

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-32883-ISAW-3/2018**
Интер. Број: III-07-351-185/2018
Датум: 15.03.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-32883-ISAW-3/2018, интерни број III-07-351-185/2018, **Крстић Дубравке из Младеновца, [REDACTED] и Станишев Слободанке из Младеновца [REDACTED]**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул.Бранкова број 25, преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11.Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **Крстић Дубравки из Младеновца, [REDACTED]** и **Станишев Слободанки из Младеновца [REDACTED]**, изградња **помоћног објекта**, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, спољних димензија 7.11m x 6.67m, спратности П+Пк (приземље и поткровље), БРГП 94.01m², нето површине 79.24m².

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- **Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре**, број ИДП 62/02/2018 од фебруара.2018. год, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03.
- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 14314/6-03 од 12.03.2018.год.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Предрачунска вредност радова износи са ПДВ-ом: **4.855.540,00 динара**.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,

50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на објекту, у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Крстић Дубравка из Младеновца, [REDACTED] и Станишев Слободанка из Младеновца [REDACTED], обратиле су се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, захтевом број ROP-MLA-32883-ISAW-3/2018, интерни број III-07-351-185/2018 за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, спољних димензија 7.11m x 6.67m, спратности П+Пк (приземље и поткровље), БРГП 94.01m², нето површине 79.24m².

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 62/02/2018 од фебруара.2018. год, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен и оверен од стране Геодетског бироа " СИНОР 3 "из Младеновца;
- Сагласност власника суседних катастарских парцела бр. 5486 и 5482/3 обе КО Младеновац Варош, оверене пред надлежним органом дана 16.08.2016.год. број 2459/16;
- Сагласност власника суседне катастарске парцеле бр. 5484 КО Младеновац Варош, оверену код Јавног бележника Зорана Стајић, Младеновац, дана 21.08.2017.год. број УОП- II:4675-2017;
- Сагласност власника суседне катастарске парцеле бр. 5485 КО Младеновац Варош, оверену код Јавног бележника Зорана Стајић, Младеновац, дана 21.08.2017.год. број УОП- II:4676-2017;
- Локацијске услове број ROP-MLA-2883-LOCH-2/2017, интерни број III-07-350-265/2017.год. од 19.02.2018.год., за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош, издати од стране овог Одељења:
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи са ПДВ-ом: 4.855.540,00 динара.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прибавило по службеној дужности препис листа непокретности бр. 1435 КО Младеновац Варош, за кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-35/2018 од 07.03.2018. године.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 1435 КО Младеновац Варош, утврђено да је на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош у "Б"- листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина Крстић Дубравке из Младеновца и Станишев Слободанке из Младеновца, са обимом удела по 1/2.

Такође увидом у "В- лист" - 1 део - подаци о зградама или другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, утврђено је да је на породичној стамбеној згради, спр. Под.+П. објекат има одобрење за градњу, уписана приватна својина Крстић Дубравке из Младеновца и Станишев Слободанка из Младеновца са обимом удела по 1/2.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да се за стамбени објекат води поступак озакоњења, односно дограђено је поткровље бруто површине 78.45m², тако да је спратност предметног објекта Под.+П+Пк.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 14314/6-03 од 12.03.2018.год.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 14314/6-03 од 12.03.2018.год, обрачун доприноса износи 369.163,00.динара.

Обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради (канализациона и водоводна мрежа) и исти износи 295.331,00 динара.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, Инвеститор стиче право на умањење од 40%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до **24.03.2018.год.** умањени допринос за уплату износи **177.198,00.динара** (295.331,00.динара x 0,60).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна допринос за уређење грађевинског земљишта, Град Београд, по моделу 97, са позивом на број 59-070-1-2003572, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 24.03.2018.год. обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 09.03.2018.год. валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, спољних димензија 7.11m x 6.67m, спратности П+Пк (приземље и поткровље), БРГП 94.01m², нето површине 79.24m².

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 450,00дин. уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.