

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-25/2015  
Датум: 09.04.2015. године  
М л а д е н о в а ц



Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-25/2015 од 26.01.2015. год. који је поднео Милић (Љубомир) Живојин из Младеновца ул. Танаска Рајића број 6, за извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе, на к. п. 5275 КО Влашка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) доноси:

#### РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Милић (Љубомир) Живојину из Младеновца ул. Танаска Рајића број 6, извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе, димензија 9,80 m x 4,40 m, спратности Под+П+0 (подрум и приземље), (категорија А, класификациони број 127141) укупне бруто развијене грађевинске површине 43,12 m<sup>2</sup>, нето корисне површине 52,89 m<sup>2</sup> у општини Младеновац, село Влашка, у ул. Краља Александра бр. 49Б, на к. п. 5275 уписаној у лист непокретности бр. 2515 КО Влашка.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат бр. 02П-2015 од 08.03.2015. године који је израђен и оверен од стране "АВА PLUS" д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорни пројектант Вујадин Љ. Радовановић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3534 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи извођење радова на изградњи помоћног објекта је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према приложеном идејном пројекту.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. Инвеститор је доставио Потврду бр. 21472/55000-V-7 од 08.04.2015. године издату од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП да је у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 17826/96000-VI-3 од 25.03.2015. године измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 19.120,18 динара.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8ђ. ст. 5. Закона о планирању и изградњи.

## Образложење

Милић (Љубомир) Живојин из Младеновца ул. Танаска Рајића број 6, обратио се писменим захтевом бр. III-07-351-25/2015 од 26.01.2015. године овом Одељењу за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе, спратности Под+П+0 (подрум и приземље) у општини Младеновац, село Влашка, у ул. Краља Александра бр. 49Б у Влашкој, на к. п. 5275 уписаној у лист непокретности бр. 2515 КО Влашка.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Лист непокретности број 2515 за к. п. бр. 5275 КО Влашка издат у РГЗ-Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2015-63 од 21.01.2015. године.

- Идејни пројекат бр. 02П-2015 од 08.03.2015. године који је израђен и оверен од стране "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорни пројектант Вујадин Љ. Радовановић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3534 03.

По службеној дужности прибављена је:

- Копија плана парцеле за кп. бр. 5275 КО Влашка издата у РГЗ-Служба за катастар непокретности Младеновац од 27.01.2015. године и

- Информација о локацији бр. III-07-350-21/2015 од 29.01.2015. године, за кп.бр. 5275 КО Влашка и том приликом је утврђено да се иста налази у грађевинском подручју - сеоске зоне - земљиште планирано за изградњу објекта, у ужој зони заштите изворишта и да је неопходно да подносилац захтева пре градње на предметној парцели прибави сагласност ЈКП "Младеновац".

Предрачунска вредност радова износи 1.662.751,30 динара.

У току поступка ово Одељење је на основу приложених доказа дана 30.01.2015. године донело закључак о прекиду управног поступка у предмету бр. III-07-351-25/2015 од 26.01.2015. год. јер су се у току поступка појавила претходна питања без чијег решавања се не може решити ова управна ствар и то из разлога што се нису стекли услови за примену члана 8. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Након 1. марта 2015. године у складу са чланом 132[с3]. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 132/14), односно након што су надлежни органи Града Београда, односно Републике Србије, донели подзаконске акте којима је омогућена примена члана 8. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и након што је подносилац захтева доставио сагласност ЈКП "Младеновац" за грађење на кп.бр. 5275 КО Влашка, јер се иста налази у ужој зони заштите изворишта, Одељење је наставило поступак.

На усмену молбу подносиоца захтева Одељење је прихватило сагласност на локацију за изградњу бунара и бунарске кућице ЈКП "Младеновац" из Младеновца обзиром да се предметна парцела налази у ужој зони заштите изворишта која је прибављена у поступку који се водио пред овим Одељењем за изградњу бунара са бунарском кућицом за наводњавање пољопривредних култура бр. III-07-351-632/2014.

Дана 09.03.2015. године Одељење је упутило молбу за обрачун доприноса "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, па је дана 13.03.2015. године молба враћена овом Одељењу уз објашњење да је непотпуна, тј. без потребне документације. У другом обраћању од 19.03.2015. године истој Дирекцији дана 26.03.2015. године достављен нам је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 17826/96000-VI-3 од 25.03.2015. године. Подносилац захтева је дана 30.03.2015. године извршио уплату обрачунатог износа од 19.120,18 динара, па нам је Дирекција дана 09.04.2015. године доставила Потврду бр. 21472/55000-V-7 од 08.04.2015. године.

Извођење радова на изградњи помоћног објекта је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према приложеном идејном пројекту.



Такође, инвеститор се обавезује да радове изведе сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку извођења радова може се издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по поднетом захтеву, ово Одељење је извршило увид у приложеној документацији па је нашло да су испуњени законом прописани услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе, у општини Младеновац, село Влашка, у ул. Краља Александра бр. 49Б, те је у складу са напред наведеним, а применом одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), донело одлуку као у диспозитиву решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. изн. 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон и 57/14 - усклађени дин.изн.) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 Републичке административне таксе.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,  
дана **09.04.2015.** године, под бројем **III- 07-351-25/2015**

Решење доставити:

- Милић Живојину из Младеновца, ул. Танаска Рајића бр. 6,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

ММ

Руководилац групе  
Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Начелник  
Драган Ивановић, д.и.г.