

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-10752-CPIH-2/2019**
инт. број: **III-07-351-201/2019**
11.06.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-10752-CPIH-2/2019 од 03.06.2019. године, који је поднела Гимназија Младеновац из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Ненада Пешића, законског заступника [REDACTED], за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац (објекат означен бр.2 на копији плана) на к.п.бр. 1977/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и решења Начелника управе ГО Младеновац број III-08-120-5/2019 од 10.06.2019.године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Гимназији Младеновац из [REDACTED], доградња, реконструкција и адаптација Гимназије Младеновац (објекат означен бр.2 на копији плана), спратност доградње објекта је П+0 (приземље), доградња хола је макс. димензија 9,41 m x 13,03 m и доградња оставе је макс. димензија 3,36 m x 3,50 m, укупне нето површине доградње 117,13 m², бруто развије грађевинске површине доградње објекта 135,00 m², са спољним уређењем платоа испред улаза у хол површине 148,00 m² и изградњом отвореног амфитеатра са бином површине 155,30 m², на к.п.бр. 1977/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац (категорија "В", класификациони број 126331).

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-36056-LOCH-2/2019 (инт. бр. III-07-350-295/2018) од 19.03.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац на к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош који је израдио и оверио "KONING" доо из Новог Сада, ул. Данила Киша бр.7 и "ТЕМИНГ" из Ниша, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са

лиценцом бр. 317 8392 04, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 5247 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 4857 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04, пројекат инсталација дојаве пожара који је израдио одговорни пројектант Илија Темелковски, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г725 08, пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Стефановић Ђорђе, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 9051 04 и пројекат партерног уређења који је израдио одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09, Елаборат енергетске ефикасности који је израдио одговорни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0098 12 и Елаборат заштите од пожара број 325-19 од априла 2019. године израђен у "TEMING electrotechnology" доо из Ниша, ул. Цара Душана бр.90, одговорно лице пројектанта мр Илија Темелковски, одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС 353 Г069 08 и лиценцом МУП-а 07 број 152-81/13

Извештај о техничкој контроли израђен од стране "Златибор- градња Београд" ад одговорно лице Јеленко Јеремић, дипл. инж. грађ., вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И565 10, за пројекат конструкције Марко Остојић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Н756 09, за пројекат хидротехничких инсталација Ивана Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И565 10, за пројекат електроенергетских инсталација Јован Ђулум, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 К392 11, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Јован Ђулум, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 К392 11 и лиценцом МУП-а 09- 152 9768/17, за пројекат дојаве пожара Јован Ђулум, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 К392 11 и лиценцом МУП-а 09- 152 9768/17, за пројекат машинских инсталација Слободан Рацков, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 3400 03, и за пројекат партерног уређења Ивана Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И565 10

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за изођење радова за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац на кат. парцели 1977/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 31653/6-03 од 05.06.2019. године

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Део објекта који је дограђен, реконструисан и адаптиран ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 93.456.000,00 динара.

7. У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац

техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19- др. закон).

О б р а з л о ж е њ е

Гимназија Младеновац из [REDACTED], преко пуномоћника Ненада Пешића, законског заступника [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднела је усаглашени захтев бр. ROP-MLA-10752-CPIH-2/2019 од 03.06.2019. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац (објекат означен бр.2 на копији плана) на к.п.бр. 1977/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац (категорија "В", класификациони број 126331).

Уз захтев и уз усаглашени захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац на к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош који је израдио и оверио "KONING" доо из Новог Сада, ул. Данила Киша бр.7 и "ТЕМИНГ" из Ниша, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 5247 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 4857 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04, пројекат инсталација дојаве пожара који је израдио одговорни пројектант Илија Темелковски, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г725 08, пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Стефановић Ђорђе, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 9051 04 и пројекат партерног уређења који је израдио одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09, Елаборат енергетске ефикасности који је израдио одговорни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0098 12 и Елаборат заштите од пожара број 325-19 од априла 2019. године израђен у "TEMING electrotechnology" доо из Ниша, ул. Цара Душана бр.90, одговорно лице пројектанта мр Илија Темелковски, одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС 353 Г069 08 и лиценцом МУП-а 07 број 152-81/13
- Извештај о техничкој контроли израђен од стране "Златибор- градња Београд" ад одговорно лице Јеленко Јеремић, дипл. инж. грађ., вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И565 10, за пројекат конструкције Марко Остојић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Н756 09, за пројекат хидротехничких инсталација Ивана Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И565 10, за пројекат електроенергетских инсталација Јован Ћулум, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 К392 11, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Јован Ћулум, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 К392 11 и лиценцом МУП-а 09- 152 9768/17, за пројекат дојаве пожара Јован Ћулум, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 К392 11 и лиценцом МУП-а 09- 152 9768/17, за пројекат машинских инсталација Слободан Рацков, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 3400 03, и за пројекат партерног уређења Ивана Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И565 10
- Копију плана издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-10079/2018 од 25.12.2018. године
- Копију катастарског плана водова издату од РГЗ Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Београд под бр. 956-01-2414/2018 од 27.12.2018. године
- Локацијске услове број ROP-MLA-36056-LOCH-2/2019, интерни број III-07-350-295/2018 од 19.03.2019. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац

- Услове у погледу мера заштите од пожара издате од МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217-118/2019 од 11.3.2019. године
- Потврду издату од "ЕПС Дистрибуција" доо број 84110, ВМ, ЕМ-46/19 од 12.03.2019. године
- Пуномоћје;
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 5000 динара
- Решење број 463-3868/19-Г-01 од 28.05.2019. године донето од заменика градоначелника града Београда Горана Весића.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

- 1) надлежно за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника;

У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Према приложеном пројекту за грађевинску дозволу планира се доградња, реконструкција и адаптација Гимназије Младеновац (објекат означен бр.2 на копији плана), спратност доградње објекта је П+0 (приземље), доградња хола је макс. димензија 9,41 m x 13,03 m и доградња оставе је макс. димензија 3,36 m x 3,50 m, укупне нето површине доградње 117,13 m², бруто развије грађевинске површине доградње објекта 135,00 m², са спољним уређењем платоа испред улаза у хол површине 148,00 m² и изградњом отвореног амфитеатра са бином површине 155,30 m², на к.п.бр. 1977/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац (категирија "В", класификациони број 126331).

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 93.456.000,00 динара

Увидом у извод из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-5283/2019 од 24.04.2019. године утврђено је да је предметна к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош уписана као јавна својина Града Београда са уделом 1/1 и да је на истој изграђено 4 објекта и то: објекат бр. 1- објекат основног образовања, спратности П+2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, објекат бр.2- објекат средњег образовања спратности П+2, објекат има одобрење за употребу, објекат бр.3- зграда за спорт и физичку културу-фискултурна сала спратности П+0, објекат има одобрење за градњу и објекат бр.4- помоћна зграда спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу.

Увидом у Решење број 463-3868/19-Г-01 од 28.05.2019. године донето од заменика градоначелника града Београда Горана Весића утврђено је да се предметним решењем прибавља у јавну својину града Београда објекат, путем доградње, реконструкције и адаптације објекта Гимназије

Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.25, који се налази на к.п. бр. 1977/1 Ко Младеновац Варош.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за изођење радова за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац на кат. парцели 1977/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 31653/6-03 од 05.06.2019. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Део објекта који се дограђује, реконструише и адаптира ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/18 и 37/19-др. закон), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења није наплаћена у складу са чл.18. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.), а наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл.правник