

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-25778-IUP-4/2018
Инт. број: III-07-351-18/2018
Датум: 02.02.2018. година
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-25778-IUP-4/2018 од 09.01.2018. године Милановић Драгана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изграђен помоћни објекат (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+0 (подрум), изграђен у Младеновцу на кп. бр. 2158/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Милановић Драгану из [REDACTED] употреба ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА (оставе), спр. По+0 (подрум), неправилног облика у основи, максималних спољних изведених димензија 21,27 m x 10,77 m, бруто грађевинске површине **БГП = 196,18 m²**, односно укупне нето корисне површине **НКП = 179,68 m²**, изграђен у Младеновцу на кп. бр. 2158/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у складу са пројектом изведеног објекта бр. ПИО 43/2017 из новембра 2017. године.

2. Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. РОР-МЛА-25778-ISAW-1/2017 од 29.08.2017. године (правноснажно од 08.09.2017. године) и Потврду бр. РОР-МЛА-25778-WA-3/2017 од 12.09.2017. године о пријави почетка извођења радова, све по захтеву Милановић Драгана из [REDACTED], за изградњу помоћног објекта (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+0 (подрум), у Младеновцу на кп. бр. 2158/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

3. Гарантни рок за предметни објекат на основу ближе описаних података из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено и уцртан је операту РГЗ СКН Младеновац, а према пројекту изведеног објекта бр. ПИО 43/2017 из новембра 2017. године предметни објекат не садржи

инсталације, Инвеститор није вршио прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, па самим тим не постоји потреба снимања подземних инсталација за исти.

5. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 3271/6-03 од 18.01.2018. године издатим од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, за изведене радове на изградњи помоћног објекта (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+0 (подрум), изграђен у Младеновцу на кп. бр. 2158/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, констатује се да је изведена укупна нето површина НП = 172,77 m² стамбене намене за коју се допринос не обрачунава (оставе у етажи подрума), изграђеног помоћног објекта (оставе), спр. По+0 (подрум), односно да у складу са Обрачуном доприноса бр. 53114/6-03 од 29.08.2017. године, Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта по коначном обрачуна.

6. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена 05.01.2018. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-25778-ISAW-1/2017 од 29.08.2017. године (правноснажно од 08.09.2017. године) и Пројектом изведеног објекта бр. ПИО 43/2017 из новембра 2017. године.
- Пројекат изведеног објекта бр. ПИО 43/2017 из новембра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED], одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж., главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж са лиценцом број 310 Ф303 07.
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 3271/6-03 од 18.01.2018. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, за изведене радове на изградњи помоћног објекта (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+0 (подрум), изграђен у Младеновцу на кп. бр. 2158/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Образложење

Милановић Драган из [REDACTED], поднео је кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изграђен помоћни објекат (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+0 (подрум), изграђен у Младеновцу на кп. бр. 2158/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Уз захтев бр. ROP-MLA-25778-IUP-4/2018 од 09.01.2018. године достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена 05.01.2018. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13.
2. РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-25778-ISAW-1/2017 од 29.08.2017. године.
3. Потврда ROP-MLA-25778-GR-2/2017 од 08.09.2017. год. о клаузули правноснажности.
4. Потврда бр. ROP-MLA-25778-WA-3/2017 од 12.09.2017. године о пријави почетка извођења радова.
5. Пројекат изведеног објекта бр. ПИО 43/2017 из новембра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED], одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж.,

главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж са лиценцом број 310 Ф303 07.

6. Пуномоћје за пуномоћника Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Милановић Драгана из [REDACTED].
7. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-25778-ISAW-1/2017 од 29.08.2017. године (правноснажно од 08.09.2017. године) и Потврду бр. ROP-MLA-25778-WA-3/2017 од 12.09.2017. године о пријави почетка извођења радова, све по захтеву Милановић Драгана из [REDACTED], за изградњу помоћног објекта (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+0 (подрум), изграђен у Младеновцу на кп. бр. 2158/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Геодетско снимање објекта је извршено и уцртан је операту РГЗ СКН Младеновац, а према пројекту изведеног објекта бр. ПИО 43/2017 из новембра 2017. године предметни објекат не садржи инсталације, Инвеститор није вршио прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, па самим тим не постоји потреба снимања подземних инсталација за исти.

У поступку обједињене процедуре на основу поднетог захтева бр. ROP-MLA-25778-IUP-4/2018 од 09.01.2018. године, по службеној дужности прибављен је:

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 3271/6-03 од 18.01.2018. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Потврдом издатом и овереном 05.01.2018. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), потврђује да су изведени радови у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-25778-ISAW-1/2017 од 29.08.2017. године (правноснажно од 08.09.2017. године) којим је одобрена изградња помоћног објекта (оставе) који ће бити у функцији постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+0 (подрум) и пројектом изведеног објекта бр. ПИО 43/2017 из новембра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED], одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж., главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж са лиценцом број 310 Ф303 07.

Гарантни рок за предметни објекат на основу ближе описаних података из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Милановић Драгану из [REDACTED] одобрило је **употребу ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА** (оставе), спр. По+0 (подрум), неправилног облика у основи, максималних спољних изведених димензија 21,27 m x 10,77 m, бруто грађевинске површине **БГП = 196,18 m²**, односно укупне нето корисне површине **НКП = 179,68 m²**, изграђен у Младеновцу на кп. бр. 2158/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у складу са пројектом изведеног објекта бр. ПИО 43/2017 из новембра 2017. године, обзиром да је утврђивање подобности **изведеног ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА** (оставе), спр. По+0 (подрум) за употребу спроведено, да је **изведен ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ** завршен у потпуности и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 1.800,00 динара по тар. бр. 170. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1. уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 бр. модела 97 позив на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.