

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-35105-ISAW-1/2023

Инт. бр. III-07-351-1690/2023

Датум: 25.10.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Градске општине Младеновац, [REDACTED] поднетом дана 20.10.2023. године, кроз ЦИС обједињених процедура, преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојеће зграде "МЗ Граница" у Границама, која је изграђена на кп. бр. 1848 КО Границе, општина Младеновац, на основу члана 2. тачка 61. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12. – даље: ЗПИ) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20, 16/21, 87/21 – даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Градској општини Младеновац, [REDACTED], [REDACTED] реконструкција постојеће зграде "МЗ Граница" у Границама, која је изграђена на кп. бр. 1848 КО Границе, општина Младеновац (објекат означен бројем 1 у површини 71м²), категорија "Б",

класификациони број 122011, спољних димензија 10.68m x 7.24m, спратности приземље (П+0), нето површине 61.50m², бруто развијене грађевинске површине 77.32m².

2. Саставни део овог решења чине:

- Главна свеска број ИДГ 1/139/10/2023 од октобра 2023.год. одговорно лице пројектанта и главног пројектанта Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Ф12207, која чини;

1. Пројекат архитектуре израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А4" из Младеновца, ул. Јанка Катића број 38 главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Ф12207;

2. Елаборат енергетске ефикасности бр. 1/139/10/2023 од октобра 2023.год, израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А4" из Младеновца, ул. Јанка Катића број 38 главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 1007 13;

- Катастарско - топографски план кп. бр. 1848 К.О. Границе, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" из Младеновца;
- Решење о одобрењу број 351-983/81-IV од 07.01.1982.год. Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац.

3. Предрачунска вредност радова износи 15.114.615,80 динара.

4. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене, у јавној својини чији је инвеститор Град Београд, или Република Србија, што је у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), по коме се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23).

Образложење

Градска општина Младеновац, [REDACTED] поднела је дана 20.10.2023. године, преко пуномоћника Оливера Илић Мартиновић [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији постојеће зграде "МЗ Граница" у Границама, која је изграђена на кп. бр. 1848 КО Границе, општина Младеновац (објекат означен бројем 1 у површини 71м²), категорија "Б", класификациони број 122011, спољних димензија 10.68m x 7.24m, спратности приземље (П+0), нето површине 61.50m², бруто развијене грађевинске површине 77.32m².

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Главну свеску број ИДГ 1/139/10/2023 од октобра 2023.год. одговорно лице пројектанта и главног пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Ф12207, која чини:
 1. Пројекат архитектуре израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А4" из Младеновца, ул. Јанка Катића број 38 главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Ф12207;
 2. Елаборат енергетске ефикасности бр. 1/139/10/2023 од октобра 2023.год, израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А4" из Младеновца, ул. Јанка Катића број 38 главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 1007 13;
- Катастарско - топографски план кп. бр. 1848 К.О. Границе, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" из Младеновца;
- Решење о одобрењу број 351-983/81-IV од 07.01.1982.год. Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење извршило увид у списе предмета и по службеној дужности извршило увид у Геодетско-катастарски информациони систем регистрованих корисника РГЗ-а и утврдило следеће:

- Да је Градска општина Младеновац, [REDACTED] поднела дана 20.10.2023.године, преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић из [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији постојеће зграде "МЗ Граница" у Границама, која је изграђена на кп. бр. 1848 КО Границе, општина Младеновац (објекат означен бројем 1 у површини 71м²), категорија "Б", класификациони број 122011, спољних димензија 10.68m x 7.24m, спратности приземље (П+0), нето површине 61.50m², бруто развијене грађевинске површине 77.32m².

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да је у РГЗ-у, подаци катастра непокретности предметни објекат уписан као зграда јединице локалне самоуправе, површине 71м², спр. П+0;

- Да је за предметни објекат издато Решење о одобрењу број 351-983/81-IV од 07.01.1982.год. Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац;

- Да је у Главној свесци бр. ИДГ 1/139/10/2023 од октобра 2023.год. наведено да предрачунска вредност радова износи 15.114.615,80 динара.

Одредбама члана 145. важећег ЗПИ, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а. овог Закона, (Правилник), орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 16) истог члана је прописано, да су радови из става 1. овог члана и радови на промени намене објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела).

Одредбама члана 148. став 1. ЗПИ прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. ЗПИ прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. ЗПИ, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији.

СР

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник