИКА-ТЕРМ" из [REDACTED] одговорно лице Остојић Јован, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Остојић Милорад, д.м.и. са лиц. бр. 381 0634 13.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED], овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник, носилац геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Пуномоћје за Јелену Синђелић из [REDACTED] дато од Вићовац Дејана из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-36812-CPI-2/2017 од 26.12.2017. године утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (категорија А, класиф. број: 111011), спр. По+П (подрум и приземље), макс. дим. у основи приземља 15,66 m x 11,60 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 153,17 m², укупне бруто површине објекта БП = 260,14 m², односно укупне нето површине објекта НП = 215,97 m², и изградњу водонепропусне септичке јаме (категорија "Г", класиф. број: 222330), на кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА, Велика Крсна, Градска општина Младеновац.

По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Препис листа непокретности бр. 2895 КО ВЕЛИКА КРСНА који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-213/2017 од 29.12.2017. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спр. По+П (подрум и приземље) и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА у Великој Крсни, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 547/6-03 од 04.01.2018. године.

Предметна кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА је неизграђена и њена површина износи 1.078,00 m², а увидом у Препис листа непокретности бр. 2895 КО ВЕЛИКА КРСНА који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-213/2017 од 29.12.2017. године утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА уписано земљиште у приватној својини Вићовац Дејана (Славко), [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник

РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спр. По+П (подрум и приземље) и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 4315/3 КО ВЕЛИКА КРСНА у Великој Крсни, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 547/6-03 од 04.01.2018. године, износи **47.719,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**79.532,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **18.01.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 06-070-1-2003284, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **18.01.2018. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 (пет) дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **03.01.2018. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуном.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар. бр. 1 ст. 1. и по тар. бр. 165. ст. 1. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 сврха уплате Републичка административна такса, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.