

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-1894-IUP-3/2018
Број: III-07-351-216/2018
Датум: 21.03.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-1894-IUP-3/2018 од 15.03.2018. године који је поднела Ескић Сања из [REDACTED], преко пуномоћника Војиновић Младена, [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање употребне дозволе на основу члана 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-1894-IUP-3/2018 који је поднела Ескић Сања из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и адаптацији постојећег пословног простора- локал бр.11 нето површине 54 m² који се налази у приземљу зграде трговине на к.п. бр. 2888/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, тако да се формирају два пословна простора-локала и то: локал бр.11- у приземљу укупне нето површине 28,69 m², бруто површине 34,71 m² и локал број 11а у приземљу нето површине 24,72 m², бруто површине 28,66 m² (категорија "Б", класификациони број 123001)- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.03.2018. године Ескић Сања из [REDACTED], преко пуномоћника Војиновић Младена, [REDACTED], поднела је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтев ROP-MLA-1894-IUP-3/2018 за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и адаптацији постојећег пословног простора- локал бр.11(категорија "Б", класификациони број 123001), бруто развијене грађевинске површине 63,37 m² који се налази у приземљу зграде трговине на к.п. бр. 2888/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-1894-IUP-3/2018 дана 15.03.2018. године је достављена следећа документација: пуномоћје, решење о одобрењу за извођење радова издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац под бр. ROP-MLA-1894-ISAW-1/2018, инт. бр. III-07-351-72/2018 од 12.02.2018. године (правноснажно од 23.02.2018. године), решење Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издато под бр. 351-736/90-IV од 20.05.1991. године (правноснажно од 6.6.1991. године) и фотокопије из архивског Главног пројекта који је саставни део тог решења, одлука инвеститора Сање Ескић из Младеновца донета фебруара 2018. године да Пројектни биро "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60 обави технички пријем објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца, изјава да није могуће извршити снимање подземних инсталација на к.п. бр. 2888/1 КО Младеновац Варош издата у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из

Младеновца, Потврду бр. 07/18 из марта 2018. године израђену у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, оверену од одговорног пројектанта Војиновић Младена, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03, доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за доношење решења у износу од 9000 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу 518 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-1894-ISAW-1/2018, инт. бр. III-07-351-72/2018 од 12.02.2018. године (решење је правноснажно 23.02.2018. године), којим је одобрено извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећег пословног простора-локал бр.11 нето површине 54 m² који се налази у приземљу зграде трговине на к.п. бр. 2888/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, тако да се формирају два пословна простора-локала и то: локал бр.11- у приземљу укупне нето површине 28,69 m², бруто површине 34,71 m² и локал број 11а у приземљу нето површине 24,72 m², бруто површине 28,66 m². Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да инвеститор није пријавио радове на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је донео одлуку у фебруару 2018. године где је за вршење техничког прегледа одређен Пројектни биро "АРХИТЕКТ М" из Младеновца.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-1894-IUP-3/2018 ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), јер недостаје:

1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације

2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе израђен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16);

3) пријава почетка извођења радова на основу чл. 148. ЗППИ

4) геодетским елаборатом приказана је доградња зграде трговине- постојећег локала бр.11, а предметни захтев односи се на изведене радове на реконструкцији и адаптацији тог локала, па је потребно доставити геодетски елаборат посебних делова објекта насталих реконструкцијом и адаптацијом локала 11.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
 - на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
 - архиви
- Ађ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг