

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-3258-CPI-2/2019**  
инт. број: **III-07-351-165/2019**  
**18.4.2019. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-3258-CPI-2/2019 од 3.4.2019.године, који је поднео Живановић Зоран [REDACTED], преко пуномоћника Војиновић Младена власника Пројектног бироа "Архитект М" [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1842 КО Јагњило, у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Живановић Зорану [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 12,70м x 14,02м, спратности приземље (П+0), **брutto развијене грађевинске површине БРГП = 154,54м<sup>2</sup>**, укупне нето површине објекта 126,50м<sup>2</sup>, на к.п.бр.1842 КО Јагњило (површине 0.57.23 ха), у Младеновцу, село Јагњило.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-3258-LOCH-1/2019, инт. бр. III-07-350-68/2019 од 12.3.2019. године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од априла 2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД бр.06/2019 из априла 2019. године израђени од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" [REDACTED], одговорни пројектант Војиновић Младен, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0170 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Војиновић Младен, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0170 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Војиновић Младен, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0170 03 и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Василев Божурка, дипл. инж. арх., број лиценце 381 0987 13
- Извештај о техничкој контроли бр. 20/19 из априла 2019.године израђен од стране Бироа "ИНЕС" Шаљић Небојша предузетник [REDACTED], вршилац техничке контроле: Небојша Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0484 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 3.000.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.4.2019.године износи 102.222,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 1.5.2019.године износи 36.800,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности приземље (П+0) на кат.парцели 1842 КО Јагњило, општина Младеновац бр. 21994/6-03 од 17.4.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

#### О б р а з л о ж е њ е

Дана 3.4.2019.године Живановић Зоран [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Војиновић Младена власника Пројектног бироа "Архитект М" [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 12,70м x 14,02м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине БРГП = 154,54м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 126,50м<sup>2</sup>, на к.п.бр.1842 КО Јагњило (површине 0.57.23 ха), у Младеновцу. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-3258-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр.ROP-MLA-3258-LOC-1/2019, инт.бр.П-07-350-68/2019 од 12.3.2019.године, издате од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта од априла 2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД бр.06/2019 из априла 2019. године израђени од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" [REDACTED], одговорни пројектант Војиновић Младен, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0170 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Војиновић Младен, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0170 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Војиновић Младен, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0170 03 и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Василев Божурка, дипл. инж. арх., број лиценце 381 0987 13

- Извештај о техничкој контроли бр. 20/19 из априла 2019.године израђен од стране Бироа "ИНЕС" Шаљић Небојша предузетник [REDACTED], вршилац техничке контроле: Небојша Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0484 03

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.1842 КО Јагњило израђен од Геодетског бироа "ТОП-ГАН" Алексић Немања ПР Младеновац ( Варош) [REDACTED], одговорно лице Алексић Немања, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0360 12;

- Услове за пројектовање и прикључење број 84110,VM, EM-37/19 од 4.3.2019 ( деловодни број 84000-D.08.04.-61829/1) издате од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр.1-3

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 84110,VM, EM-37/19 од 4.3.2019.године, издат од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр.1-3

- Овлашћење

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 460,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 465 КО Јагњило издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-4097/2019 од 15.4.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности приземље (П+0) на кат.парцели 1842 КО Јагњило, општина Младеновац бр. 21994/6-03 од 17.4.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.4.2019.године износи 102.222,000 динара, а да се умањује за 40% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан за функционисање објекта који се гради па износи 61.333,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 1.5.2019.године износи 36.800,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Живановић Зоран [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 12,70м x 14,02м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине БРГП = 154,54м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 126,50м<sup>2</sup>, на к.п.бр.1842 КО Јагњило (површине 0.57.23 ха), у Младеновцу;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1842 КО Јагњило уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Живановић Зорана, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 3.000.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности приземље (П+0) на кат.парцели 1842 КО Јагњило, општина Младеновац бр. 21994/6-03 од 17.4.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште допринос за уређивање грађевинског земљишта на

дан 16.4.2019.године износи 102.222,000 динара, да се умањује за 40% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан за функционисање објекта који се гради и износи 61.333,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 1.5.2019.године износи 36.800,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе у износу од 3.640,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогвић, дип.правник