

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-5240-ISAW-1/2017  
Инт. бр. III-07-351-259/2017  
Датум: 09.03.2017. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5240-ISAW-1/2017 од 07.03.2017. године, (интерни број: III-07-351-259/2017), Крстић Дубравке из Младеновца [REDACTED] и Станишев Слободанке из Младеновца [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Спасојевић Радета из Младеновца [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, спр. Под+П.(подрум и приземље) у Младеновцу, [REDACTED], која се налази на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Крстић Дубравки из Младеновца [REDACTED] и Станишев Слободанки из Младеновца [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, спр. Под+П.(подрум и приземље) - означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 1435 КО Младеновац Варош, (категирија А, класификациони број: 111011) у Младеновцу, [REDACTED], на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2435 од 18.04.2016. године издато од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

**2.** Саставни део овог решења чини ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-02/X-16 из октобра 2016. године и Машински пројекат бр. 02/X-16 из октобра 2016. године, израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16 одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.

**3.** Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2435 од 18.04.2016. године, издато од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11, одобрено је прикључење стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Саве Шумановића бр. 14 који се налази на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош, на дистрибутивни систем природног гаса у Младеновцу на основу захтева за прикључење на гасни дистрибутивни систем природног гаса ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" у Младеновцу.

**4.** Предрачунска вредност радова износи **109.600,00 динара**.

5. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду - означену бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 1435 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2435 од 18.04.2016. године, издато од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, односно извођења радова 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

10. На основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Крстић Дубравка из Младеновца [REDACTED] и Станишев Слободанка из Младеновца [REDACTED], поднеле су захтев бр. ROP-MLA-5240-ISAW-1/2017 од 07.03.2017. године, ( интерни број III-07-351-259/2017), године, кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Спасојевић Радета из Младеновца, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, спр. Под+П.(подрум и приземље) - означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 1435 КО Младеновац Варош, (категирија А, класификациони број: 111011) у Младеновцу, [REDACTED], на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-02/X-16 из октобра 2016. године и Машински пројекат бр. 02/X-16 из октобра. 2016. године, израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16 одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05;

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2435 од 18.04.2016. године израђено на основу техничких услова, издато од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, Савски насип бр. 11;
- Копију плана парцеле за к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош, издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-643/2016 од 03.03.2016. године;
- Препис Листа непокретности бр. 1435 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2016-3163 од 22.11.2016. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, спр. Под+П. (подрум и приземље) - означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 1435 КО Младеновац Варош, (категорија А, класификациони број: 111011) у Младеновцу, [REDACTED], на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2435 од 18.04.2016. године, издато од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11, у свему према идејном пројекту, који је израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, односно извођења радова 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, спр. Под+П.(подрум и приземље), означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 1435 КО Младеновац Варош, (категорија А, класификациони број: 111011) у Младеновцу, [REDACTED], на к.п. бр. 5483 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем бр. 3000/2435 од 18.04.2016. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу чл. 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и

145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћена.

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић д.г.и.