

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-30356-CPI-2/2023

Заводни број: III-07-351-1805/2023

Датум: 17.11.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући захтеву ГРАДА БЕОГРАДА за потребе ДОМА ЗДРАВЉА МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], поднетом 8.11.2023. године преко пуномоћника, Дамњановић Драгана из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу здравствене амбуланте у Рабровцу, на кп. бр. 1455/1 КО Рабровац, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), чл. 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, ГРАДУ БЕОГРАДУ за потребе ДОМА ЗДРАВЉА МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], МБ: [REDACTED] изградња здравствене амбуланте, категорија објекта "В", класификациона ознака 126421, спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 10.67m x 8.50m са улазним тремом и рампом димензија 1.10m x 4.80m, бруто развијене грађевинске површине 95.53m², укупне бруто површине 95.53m², укупне нето површине 85.30m², у Рабровцу, на кп. бр. 1455/1 КО Рабровац (површина парцеле 0.13,42ха), Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-30356-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-653/2023 од 12.10.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 1310/23 од 13.10.2023. године, израђени од пројектанта Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорно лице пројектанта Драган Дамњановић, главни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 A00242 19, који сачињавају:
- Главна свеска израђена од пројектанта, Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], главни пројектант, Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 A00242 19,
- Пројекат архитектуре израђен од пројектанта, Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорни пројектант, Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 A00242 19,
- Пројекат конструкције израђен од пројектанта, Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорни пројектант, Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 H123 09,
- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од пројектанта, Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорни пројектант, Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 A00242 19;
- Пројекат електроинсталација израђен од пројектанта Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорни пројектант, Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03,
- Пројекат машинских инсталација израђен од пројектанта Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорни пројектант, Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 H025 09,
- Пројекат електроинсталација - стабилни систем дојаве пожара израђен од пројектанта "ELSING GROUP" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант, Дарко Лукић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 B412 05, МУП: 09-217-855/16
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], овлашћено лице, Владимир Петровић, дипл. инж. маш. број овлашћења 381 1064 13;
- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта "АНТИПЛАМ" из [REDACTED], овлашћено лице Даринка Лукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0074 03 број овлашћења МУП-а 07-152-99/12;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 131-X/2023 од 16.10.2023. године вршиоца техничке контроле Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из [REDACTED], одговорно лице Милена Ђукнић, дипл. инж. арх.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.
6. Предрачунска вредност радова износи 17.148.021,10 динара.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) и Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу здравствене амбуланте, категорија објекта "В", класификациона ознака 126421, спратности приземље (П+0), на кат. парцели 1455/1 КО Рабровац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 57080/6-03 од 16.11.2023. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Дана 8.11.2023. године ГРАД БЕОГРАД за потребе ДОМА ЗДРАВЉА МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Дамњановић Драгана из [REDACTED] захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу здравствене амбуланте, категорија објекта "В", класификациона ознака 126421, спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 8.50m x 10.67m са улазним тремом и рампом димензија 1.10m x 4.80m, бруто развијене грађевинске површине 95.53m², укупне бруто површине 95.53m², укупне нето површине 85.30m², у Рабровцу, на кп. бр. 1455/1 КО Рабровац (површина парцеле 0.13,42ха), Градска општина Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-30356-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-653/2023 од 12.10.2023. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ППД 1310/23 од 13.10.2023. године, израђени од пројектанта Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорно лице пројектанта Драган Дамњановић, главни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, који сачињавају:
- Главна свеска израђена од пројектанта, Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], главни пројектант, Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19,
- Пројекат архитектуре израђен од пројектанта, Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорни пројектант, Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19,
- Пројекат конструкције израђен од пројектанта, Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорни пројектант, Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Н123 09,
- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од пројектанта, Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорни

- пројектант, Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 A00242 19;
- Пројекат електроинсталација израђен од пројектанта Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорни пројектант, Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03,
 - Пројекат машинских инсталација израђен од пројектанта Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], одговорни пројектант, Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 H025 09,
 - Пројекат електроинсталација - стабилни систем дојаве пожара израђен од пројектанта "ELSING GROUP" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант, Дарко Лукић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 B412 05, МУП: 09-217-855/16
 - Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта Биро за инжењеринг "ИНГРАД" [REDACTED], овлашћено лице, Владимир Петровић, дипл. инж. маш. број овлашћења 381 1064 13;
 - Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта "АНТИПЛАМ" из [REDACTED], овлашћено лице Даринка Лукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0074 03 број овлашћења МУП-а 07-152-99/12;
 - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 131-X/2023 од 16.10.2023. године вршиоца техничке контроле Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из [REDACTED], одговорно лице Милена Ђукњић, дипл. инж. арх;
 - Катастарско-топографски план за кп. бр. 1455/1 КО Рабровац израђен од Геодетског бироа "TERRA" из [REDACTED], одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
 - Овлашћење.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу здравствене амбуланте, категорија објекта "В", класификациона ознака 126421, спратности приземље (П+0) на кат. парцели 1455/1 КО Рабровац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 57080/6-03 од 16.11.2023. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је ГРАД БЕОГРАД за потребе ДОМА ЗДРАВЉА МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу здравствене амбуланте, категорија објекта "В", класификациона ознака 126421, спратности приземље (П+0), димензија у основи приземља 8.50m x 10.67m са улазним тремом и рампом димензија 1.10m x 4.80m, бруто развијене грађевинске површине 95.53m², укупне бруто површине 95.53m², укупне нето површине 85.30m², у Рабровцу, на кп. бр. 1455/1 КО Рабровац (површина парцеле 0.13,42ха), Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за

грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1455/1 КО Рабровац уписана као јавна својина Града Београда, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 17.148.021,10 динара;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу здравствене амбуланте, категорија објекта "В", класификациона ознака 126421, спратности приземље (П+0) на кат. парцели 1455/1 КО Рабровац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 57080/6-03 од 16.11.2023. године утврђено да се допринос не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Одредбама члана 135а. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер (став 1.), да финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузима у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана (став 2.), и да се закључењем уговора из става 1. овог члана и издавањем грађевинске дозволе и на име финансијера, сматра да финансијер има право приступа земљишту на коме се гради предметни објекат односно изводе радови, као и да то право може даље пренети на извођача радова у циљу изградње објекта односно извођења радова (став 3.).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Одредбама става 4. истог члана прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, а ставом 5. да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после протекла рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Одредбама члана 140. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да после истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), чл. 51. - 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник