

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-242/2015
Датум: 27.05.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-242/2015 од 22.05.2015. године Караклајић Оливере из Београда, ул. Проте Матеје бр. 39. и Новаковић Слободана из Београда - Кумодраж, ул. Стара улица бр. 4. за издавање употребне дозволе за изграђену викенд кућу на Космају на кп.бр. 71/1 КО Кораћица у Кораћици у ул. Ловачка бр. 52., на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-351-242/2015 од 22.05.2015. године који је поднела Караклајић Оливера из Београда, ул. Проте Матеје бр. 39. за издавање употребне дозволе за изграђену викенд кућу на Космају на кп.бр. 71/1 КО Кораћица у Кораћици у ул. Ловачка бр. 52 - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 22.05.2015. године Караклајић Оливера из Београда, ул. Проте Матеје бр. 39. и Новаковић Слободан из Београда - Кумодраж, ул. Стара улица бр. 4 поднели су захтев за издавање употребне дозволе за изграђену викенд кућу на Космају на кп.бр. 71/1 КО Кораћица у Кораћици у ул. Ловачка бр. 52.

Уз захтев је достављен: Стручни налаз о прегледу, мерењима и испитивању електричне инсталације израђен од стране Бироа за пројективање и извођење електроинсталација - Срђан Левтић, дипл. инж. ел. из Младеновца од 01.08.2011. године, рачун на име Новановић Слободана за потрошњу електричне енергије од 08.05.2015. године, Копија плана за кп.бр. 71/1 КО Кораћица издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретносати Младеновац под бројем 953-2/2004-289 од 03.03.2004. године и Уверење РГЗ-а, Служба за катастар непокретносати Младеновац под бројем 952-3/2010-1942 од 01.07.2010. године.

Службено из предмета бр. III-07-351-2141/2009 (копирано) је прибављено: Технички опис израђен од одговорног пројектанта Весне Лужајић, дипл. инж. арх. из Младеновца, Скицу одржавања премера урађену од стране Самосталне трговинско комисионе радње - геодетски биро "IVA-TOP GUN" из Младеновца од 11.02.2004. године, копија Решења о накнадној грађевинској дозволи издата од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине под бројем 07-351-2141/2009 од 04.06.2010. године (решење је извршено правоснажно дана 21.06.2010. године), Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изграду Београда Ј.П. бр. 29148/55000-V-7 од 31.05.2010. године, Уговор закључен са Дирекције за грађевинско земљиште и изграду Београда Ј.П. под бројем Мл. 27138/953-2-III-3 од 20.05.2010. године.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставила потребну документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник



РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и то:

- Захтев није потписан од стране сувласника предметне парцеле Новаковић (Злативоје) Слободана из Београда, ул. Стара улица бр. 4. и

- Није достављена потврда надлежног јавног предузећа да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на мрежу електроенергетског дистрибутивног система.

На основу члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) прописано је да: "Одредбе закона о обавези техничког предледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорија "А", у складу са прописом који се уређује класификација објекта.

У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднетим захтевом нису испуњени формални услови јер уз захтев није достављена законом прописана документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члан 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда у року од 5 дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 430,00 динара по тар. бр. 6. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - ускл. дин. износ., 65/13 - др. закон и 57/14- ускл. дин. износ) на жиро рачун Републичке административне таксе бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97-82-070.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе,

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д.и.г.