

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-37282-СРП-2/2020

Инт. број: ПП-07-351-209/2020

Датум: 29.01.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-37282-СРП-2/2020 од 23.01.2020. године Снежане Милосављевић [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и септичке јаме, на к.п. бр. 1736/1 КО Велика Крсна у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 и 82/19), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац (" Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Снежани Милосављевић [REDACTED]

[REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија објекта "А", класификација 111011), спратности П+0, максималних димензија основе **11,30m x 10,00m**, укупна бруто изграђена површина **99,80m²**, укупна нето површина **81,25m²** и септичке јаме (категирија објекта "Г", класификација 222330), кружног облика, пречника P=2,20m и дубине h=2,00m, све на к.п. бр. 1736/1 КО Велика Крсна у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. РОР-МЛА-37282-ЛОС-1/2019 од 27.12.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– ППД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ППД 01/2020 од јануара 2020. године, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од пројектанта АГР "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], главни и одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 Р 21718 и Пројекат конструкције, израђен од пројектанта АГР "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 Ф303 07,

– Изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу бр. 01/2020 од јануара 2020. године, израђен од стране пројектног бироа "АВВА ПЛУС" [REDACTED], одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3534 03,

– Елаборат енергетске ефикасности новог стамбеног објекта бр. 02-2020-ЕЕ од јануара 2020. године, израђен од пројектанта АГР "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 381 0479 03,

– Катастарко - топографски план израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца.

3. Предрачунска вредност радова износи **4.521.348,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на к.п. бр. 1736/1 КО Велика Крсна, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 5416/6-03 од 28.01.2020.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 49.686,00динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.02.2020. године умањени износ за уплату износи 29.812,00динара (49.686,00 x 0,60).

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

Снежана Милосављевић [REDACTED], обратила се захтевом бр. ROP-MLA-37282-CPI-2/2020 од 23.01.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и септичке јаме, на к.п. бр. 1736/1 КО Велика Крсна у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 01/2020 од јануара 2020. године, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од пројектанта АГР "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, главни и одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 Р 21718 и Пројекат конструкције, израђен од пројектанта АГР "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 Ф303 07,

– Изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу бр. 01/2020 од јануара 2020. године, израђен од стране пројектног бироа "АВВА ПЛУС" [REDACTED], одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3534 03,

– Елаборат енергетске ефикасности новог стамбеног објекта бр. 02-2020-ЕЕ од јануара 2020. године, израђен од пројектанта АГР "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 381 0479 03,

– Катастарко - топографски план израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца,

- Услови за пројектовање и прикључење бр. 84110, VM, EM-294/19 од 24.12.2019. године, издати од ЕПС Дистрибуција, Младеновац, сектор Младеновац,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Препис листа непокретности бр. 2929 КО Младеновац Варош под посл. бр. 952-04-085-898/2020 од 24.01.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 5416/6-03 од 28.01.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Снежана Милосављевић [REDACTED] обратила захтевом бр. ROP-MLA-37282-CPI-2/2020 од 23.01.2020. године, који је поднет кроз Централни информациона систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и септичке јаме, на к.п. бр. 1736/1 КО Велика Крсна у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Препис листа непокретности бр. 2929 КО Младеновац Варош под посл. бр. 952-04-085-898/2020 од 24.01.2020. године, утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је к.п. бр. 1736/1 КО Велика Крсна уписана као остало грађевинско земљиште, у приватној својини Снежане Милосављевић, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 4.521.348,00 динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на к.п. бр. 1736/1 КО Велика Крсна, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 5416/6-03 од 28.01.2020. године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 49.686,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.02.2020. године умањени износ за уплату износи 29.812,00 динара (49.686,00 x 0,60).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 470,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:
Драган Марковић

НАЧЕЛНИК

Златко Роговић, дипл.правник