

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-12137-CPA-8/2019
Број: **III-07-351-182/2019**
22.04.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-12137-CPA-8/2019, инт. бр. III-07-351-182/2019 од 10.04.2019. године, који је поднело Привредно друштво "AL GROUP" доо из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I МЕЊА СЕ услед промена у току градње правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-12137-CPA-2/2018, инт. бр. III-07-351-590/2018 од 30.07.2018. године (правноснажно од 08.08.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац којим је Привредном друштву "AL GROUP" доо из [REDACTED], одобрена изградња стамбене зграде са 12 станова (категорија Б, класификациони број 112221) макс. спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), макс. димензија у основи приземља 14,50 m x 12,80 m, укупне нето површине 642,37 m², бруто развијене грађевинске површине 798,05 m², укупне бруто површине 798,05 m², на к. п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, због измене начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно због једнократног плаћања.

Саставни део овог решења је:

-Имена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 42131/6-03 од 27.07.2018. године у поступку издавања измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-12137-CPA-2/2018, инт. бр. III-07-351-590/2018 од 30.07.2018. године (правноснажна 08.08.2018. године) услед промене начина плаћања доприноса за изградњу стамбене зграде са 12 станова, спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), на к.п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош, у ул. Шумадијска бб, у Младеновцу издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 22480/6-03 од 18.04.2019. године.

II У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-12137-CPA-2/2018, инт. бр. III-07-351-590/2018 од 30.07.2018. године (правноснажно од 08.08.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "AL GROUP" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратило се писменим захтевом бр. ROP-MLA-12137-CPA-8/2019 од 10.04.2019. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-12137-CPA-2/2018, инт. бр. III-07-351-590/2018 од 30.07.2018. године (правноснажно од 08.08.2018. године) којим је одобрена изградња стамбене зграде са 12 станова (категорија Б, класификациони број 112221), на к. п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, због измене начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно због једнократног плаћања.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Допис

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу за стамбену зграду са 12 станова П+2+Пк на к.п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош бр. ПГД 46/2018 од јула 2018. године израђен у Архитеконско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца

- Уплатницу у износу од 445.685,00 динара
- Потврду "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП издату под бр. 58691/5-06 од 23.10.2018. године
- Решење РГЗ СКН Младеновац бр. 952-02-12-085-8429/2018 од 19.10.2018. године
- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3640 динара, лок. адм. таксе у износу од 310 динара и 530 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара и
- Пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-12137-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-590/2018 од 30.07.2018. године (правноснажно од 08.08.2018. године) Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац одобрило је инвеститору Привредном друштву "AL GROUP" доо из ██████████, изградњу стамбене зграде са 12 станова (категорија Б, класификациони број 112221) макс. спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), макс. димензија у основи приземља 14,50 m x 12,80 m, укупне нето површине 642,37 m², бруто развијене грађевинске површине 798,05 m², укупне бруто површине 798,05 m², на к. п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац. Провером у службеној евиденцији овог Одељења утврђено је да је издата потврда о пријави радова број ROP-MLA-12137-WA-5/2018, инт. бр. III-07-351-976/2018 од 07.11.2018. године. Грађевински инспектор Секретаријата за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију II, Одсек инспекцијског надзора Градске управе града Београда је извршио контролу темеља у предмету бр. ROP-MLA-12137-CCF-6/2018 и контролу изведене конструкције објекта у предмету бр. ROP-MLA-12137-COFS-7/2019 и приликом инспекцијског прегледа установио да је иста изведена у складу са одобреном грађевинском дозволом и одобреном техничком документацијом. По захтеву инвеститора поднет је захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-MLA-12137-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-590/2018 од 30.07.2018. године (правноснажно од 08.08.2018. године) због измене начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно због једнократног плаћања.

Увидом у препис листа непокретности бр.6974 КО Младеновац Варош издат у РГЗ-у СКН Младеновац бр. 952-04-085-4666/2019 од 16.04.2019. године утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту предметна парцела 847/4 КО Младеновац Варош површине 13а 19 m² уписана као приватна својина "AL GROUP" доо из ██████████, са уделом 1/1.

Дана 18.04.2019. године ово Одељење је у поступку обједињене процедуре електронским путем прибавило од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бројем 22480/6-03 од 18.04.2019. године измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 42131/6-03 од 27.07.2018. године у поступку издавања измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-12137-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-590/2018 од 30.07.2018. године (правноснажна 08.08.2018. године) услед промене начина плаћања доприноса за изградњу стамбене зграде са 12 станова, спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), на к.п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош, у ул. Шумадијска бб, у Младеновцу. Инвеститор се определио да недоследно обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса од 40%, што износи 2.002.044,00 динара (3.336.740,00 динара x 0,60). Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-12137-CPA-8/2018, инт. бр. III-07-351-182/2019 од 10.04.2019.године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-12137-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-590/2018 од 30.07.2018. године (правноснажно од 08.08.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, због измене начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 3640,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ и 113/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса у износу од 310 динара и 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и

стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018- усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

АЂ

Начелник:
Златко Рогвић, дипл. правник