

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-234/2015
27.05.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-234/2015 од 19.05.2015. године, који је поднео **Рајовић (Александра) Зоран из Београда ул. Ломина број 21** за издавање одобрења на извођењу радова за изградњу помоћног објекта у Кораћици, на к.п.бр. 65/5 уписаној у лист непокретности број 801 КО Кораћица, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Рајовић (Александра) Зорану из Београда ул. Ломина број 21 изградња помоћног објекта, спратности Под.+П+0 (подрум и приземље) и то: у подрумској етажи; гаража са помоћним просторијама, спољних димензија 30.41m x 6.33m. + 5.00m x 7.65m, (класификациони број 124210- категорија "В"), у приземљу баштинска кућица, спољних димензија 10.35m x 7.35m, (класификациони број 121201- категорија "Б"), бруто развијене површине 74,00m², нето површине 259.70m², на к.п.бр. 65/5 уписаној у лист непокретности број 801 КО Кораћица.

Радови на изградњу помоћног објекта изводе се у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

-Идејни пројекат, главна свеска и пројекат хидротехничке и електроенегетске инсталације за помоћни објекат у аналогном облику, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "Космај градња" Д.О.О. из Младеновца, ул. Ливадарска број 10 Кораћица, одговорни пројектант: Владимир Ј. Марић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1850 10.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи помоћног објекта, на к.п.бр. 65/5 уписаној у лист непокретности број 801 КО Кораћица, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Рајовић (Александра) Зоран из Београда ул. Ломина број 21 обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-234/2015 од 19.05.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности Под.+П+0 (подрум и приземље) и то: у подрумској етажи; гаража са помоћним просторијама, спољних димензија 30.41m x 6.33m. + 5.00m x 7.65m, (класификациони број 124210- категорија "В") у приземљу баштинска кућица, спољних димензија 10.35m x 7.35m, (класификациони број 121201- категорија "Б"), бруто развијене површине 74,00m², нето површине 259.70m², на к.п.бр. 65/5 уписаној у лист непокретности број 801 КО Кораћица.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат, главна свеска и пројекат хидротехничке и електроенергетске инсталације за помоћни објекат у аналогном облику, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "Космај градња" Д.О.О. из Младеновца, ул. Ливадарска број 10 Кораћица, одговорни пројектант: Владимир Ј. Марић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1850 10;
- Извод из листа непокретности број 801 за кп. бр. 65/5 КО Кораћица, издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-890 од 24.03.2015.год.
- Копију плана парцеле за бр. 65/5 КО Кораћица, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/2015-97 од 24.03.2015.год;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 29884/96000-VI-3 од 21.05.2015.год;
- Повтрда из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 30418/55000-V-7 од 26.05.2015.год.

Предрачунска вредност радова износи 6.446.521,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности Под.+П+0 (подрум и приземље) и то: у подрумској етажи; гаража са помоћним просторијама, спољних димензија 30.41m x 6.33m. + 5.00m x 7.65m, (класификациони број 124210- категорија "В") у приземљу баштинска кућица, спољних димензија 10.35m x 7.35m, (класификациони број 121201- категорија "Б"), бруто развијене површине 74,00m², нето површине 259.70m², на к.п.бр. 65/5 уписаној у лист непокретности број 801 КО Кораћица.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),

члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст, и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени дин. изн) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **27.05.2015.** године, под бројем **III- 07-351-234/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР/ЈМ

Обрада:

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



Начелник:
Драган Ивановић, д.и.г.

