

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-20908-IUP-4/2018**
Инт. Број: III-07-351-180/2018
Датум: 09.03.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-20908-IUP-4/2018** од 04.03.2018. године који је поднео Филиповић Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом на к.п. бр. 3424 КО Влашка у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Филиповић Драгану из [REDACTED], употреба стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) спратности приземље (П+0), макс. димензија 12,20 m x 10,50 m + 2,50 m x 3,91 m, бруто развијене грађевинске површине 150,23 m² са четворособним станом укупне нето површине 109,60 m², на к.п. бр. 3424 КО Влашка у Младеновцу.

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године.
- Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-16097-CPI-1/2016, инт. бр. III-07-351-835/2016 од 18.07.2016. године (правноснажно од 28.07.2016. године) којим је одобрена изградња предмета објекта и потврду о пријави радова ROP-MLA-20908-WA-1/2016, инт. бр. III-07-351-987/2016 од 23.08.2016. године.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације које је израдио Геодетски биро "МЕЋА" Зоран Матић, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења је потврда одговорног пројектанта Небојше Шаљић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 0484 03 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) и Енергетски пасош EP000314236 од 30.11.2017. године израђен од стране "ПЛАНЕР" доо Аранђеловац, ул. Јадранска бр. 2/3, одговорни инжењер Наташа Сандић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 381 1095 13, којим је за објекат утврђена категорија "Ц".

Образложење

Филиповић Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-20908-IUP-4/2018 дана 04.03.2018. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 3424 КО Влашка у Младеновцу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-20908-IUP-4/2018 је достављена следећа документација:

-пуномоћје

-одлука инвеститора да Пројектни биро "ИНЕС" из Београда, ул. Ђаковачка бр.25, обавља технички преглед

- потврда одговорног пројектанта Небојше Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0484 03

- Енергетски пасош EP000314236 од 30.11.2017. године израђен од стране "ПЛАНЕР" доо Аранђеловац, ул. Јадранска бр. 2/3, одговорни инжењер Наташа Сандић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 1095 13

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

-доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од од 1800,00 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу 518 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-16097-CPI-1/2016, инт. бр. III-07-351-835/2016 од 18.07.2016. године (правноснажно од 28.07.2016. године), потврду о пријави радова ROP-MLA-20908-WA-1/2016, инт. бр. III-07-351-987/2016 од 23.08.2016. године, за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), макс. димензија 12,20 m x 10,50 m + 2,50 m x 3,91 m, бруто развијене грађевинске површине 150,23 m², са четворособним станом укупне нето површине 109,60 m², на к.п. бр. 3424 КО Влашка у Младеновцу, у свему према Пројекту за грађевинску дозволу ПГД бр. 21/16 од јула 2016. године и Елаборату енергетске ефикасности израђеним и овереним од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности Божурка Василев, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0987 13.

Овом Одељењу је поднета изјава о завршетку израде темеља у захтеву бр. ROP-MLA-20908-CCF-2/2017 и изјава да је објекат завршен у конструктивном смислу у захтеву бр. ROP-MLA-20908-COFS-3/2017, а након изласка на терен грађевински инспектор је потврдио да су темељи и конструкција објекта изведени у складу са пројектном документацијом.

Према потврди одговорног пројектанта Небојше Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0484 03 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) објекат је завршен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, прикључен је на инфраструктурну мрежу која је пројектом предвиђена, може се користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

У складу са чл. 16. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12) издат је енергетски пасош бр. EP000314236 од 30.11.2017. године израђен од стране "ПЛАНЕР" доо Аранђеловац, ул. Јадранска бр. 2/3, одговорни инжењер Наташа Сандић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 1095 13, којим је утврђена категорија "Ц" која је прописана елаборатом енергетске ефикасности који је израђен за потребе издавања решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-16097-CPI-1/2016, инт. бр. III-07-351-835/2016 од 18.07.2016. године (правноснажно од 28.07.2016. године) издатог од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и представља њен саставни део.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 13372/6-03 од 07.03.2018. године којим се констатује да је укупна нето површина објекта од 109,60 m² стамбене намене једнака регулисаној нето површини по Обрачуну доприноса број 44670/6-03 од 15.07.2016. године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћа се у износу од 1800,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",

43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг