

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-32742-ISAW-2/2023

Инт. број: Ш-07-351-1909/2023

Датум:05.12.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-32742-ISAW-2/2023 од 29.11.2023. године који је поднела Косара Милојкић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED] испред „АрхИнгАрт“ Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр. 60/4, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за доградњу помоћног објекта-означен бр. 4 на копији плана спратности П+0 (категирија објекта „А“, класификациона ознака 111011-100%) на к.п. бр. 2060 КО Кораћица у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Косари Милојкић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на доградњи помоћног објекта-означен бр. 4 на копији плана спратности П+0 (категирија објекта „А“, класификациона ознака 111011-

100%) спратности приземље (П+0), неправилног облика, макс. димензија 12,33 m x 15,32 m, развијене бруто грађевинске површине објекта 152,54 m² (постојећи објекат 95,29 m²+доградња 57,25 m²), бруто површине објекта 152,54 m², нето површине објекта 137,57 m² (постојећи објекат 86,81 m²+ доградња 50,76 m²) на к.п. бр. 2060 КО Кораћица (површине 40a 12 m²) у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-MLA-32742-LOC-1/2023 инт. бр. III-07-350-699/2023 од 17.11.2023. год. издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Идејни пројекат доградње помоћног објекта бр.4, спратност П+0 на к.п. бр. 2060 КО Кораћица у ГО Младеновац, бр. ИДП 53/09/2023 од новембра 2023. године израђен и оверен од стране Архитектура Урбанизам Грађевинарство „АрхИнгАрт“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 60/4, одговорно лице пројектанта Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 П191 09 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 П191 09.

3. Предрачунска вредност радова износи 2.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.12.2023. године износи 51.159,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 16.12.2023. године у износу од 30.695,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за доградњу помоћног објекта бр.4 спратности П+0, на к.п. бр. 2060 КО Кораћица, ГО Младеновац издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 59615/6-03 од 01.12.2023.год.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Косара Милојкић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED], поднела је дана 29.11.2023. године захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за доградњу помоћног објекта-означен бр. 4 на копији плана спратности П+0 (категиорија објекта „А“, класификациона ознака 111011-100%) на к.п. бр. 2060 КО Кораћица. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-32742-ISAW-2/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат доградње помоћног објекта бр.4, спратност П+0 на к.п. бр. 2060 КО Кораћица у ГО Младеновац, бр. ИДП 53/09/2023 од новембра 2023. године израђен и оверен од стране Архитектура Урбанизам Грађевинарство „АрхИнгАрт“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 60/4, одговорно лице пројектанта Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 П191 09 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 П191 09
- Овлашћење
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2060 КО Кораћица израђен од стране Геодетског бироа "TERRA" Миодраг Степић ПР
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући у складу са одредбама члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 30.11.2023. године извршен увид у податке катастра непокретности за к.п. бр. 2060 КО Кораћица.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Косара Милојкић, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED] испред „АрхИнгАрт“ [REDACTED], поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за доградњу помоћног објекта-означен бр. 4 на копији плана спратности П+0, неправилног облика, макс. димензија 12,33 m x 15,32 m, развијене бруто грађевинске површине објекта 152,54 m² (постојећи објекат 95,29 m²+доградња 57,25 m²), бруто површине објекта 152,54 m², нето површине објекта 137,57 m² (постојећи објекат 86,81 m²+ доградња 50,76 m²) на к.п. бр. 2060 КО Кораћица у ГО Младеновац (површине 40а 12 m²) (категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011-100%),
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је увидом у податке катастра непокретности утврђено да је к.п. бр. 2060 КО Кораћица површине 40а 12 m², у приватној својини Косаре Милојкић са уделом 1/1, и да је уписан објекат бр.4-помоћна зграда, површина 95 m², спратности приземље (П+0), објекат има одобрење за употребу у приватној својини Косаре Милојкић са уделом 1/1,
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.12.2023. године износи 51.159,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 16.12.2023. године у износу од 30.695,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за доградњу помоћног објекта бр.4 спратности П+0, на к.п. бр. 2060 КО Кораћица, ГО Младеновац издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 59615/6-03 од 01.12.2023.год.,

- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 2.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 4. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на помоћном објекту из члана 2. став 1. тачка 50) Закона о планирању и изградњи, осим објеката из члана 2. тачка 4) овог правилника. У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 930,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда, и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл.правник