

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-6065-ISAW-1/2018**  
Интер. Број: III-07-351-208/2018  
Датум: 27.03.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-6065-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-208/2018.год. **Кеча Саше из [REDACTED] и Кеча Весне из [REDACTED]**, општина Младеновац, кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде (зграда за смештај пољопривредних производа), на кп. бр. 2603/1 КО Кораћица, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15,96/16 и 120/17 ), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Кеча Саше из [REDACTED] и Кеча Весне из [REDACTED], изградња пољопривредне зграде (зграда за смештај пољопривредних производа), на кп. бр. 2603/1 КО Кораћица - категорија А, класификациони број 127121 у Кораћици, спољних димензија 7.02m x 5.00m, спратност П+0 (приземље), БРГП 35.10m<sup>2</sup>, нето површине 29.27m<sup>2</sup>.

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

**2. Саставни део овог решења чини:**

**- Идејни пројекат који чине:**

- **главна свеска**, број ИДП 14/18 од 07.марта 2018.год, израђена и оверена од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф 303 07;

- **пројекат архитектуре**, број ИДП 14/2018 од 07.марта 2018.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф 303 07;

- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 15422/6-03 од 19.03.2018.год.

**3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.**

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Обавезује се инвеститор у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) да пре издавање употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 2603/1, 2603/4 и 2603/5 све КО Кораћица.

6. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на објекту, у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Кеча Саша из Кораћице [REDACTED] и Кеча Весна из Кораћице [REDACTED], обратили су се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца [REDACTED], захтевом број ROP-MLA-6065-ISAW-1/18, интерни број III-07-351-208/2018.год, за издавање решења о одобрењу за изградњу пољопривредне зграде (зграда за смештај пољопривредних производа), на кп. бр. 2603/1 КО Кораћица - категорија А, класификациони број 127121 у Кораћици, спољних димензија 7.02m x 5.00m, спратност П+0 (приземље), БРГП 35.10m<sup>2</sup>, нето површине 29.27m<sup>2</sup>.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

➤ **Идејни пројекат који чине:**

- **главна свеска**, број ИДП 14/18 од 07.марта 2018.год, израђена и оверена од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф 303 07;

- **Пројекат архитектуре**, број ИДП 14/2018 од 07.марта 2018.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф 303 07;

➤ Пуномоћје;

➤ Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и

➤ Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: **414.180,00 динара.**

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прибавило по службеној дужности препис листа непокретности бр. 3525 КО Кораћица, за кп. бр. 2603/1 КО Кораћица,

издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-39/2018 од 14.03.2018. године и извод из листа непокретности бр. 3076 КО Кораћица, за кп. бр. 2603/4 и 2603/5 КО Кораћица, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-39/2018 од 14.03.2018. године.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 3525 КО Кораћица, утврђено да је на кп. бр. 2603/1 КО Кораћица, у "Б"- листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина Кеча Весне из Кораћице [REDACTED] и Кеча Саше из Кораћице [REDACTED] са обимом удела по 1/2.

Увидом у достављени извод из листа непокретности број 3076 КО Кораћица, утврђено да је на кп. бр. 2603/4 и 2603/5 КО Кораћица, у "Б"- листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина Кеча Саша из Кораћице [REDACTED] са обимом по удела 1/1.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 15422/6-03 од 19.03.2018.год.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа (категорија А, класификациони број 127121), на кп. бр. 2603/1, 2603/4 и 2603/5 све КО Кораћица у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 15422/6-03 од 19.03.2018. године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде (зграда за смештај пољопривредних производа), на кп. бр. 2603/1 КО Кораћица, а увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је за предметну локацију издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-6880-CPI-4/2017 (интерни број Ш-07-351-3/2017), измена Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-6880-CPA-9/2017 (интерни број Ш-07-351-986/2017) и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-6880-WA-6/2017 од 27.02.2017.год. за доградња уз постојећи објекат (зграда трговине) изграђен на к.п. бр. 2603/5 КО Кораћица, стамбено - производног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат), развијене грађевинске површине БРГП = 308,05 m<sup>2</sup>, односно нето корисне површине НКП = 246,17 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2603/1 КО Кораћица, инвеститорима Кеча Саше из Кораћице, [REDACTED], градска општина Младеновац и Весна Кеча ПР Самостална трговинско производна радња "Сезам 2011" Кораћица, Кораћица, [REDACTED].

Обзиром да је планирана изградња пољопривредне зграде (зграда за смештај пољопривредних производа), на кп. бр. 2603/1 КО Кораћица, а идејним пројектом је приказано да кп. бр. 2603/1, 2603/4 и 2603/5 све КО Кораћица у Младеновцу, чине један грађевински комплекс исте намене по планском акту, укупне површине 0.14,66ха, потребно је пре издавања Решења о употребној дозволи за предметни објекат, поступити у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и извршити спајање кп. бр. 2603/1, 2603/4 и 2603/5 све КО Кораћица.

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње објекта, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 450,00дин. уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.